

Karlsruher Mietspiegel 2025



© Stadt Karlsruhe, Sabine Enderte

Impressum



Stadt Karlsruhe
Amt für Stadtentwicklung
Zähringerstraße 61
76133 Karlsruhe

Leiter:
Christoph Riedel

Bereich:
Statistikstelle
Andrea Rosemeier

Telefon: 0721 133-1230
Fax: 0721 133-1239
E-Mail: statistik@karlsruhe.de
Internet: statistik.karlsruhe.de

Layout:
Stefanie Groß

Stand:
Oktober 2024 | Nr. 24-0583

Gedruckt in der Rathausdruckerei
auf 100 Prozent Recyclingpapier.

Schutzgebühr: 7,50 Euro zuzüglich Mehrwertsteuer.
Versand: 9,30 Euro (inklusive Porto) zuzüglich Mehrwertsteuer.

Der Mietspiegel einschließlich seiner Dokumentation ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Veröffentlichungen jeder Art sowie Verkauf und alle sonstigen Rechte am Mietspiegel einschließlich der Dokumentation bleiben der Stadt Karlsruhe vorbehalten. Ausschließlich für den eigenen Gebrauch ist eine Vervielfältigung des Mietspiegels einschließlich der Weitergabe an Mieter beziehungsweise Vermieter zur Begründung von Mietpreisänderungsverlangen gestattet. Der Mietspiegel einschließlich seiner Dokumentation wurde sorgfältig erstellt, die Stadt Karlsruhe übernimmt keine Gewähr für die bereitgestellten Informationen. Sie haftet nicht für Schäden, die sich aus der Verwendung des Mietspiegels einschließlich seiner Dokumentation ergeben.

Inhalt

Vorwort	4
Funktion des Mietspiegels	5
Mietspiegelerstellung	5
Geltungsbereich	6
Mietbegriff	7
Mietpreisspannen	7
Teil I: Wohnungen	9
Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete	10
Ortsübliche Nettokaltmieten für Wohnungen in Karlsruhe	17
Teil II: Einfamilienhäuser	25
Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete	26
Ortsübliche Nettokaltmieten für Einfamilienhäuser in Karlsruhe	30
Informationen und Erhalt des Mietspiegels	32
Anlagen	33
Anlage 1: Wohnlage der Gebäude nach dem Lagetyp	34
Anlage 2: Adressverzeichnis zur Bestimmung des Lagetyps	36
Anlage 3: Hinweise zur Einstufung der energetischen Beschaffenheit	56
Anlage 4: Auszug aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB)	58



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

rund zwei Drittel der Wohnungen in Karlsruhe sind Mietwohnungen, die keiner Mietbindung unterliegen und deren Mietpreis sich überwiegend am Markt bildet. Für die Erhöhung von Bestandsmieten war der qualifizierte Karlsruher Mietspiegel bereits bisher die maßgebliche Referenz als Begründungsmittel. Seit der Einführung der Mietpreisbremse müssen sich auch die zulässigen Neuvertragsmieten an der ortsüblichen Vergleichsmiete ausrichten. Hierbei stellt der Mietspiegel als zentrales Instrument zur Abbildung der ortsüblichen Vergleichsmiete eine unverzichtbare Orientierungshilfe für die breite Öffentlichkeit und die Immobilienwirtschaft dar. Er hilft der Vermieterseite bei der Festsetzung von angemessenen Mietpreisen und bildet eine rechtssichere Basis in Zusammenhang mit der Bewirtschaftung von Wohnungsbeständen. Für die Mieterhaushalte ist der Mietspiegel ein wichtiges Instrument, um die Angemessenheit von Neuvertragsmieten oder Mieterhöhungsverlangen einschätzen zu können. Seit vielen Jahren wirkt der Karlsruher Mietspiegel streitvermeidend. Beide Seiten können sich so auf einer sachlichen Grundlage einigen und langwierige sowie teure Gerichtsverfahren weitestgehend vermeiden. Zudem ist der Mietspiegel eine wichtige Berechnungsbasis für die mit der Einhaltung der mietpreisrechtlichen Vorschriften befassten Dienststellen der Stadt Karlsruhe.

Der nun vorliegende aktuelle Karlsruher Mietspiegel 2025 wurde nach strengen wissenschaftlichen Kriterien auf Grundlage des Mietspiegelreformgesetzes (MsRG) neu erstellt und sichert ein Höchstmaß an Aktualität und Repräsentativität. Die Erstellung des Mietspiegels durch die Statistikstelle des Amts für Stadtentwicklung der Stadt Karlsruhe erfolgte in enger Zusammenarbeit mit dem Liegenschaftsamt der Stadt Karlsruhe und einem projektbegleitenden Arbeitskreis aus Vertreterinnen und Vertretern des Mietervereins Karlsruhe e. V., Haus & Grund Karlsruhe e. V., der Geschäftsstelle des örtlichen Gutachterausschusses, dem Institut für Technologie und Management im Baubetrieb des KIT (Professur für Facility Management), der Justiz sowie den Vertretungen der örtlichen Wohnungsbaugenossenschaften und -unternehmen. Dank deren konstruktiver und sachkundiger Mitarbeit sowie der Unterstützung der Wohnungswirtschaft und einer Vielzahl an Eigentümerinnen und Eigentümern liegt erneut ein Mietspiegel vor, der auf breiter Basis akzeptiert wird. Unser Dank gilt vor allem auch den zahlreichen Karlsruher Bürgerinnen und Bürgern, die der erstmals geltenden Auskunftspflicht nachgekommen sind und durch ihre Teilnahme an der Mietspiegelerhebung sein Zustandekommen erst ermöglicht haben.

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister
Stadt Karlsruhe

Thomas Lutz
Erster Vorsitzender
Mieterverein Karlsruhe e. V.

Marc Wurster
Vorsitzender
Haus & Grund Karlsruhe e. V.

Funktion des Mietspiegels

Der Mietspiegel ist eine Übersicht über die Mieten, die in Karlsruhe für frei finanzierte Wohnungen bezahlt werden (ortsübliche Vergleichsmiete). Er trägt dazu bei, das Mietpreisgefüge im nicht preisgebundenen Wohnungsbestand transparent zu machen und Auseinandersetzungen über Mietpreise zu versachlichen. Der Mietspiegel ist eine der gesetzlichen Begründungsalternativen, die den Vertragspartnern bei bestehenden Mietverhältnissen die Möglichkeit bietet, die Miete entsprechend der Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit der Wohnung zu vereinbaren. Er setzt keine Preise fest, sondern ist als Richtlinie zu verstehen. Aus dem Mietspiegel ist kein Anspruch auf Zustimmung zur Erhöhung oder Herabsetzung der Miete abzuleiten. Bei einer Neuvermietung können auch abweichende Mieten vereinbart werden. Schließlich ist der Mietspiegel auch im Rahmen der Prüfung von Mietpreisüberhöhungen nach § 5 Wirtschaftsstrafgesetz (WiStG) und Mietwucher nach § 291 Strafgesetzbuch (StGB) von Bedeutung. Karlsruhe gehört zu den Städten in Baden-Württemberg, in denen seit dem 4. Juni 2020 die Mietpreiskontrolle zur Anwendung kommt. Bei der Wiedervermietung einer Wohnung darf dann die Miete die ortsübliche Vergleichsmiete nur noch um höchstens zehn Prozent übersteigen.

Bei dem Karlsruher Mietspiegel handelt es sich um einen qualifizierten Mietspiegel nach § 558d Bürgerliches Gesetzbuch (BGB). Angesichts der Qualifizierung wird gesetzlich vermutet, dass die in diesem Mietspiegel enthaltenen Entgelte die ortsübliche Vergleichsmiete wiedergeben.

An die Qualifizierung des Mietspiegels sind einige Rechtsfolgen geknüpft:

Bei Mieterhöhungsverlangen hat die Vermieterseite Angaben zur Wohnung nach dem qualifizierten Mietspiegel grundsätzlich mitzuteilen. Dies gilt auch dann, wenn die Mieterhöhung auf ein anderes Begründungsmittel gestützt wird, zum Beispiel auf drei Vergleichswohnungen (§ 558a Absatz 3 Bürgerliches Gesetzbuch – BGB). Auszüge aus dem BGB sind in der Anlage 4 dieses Mietspiegels zusammengestellt.

Ein qualifizierter Mietspiegel ist im Abstand von zwei Jahren an die Marktentwicklung anzupassen und nach vier Jahren neu zu erstellen.

Mietspiegelerstellung

Der Karlsruher Mietspiegel 2025 wurde nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen neu erstellt. Er basiert auf einer repräsentativen Stichprobe bei nicht preisgebundenen Wohnungen im Stadtgebiet, bei der im Jahr 2024 repräsentativ ausgewählte Mieterhaushalte sowie Vermieter schriftlich befragt wurden, und bezieht sich auf den Stand April 2024. Bei der regressionsanalytischen Auswertung wurden lediglich nicht preisgebundene Wohnungen im Stadtgebiet berücksichtigt, die den Vorgaben des Bürgerlichen Gesetzbuches (§ 558 Abs. 2 BGB) entsprechen (siehe Anlage 4). Insgesamt konnten die Daten von rund 6.500 mietspiegelrelevanten Wohnungen im Karlsruher Stadtgebiet in die Auswertung einfließen.

Gegenüber dem letzten Mietspiegel wurden bei den Ausstattungskriterien leichte Anpassungen an aktuelle Entwicklungen vorgenommen. Neu aufgenommen wurde auch die Möblierung als separates Ausstattungskriterium. Die Angaben zu möbliert vermietetem Wohnraum (siehe Seite 7) sind nicht Teil des qualifizierten Mietspiegels, da dieser ausschließlich ortsübliche Vergleichsmieten für die Überlassung des leeren Wohnraums ohne Nebenkosten ausweist.

An der Erarbeitung des Mietspiegels hat ein beratender Arbeitskreis mitgewirkt. Darin waren vertreten:

- Mieterverein Karlsruhe e. V.,
- Haus & Grund Karlsruhe e. V.,

als Vertretungen der Wohnungsbaugenossenschaften und Wohnungsunternehmen in Karlsruhe:

- Mieter- und Bauverein Karlsruhe eG,
- VOLKSWOHNUNG GmbH,
- FLÜWO Bauen Wohnen eG,
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten in Karlsruhe,
- Karlsruher Institut für Technologie (KIT) – Professur für Facility Management,
- Landgericht Karlsruhe,
- Liegenschaftsamt der Stadt Karlsruhe,
- Amt für Stadtentwicklung der Stadt Karlsruhe.

Der Mietspiegel wurde von den Interessenvertretungen der Vermieter- und Mieterseite als „qualifizierter“ Mietspiegel im Sinne des § 558d BGB anerkannt. Nicht Bestandteil des qualifizierten Mietspiegels sind die im Teil II ausgewiesenen Mietpreise für Einfamilienhäuser.

Geltungsbereich

Der Mietspiegel in der vorliegenden Fassung tritt am 1. Januar 2025 in Kraft.

Der Mietspiegel gilt ausschließlich für nicht preisgebundene Mietwohnungen des frei finanzierten Wohnungsmarktes in Karlsruhe. Er gilt nicht für:

- Wohnungen des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaus (für diese Wohnungen ist die Miete über einen bestimmten Zeitraum in den jeweiligen Förderprogrammen festgeschrieben; zum Bezug einer solchen Wohnung ist in der Regel auch eine Wohnberechtigungsbescheinigung erforderlich),
- Wohnraum, der ganz oder überwiegend gewerblich genutzt wird,
- Wohnungen, die kurzzeitig oder vorübergehend vermietet sind (zum Beispiel Ferienwohnungen),
- Wohnraum, der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist und den der Vermieter überwiegend mit Einrichtungsgegenständen auszustatten hat, sofern der Wohnraum dem Mieter nicht zum dauernden Gebrauch mit seiner Familie oder mit Personen überlassen ist, mit denen er einen auf Dauer angelegten gemeinsamen Haushalt führt,
- Wohnraum, den eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein anerkannter privater Träger der Wohlfahrtspflege angemietet hat, um ihn Personen mit dringendem Wohnungsbedarf zu überlassen, wenn sie den Mieter bei Vertragsschluss auf die Zweckbestimmung des Wohnraums und die Ausnahme von den genannten Vorschriften hingewiesen hat,
- Wohnraum in Heimen und Wohnheimen (zum Beispiel Jugend-, Studierenden-, Alten-, Altenpflege- oder sonstigen Wohnheimen) mit und ohne Serviceleistungen,
- Wohnraum mit verbilligtem Mietzins (Gefälligkeitsmieten),
- Dienst- und Werkwohnungen.

Der Mietspiegel ist nicht auf Wohnungen anwendbar, die außerhalb des Karlsruher Stadtgebietes liegen.

Teil I: Wohnungen

Die in Teil I des Mietspiegels ausgewiesenen Mietpreise sind auf Wohnungen in Mehrfamilienhäusern, in Wohn- und Geschäftshäusern, in Zweifamilienhäusern sowie auf Einliegerwohnungen in Einfamilienhäusern anwendbar. Die Mietpreise für Einfamilienhäuser sind in Teil II des Mietspiegels abgebildet.

Teil II: Einfamilienhäuser

Teil II für Mietpreise von Einfamilienhäusern ist nicht Bestandteil des qualifizierten Mietspiegels. Für Wohnungen in Einfamilienhäusern werden dennoch Orientierungswerte ausgewiesen, die auf der gleichen Berechnungsmethode beruhen (regressionsanalytische Auswertung) wie die in Teil I angegebenen Werte für Wohnungen.

Mietbegriff

Bei den im Mietspiegel dargestellten ortsüblichen Vergleichsmieten handelt es sich um Nettokaltmieten pro Quadratmeter Wohnfläche und Monat in Euro (für die Überlassung des leeren Wohnraums ohne Nebenkosten). Betriebskosten, Kosten für Schönheitsreparaturen, Zuschläge für die Vermietung einer Garage oder eines Stellplatzes, Gartennutzung oder Untervermietung beispielsweise sind darin nicht enthalten. Für möbliert vermieteten Wohnraum weist der Karlsruher Mietspiegel Angaben zum ortsüblichen Aufschlag aus (Seite 7).

Bei der **Vermietung von Wohnraum an Wohngemeinschaften** (zum Beispiel „Studierenden-WG“) hat die Auswertung eine höhere monatliche Nettokaltmiete ergeben. Der Aufschlag schwankt zwischen 1,25 € und 2,20 € pro m² und Monat und ist in hohem Maße abhängig von der Wohnungsgröße. Bei großen Wohnungen mit über 90 m² Wohnfläche liegt der Aufschlag eher im unteren Spannenbereich, bei Wohnungen mit einer geringeren Wohnfläche eher im Bereich der oberen Spannenhälfte. Hierbei handelt es sich jedoch nicht um ein bei der Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete zu berücksichtigendes Merkmal nach § 558 Absatz 2 BGB.

Der Mietspiegel kann auch auf möbliert vermieteten Wohnraum in Karlsruhe angewendet werden. Dazu ist zunächst die ortsübliche Vergleichsmiete für die Leerraummiete im qualifizierten Teil des Mietspiegels (Teil I – Wohnungen) zu ermitteln. Für die Möblierung kann dann ein angemessener Zuschlag verlangt werden, der sich am Umfang sowie am Zeitwert der Möblierung bemessen sollte. Die Auswertung hat einen Möblierungszuschlag zwischen 0,60 € und 1,95 € pro m² Wohnfläche und Monat ergeben.

Mietpreisspannen

Die in den Teilen I und II des Mietspiegels angegebene ortsübliche Vergleichsmiete ist keine punktgenaue Einzelmiete, sondern ein repräsentativer Querschnitt der üblichen Entgelte in Karlsruhe, dargestellt in einer Preisspanne. Damit wird den **Besonderheiten der einzelnen Wohnungen Rechnung getragen**, wie zum Beispiel dem qualitativen Zustand der Ausstattung in der Wohnung oder den im Mietspiegel nicht aufgelisteten Wohnwert- oder Lagemerkmalen des Objektes. Außerdem resultiert die Mietpreisspanne aus Flächen- und Baujahresunterschieden von Wohnungen, die dem gleichen Tabellenfeld zugeordnet sind. So ist zum Beispiel – bei sonst gleichen Voraussetzungen, was die Lage, Fläche und Ausstattung einer Wohnung angeht – für eine 2007 gebaute Wohnung ein höherer Mietpreis als für eine 1996 gebaute Wohnung wahrscheinlich, obwohl beide dem gleichen Tabellenfeld zuzuordnen sind. Gleiches gilt bei Flächenunterschieden von Wohnungen, die innerhalb eines Tabellenfeldes liegen.

Die gesetzliche Regelung sieht vor, dass jeder Wert innerhalb der Spanne zulässig ist. Dennoch empfiehlt es sich, bei der Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete für die konkrete Wohnung zunächst einmal von der Spannenmitte auszugehen, um dann entsprechend eventuell vorhandenen Spezifika der Wohnung (Baujahr, Größe, Besonderheiten hinsichtlich Ausstattung, Beschaffenheit oder Lage einschließlich energetischer Ausstattung und Beschaffenheit) durch Zu- und Abschläge preislich Rechnung zu tragen. Ebenso wird empfohlen, Abweichungen von der Spannenmitte nach oben zu begründen.



Teil I

Wohnungen

Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Teil I des Mietspiegels bezieht sich auf Wohnungen in Mehrfamilienhäusern, in Wohn- und Geschäftshäusern, in Zweifamilienhäusern sowie auf Einliegerwohnungen in Einfamilienhäusern.

Die **Ermittlung der ortsüblichen Nettokaltmiete** ergibt sich aus vier Schritten:

- 1 der Eingruppierung der Wohnung nach dem Baujahr,
- 2 der Einstufung der Lage der Wohnung,
- 3 der Einstufung der Wohnungsausstattung (einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit) und
- 4 der Eingruppierung der Wohnung nach der Wohnungsgröße.

Schritt 1

Eingruppierung der Wohnung nach dem Baujahr

Kriterium für die Einordnung in die jeweilige Baujahresklasse ist das Baujahr des Gebäudes, in dem sich die Wohnung befindet. Zwischenzeitlich durchgeführte bauliche Veränderungen oder Modernisierungsmaßnahmen, die den Zustand des Wohnraums oder des Gebäudes verbessern, finden ihre Berücksichtigung in entsprechenden Merkmalen bei der Bewertung der Ausstattung (Schritt 3); das Baujahr bleibt hiervon grundsätzlich unberührt (siehe nachfolgenden Hinweis).

Der Mietspiegel weist sieben Baujahresklassen aus:

- 1918 und früher,
- 1919 bis 1948,
- 1949 bis 1965,
- 1966 bis 1977,
- 1978 bis 1995,
- 1996 bis 2007,
- 2008 bis April 2024.

Für Neubauwohnungen mit Erstbezug nach April 2024 weist der Mietspiegel keine Vergleichsmieten aus.

Hinweis:

Grundsätzlich ist die Wohnung in die Baualtersklasse einzuordnen, in der das Gebäude erstellt wurde. Wenn ein Haus beziehungsweise eine Wohnung, vergleichbar einem Rohbau, vollständig saniert und modernisiert oder durch Anbau, Umbau oder Aufstockung neuer Wohnraum geschaffen wurde, kann dies in die Baualtersklasse eingeordnet werden, in der die Baumaßnahme erfolgte. Die Entscheidung darüber bedarf der sachgemäßen Einzelfallprüfung und ist nicht Bestandteil des Mietspiegels.

Schritt 2

Einstufung der Lage der Wohnung

Der Mietspiegel weist fünf Lagekategorien der Wohnung aus:

- mit Nachteilen,
- mit leichten Nachteilen,
- durchschnittlich,
- mit leichten Vorteilen,
- mit Vorteilen.

Die Bestimmung, welche Lagekategorie der Wohnung zu wählen ist, erfolgt nach einem Punktekatalog, in dem mehrere Aspekte berücksichtigt werden:

- die Wohnlage des Gebäudes entsprechend des Lagetyps,
- Besonderheiten des Gebäudes und
- die Lage der Wohnung im Gebäude.

Die Wohnlage des Gebäudes liegt flächendeckend für die meisten Wohngebäude vor und kann für die jeweilige Adresse des Gebäudes dem Adressverzeichnis zur Bestimmung des Lagetyps im Anhang (Anlage 1 und Anlage 2) entnommen werden. Es werden fünf Lagetypen (L1 bis L5) unterschieden. Bei der Wohnlage eines Gebäudes und dessen Zuordnung zu einem Lagetyp wurden die Makrolage und die Mikrolage in Kombination berücksichtigt:

Makrolage einer Adresse

Die großräumige Wohnlage im Stadtgebiet berücksichtigt den Aspekt der „Zentralität“, also die Nähe zum Stadtzentrum. Dafür wurde das Stadtgebiet in fünf überwiegend stadtteilbezogene Zentralitätszonen eingeteilt: Innenstadt, Innenstadtrand, innerer Stadtrand, äußerer Stadtrand und südöstlicher Stadtrand.

Mikrolage einer Adresse

Sie bezieht sich auf das nähere Wohnumfeld und wird durch die Lagequalität des Gebäudes nach der Einstufung durch den Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten und sonstige Wertermittlungen in Karlsruhe beschrieben. Diese Lagequalitäten wurden vornehmlich zur Ermittlung der Bodenrichtwerte erarbeitet. Berücksichtigung finden dabei Einflussgrößen wie zum Beispiel vorhandene Infrastruktur, Verkehrsanbindung, Belastungen, Straßenbild, Wertschätzung oder Stadtgrün.

Für die Ermittlung des Lagetyps wurde die adressbezogene Angabe zur Lagequalität des Gutachterausschusses mit der Angabe zur Zentralitätszone, in der das Gebäude liegt, kombiniert. Gebiete, in denen ein vergleichbarer Einfluss auf die Mietpreisbildung festgestellt werden konnte, wurden dem gleichen Lagetyp zugeordnet. Ein Lagetyp reflektiert insofern Gebiete, in denen vergleichbare Mietpreise erzielt werden. Die Gebiete können dabei in ihrem Charakter und ihrem Aussehen durchaus unterschiedlich sein.

Der jeweilige Lagetyp eines Gebäudes ist dem Adressverzeichnis im Anhang des Mietspiegels (Anlage 2) zu entnehmen. Für einige wenige Gebiete liegen keine offiziellen Lageeinstufungen vor. Hier ist im Einzelfall eine individuelle Zuordnung vorzunehmen. Der Lagetyp der umliegenden Gebiete kann dabei eine Orientierungshilfe sein. Das Adressverzeichnis enthält in diesen Fällen einen Vorschlag für einen näherungsweise ermittelten Lagetyp (*), für den die Einstufung der umliegenden Gebiete zugrunde gelegt wurde.

Um die Lage einer Wohnung umfänglich einstufen zu können, sind Besonderheiten des Gebäudes als solches sowie die Lage der Wohnung innerhalb des Gebäudes gleichfalls für den Wohnwert bedeutsam. Berücksichtigt wurden deshalb die Lage des Gebäudes auf dem Grundstück, der Gebäudetyp (Zweifamilienhaus, kleinere oder größere Mehrfamilienhäuser, Hochhaus, Wohn-/Geschäftshaus) sowie der Aspekt, ob es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt. Bei der Lage der Wohnung innerhalb des Gebäudes wurde bei der Auswertung berücksichtigt, in welchem Geschoss die Wohnung liegt und ob die Wohnung Dachschrägen aufweist.

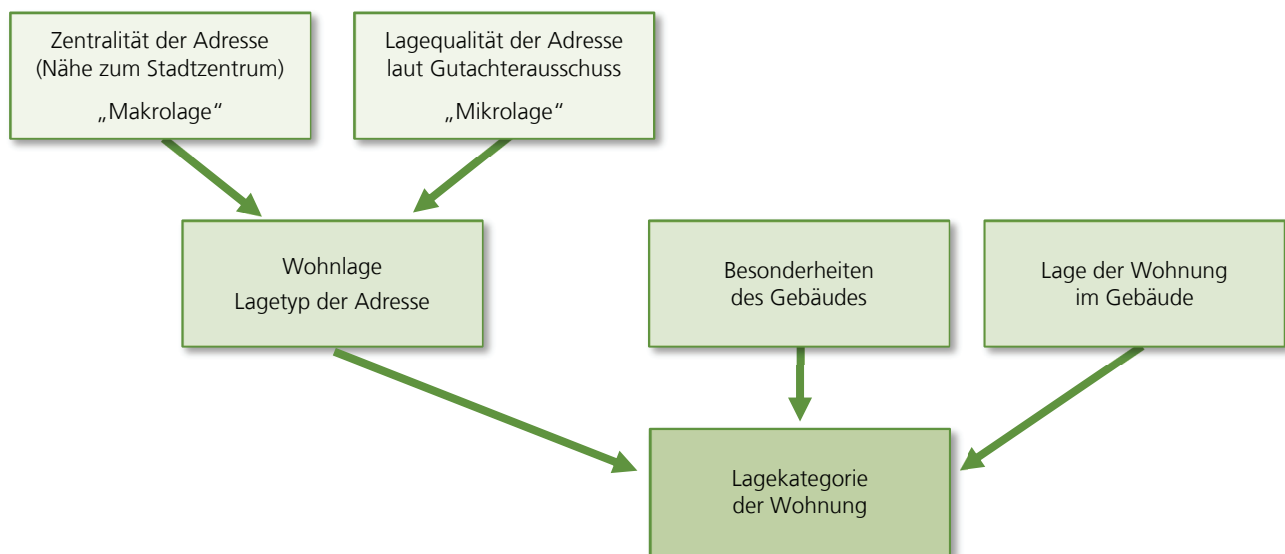
Für die Ermittlung der Lagekategorie ist zu überprüfen, welche in dem Punktekatalog aufgeführten Merkmale auf die Wohnung beziehungsweise das Gebäude, in dem die Wohnung liegt, zutreffen. In dem Punktekatalog sind nur solche die Lage aufwertende und abwertende Faktoren aufgelistet, die (ortsüblich) Auswirkungen auf den Mietpreis haben. Auf- und abwertende Merkmale können sich in ihrer Wirkung ausgleichen.

Der Punktekatalog dient ausschließlich dazu, die Wohnung einer Lagekategorie in den Übersichtstabellen für ortsübliche Nettokaltmieten (Seiten 17 bis 23) zuzuordnen. Sind Lagemerkmale nicht ausgewiesen, dürfen sie nicht für die hier vorzunehmende Einstufung herangezogen werden.

Anwendungshinweis:

Die jeweils zutreffenden Angaben für die Wohnung werden hinsichtlich ihrer Punktzahl aufgelistet und zusammengerechnet. Aus der errechneten Punktzahl ergibt sich die Einstufung in die Lagekategorie, der die Wohnung zuzurechnen ist. Individuellen Besonderheiten hinsichtlich der Lage der Wohnung, die in dem Punktekatalog nicht genannt sind, wird über die Mietpreisspannen in den jeweiligen Lagekategorien Rechnung getragen.

Einstufung der Lage der Wohnung



Punktecatalog zur Bestimmung der Lagekategorie der Wohnung

Merkmal	Punkte	Zutreffende Punkte (bitte eintragen)
Wohnlage (siehe Adressverzeichnis in Anlage 2)		
Lagetyp L1	+6	
Lagetyp L2	+3	
Lagetyp L3	0	
Lagetyp L4	-2	
Lagetyp L5	-5	
Besonderheiten des Gebäudes		
Hinterhaus Gebäude liegt in zweiter Reihe	+3	
Lage der Wohnung in einem ganz oder teilweise denkmalgeschützten Gebäude	+3	
Gebäude ist ein Hochhaus mit 7 oder mehr Obergeschossen (Baujahr vor 2008)	-1	
Lage der Wohnung/des Wohnungseingangs im Gebäude		
Souterrain	-4	
Erdgeschoss oder Hochparterre im Mehrfamilienhaus (nur in Gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen)	-2	
Dachgeschoss oder oberstes Geschoss im Mehrfamilienhaus (nur bei Wohnungen, die im 5. Obergeschoss oder höher liegen; kein Penthouse)	+4	
Dachgeschoss oder oberstes Geschoss mit (teilweise) schrägen Wänden	-2	
Alle anderen Obergeschosse bleiben unberücksichtigt.		
Summe der Lagepunkte		

Umrechnungsschlüssel für die Lagekategorie der Wohnung

mit Nachteilen	mit leichten Nachteilen	durchschnittlich	mit leichten Vorteilen	mit Vorteilen
-5 Punkte und darunter	-4 bis -2 Punkte	-1 bis +1 Punkt	+2 bis +4 Punkte	+5 Punkte und darüber

Schritt 3

Einstufung der Ausstattung

Im Mietspiegel sind fünf Ausstattungskategorien ausgewiesen, bei denen auch Merkmale der Beschaffenheit des Gebäudes, in dem sich die Wohnung befindet, berücksichtigt werden:

- sehr einfach,
- einfach,
- gut,
- sehr gut,
- hervorragend.

In dem Punktekatalog sind die Ausstattung beziehungsweise Beschaffenheit einer Wohnung aufwertende und abwertende Faktoren aufgelistet, soweit sie (ortsüblich) Auswirkungen auf den Mietpreis haben. Sie können sich gegenseitig in ihrer Wirkung auf die Miethöhe ausgleichen. Berücksichtigt werden nur Ausstattungsmerkmale, die vom Vermieter bereitgestellt oder eingebaut wurden. Einbauten oder Modernisierungen, die vom Mieter vorgenommen wurden, bleiben unberücksichtigt.

Der Punktekatalog dient ausschließlich dazu, die Wohnung einer Ausstattungskategorie in den Übersichtstabellen für ortsübliche Nettokaltmieten (Seiten 17 bis 23) zuzuordnen. Sind Ausstattungsmerkmale nicht ausgewiesen, dürfen sie nicht für die Einordnung in dieses Bewertungsmodell herangezogen werden.

Auch nicht aufgeführte Merkmale können im Einzelfall einen Einfluss auf den Mietpreis einer jeweiligen Wohnung haben. Solchen individuellen Besonderheiten der Wohnung, die in dem Punktekatalog nicht genannt sind, wird über die Mietpreisspannen in den jeweiligen Ausstattungskategorien Rechnung getragen. Entsprechend Art und Umfang der individuellen Besonderheiten können diese in Form von preislichen Zu- und Abschlägen bei der Einordnung innerhalb der jeweiligen Mietpreisspanne berücksichtigt werden.

Energetische Beschaffenheit und Ausstattung

Die Einstufung der energetischen Beschaffenheit erfolgt in erster Linie auf der Basis von Angaben zum Endenergiebedarf oder -verbrauch für Raumheizung laut Energieausweis (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis). Hinweise zur Einstufung finden sich im Anhang (Anlage 3).

Bei Wohnungen, für die kein Energiekennwert vorliegt (kein Energieausweis vorhanden oder Energiekennwert unbekannt), werden ersatzweise Angaben zu durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen beziehungsweise Einschätzungen zur energetischen Situation des Gebäudes herangezogen. Diejenigen Merkmale, die sich als signifikant preisrelevant erwiesen haben, sind auf Seite 14 im Punktekatalog zur Einstufung in eine Ausstattungskategorie unter der Rubrik „Energetische Beschaffenheit“ aufgeführt.

Soweit ein gültiger Energieausweis vorliegt, ist der darin ausgewiesene Energiekennwert zu berücksichtigen!

Anwendungshinweis:

Die jeweils zutreffenden Angaben für die Wohnung werden hinsichtlich ihrer Punktzahl aufgelistet und zusammengerechnet. Aus der errechneten Punktzahl ergibt sich die Einstufung in die Ausstattungskategorie, der die Wohnung zuzurechnen ist. Besonderheiten hinsichtlich der Ausstattung der Wohnung, die in dem Punktekatalog nicht genannt sind, wird über die Mietpreisspannen in den jeweiligen Ausstattungskategorien Rechnung getragen.

Punktecatalog zur Einstufung in eine Ausstattungskategorie für Wohnungen

Merkmal	Punkte	Zutreffende Punkte (bitte eintragen)
Art der Wohnung		
Appartement (eine Kleinwohnung bis circa 40 m ² Wohnfläche, vollständig eingerichtete Kochnische und gegebenenfalls Inanspruchnahme von Serviceleistungen, zum Beispiel Hausmeisterdienste/Kehrwoche)	+6	
Penthousewohnung (Wohnung im obersten Geschoss mit Terrasse)	+3	
Maisonettewohnung Galeriewohnung (Wohnung über 2 oder mehr Etagen, die mit innenliegender Treppe verbunden sind)	+3	
Energetische Beschaffenheit		
Fenster mit überwiegend Dreifach-Wärmeschutzverglasung	+1	
Wenn ein Bedarfsausweis vorliegt und das Gebäude 1995 oder früher errichtet wurde:		
Endenergiebedarf des Gebäudes laut Energieausweis größer/gleich 160 bis unter 200 kWh/(m²·a) = Energieeffizienzklasse „F“ (siehe Anlage 3)	–3	
Endenergiebedarf des Gebäudes laut Energieausweis größer/gleich 200 kWh/(m²·a) = Energieeffizienzklasse „G oder H“ (siehe Anlage 3) (entspricht einem energetisch nicht wesentlich modernisierten Gebäude dieses Baualters)	–4	
<i>Für alle anderen Energieeffizienzklassen ergab sich kein signifikantes Ergebnis. Sie bleiben unberücksichtigt.</i>		
Wenn ein Verbrauchsausweis vorliegt und das Gebäude 1995 oder früher errichtet wurde:		
Endenergieverbrauch des Gebäudes laut Energieausweis (ohne Warmwasser) größer/gleich 160 kWh/(m²·a) = Kategorie der energetischen Beschaffenheit „F, G oder H“ (siehe Anlage 3; entspricht (nahezu) einem energetisch nicht oder nicht wesentlich modernisierten Gebäude dieses Baualters)	–4	
<i>Für alle anderen Energieeffizienzklassen ergab sich kein signifikantes Ergebnis. Sie bleiben unberücksichtigt.</i>		
Wenn kein Energieausweis vorliegt und das Gebäude 1995 oder früher errichtet wurde:		
Schlechte Wärmedämmung der Fassaden	–2	
Wenn seit 2008 mindestens eine der folgenden wohnwerterhöhenden Modernisierungen durchgeführt wurde:		
- Wärmedämmung der Innenwände der Wohnung, - Einbau einer wärme- und schallisolierenden Wohnungseingangstür, - Modernisierung der Fenster in der Wohnung.	+3	
Heizung (überwiegend)		
Einzelöfen handbefeuerter Kachelofen einzelne Gas-Außenwandöfen	–4	
Elektrospeicheröfen	–2	
Zentral- oder Etagenheizung	0	
Fußbodenheizung (im Wohnbereich, außer Küche und Bad)	+2	
Unabhängig von der Heizungsart: Nicht alle Wohnräume beheizbar (einschließlich Küche und Bad)	–1	
Beheizung des Gebäudes über erneuerbare Energieträger (Wärmepumpe, Geothermie, Holzpellets/Hackschnitzel; aber nicht Fernwärme oder Ökostrom)	+5	
Warmwasseraufbereitung		
Zentrale Warmwasseraufbereitung oder Kombitherme (Etagenheizung)	0	
Dezentrale Warmwasseraufbereitung mit einem oder mehreren Boilern/Durchlauferhitzern in der Wohnung	–1	
Überwiegender Fußbodenbelag im Wohnbereich (außer Küche und Bad)		
PVC oder kein Belag	–6	
Teppichboden	–4	
Laminat, Vinyl	0	
Parkett Dielenboden (Echtholz), Fliesen, Naturstein	+1	
Zustand des Bodenbelags in der Wohnung (unabhängig von der Belagsart):		
Neuer neuwertiger neu aufgearbeiteter Belag	+4	
Sehr gepflegter Belag (aber nicht neu neuwertig neu aufgearbeitet)	+2	
Zwischensumme der Ausstattungspunkte		

Noch: Punktekatalog zur Einstufung in eine Ausstattungskategorie für Wohnungen

Merkmal	Punkte	Zutreffende Punkte (bitte eintragen)
Übertrag Zwischensumme der Ausstattungspunkte		
Sanitärausstattung		
<u>Hochwertiges Bad</u> Eine Badausstattung ist hochwertig, wenn mindestens zwei der fünf Ausstattungsmerkmale gegeben sind: - Badewanne und separate Dusche - Doppelwaschbecken mehrere Einzelwaschbecken im Badezimmer - Handtuchheizkörper - Bidet (Sitzwaschbecken) - Fußbodenheizung Fußbodentemperierung im Badezimmer <u>und außerdem</u> folgende Merkmale gegeben sind: - in Bezug auf die Modernität: keine veraltete Sanitärausstattung - keine starke Abnutzung der Sanitärausstattung	+2	
<u>Einfaches Bad</u> Eine Badausstattung ist einfach, wenn alle folgenden Ausstattungsmerkmale gegeben sind: - nur Badewanne (mit oder ohne Duschvorrichtung), aber keine separate Dusche - kein Doppelwaschbecken und nicht mehrere Einzelwaschbecken im Badezimmer - kein Bidet (Sitzwaschbecken) - keine wirksame Entlüftung im Badezimmer - kein Handtuchheizkörper - keine Fußbodenheizung Fußbodentemperierung im Badezimmer - normale oder starke Abnutzung der Sanitärausstattung	-2	
<u>Standardbad</u> Wenn weder die Eingruppierung als <u>einfaches Bad</u> noch als <u>hochwertiges Bad</u> zutrifft, handelt es sich um ein Standardbad.	0	
Zweite Toilette (Gäste-WC)	+1	
Zweites Badezimmer zusätzliche Dusche	+3	
Kein Bad in der Wohnung vorhanden	-4	
Sonstiges		
Wohnung ohne Balkon, Terrasse oder Loggia	-2	
Barrierefreie oder rollstuhlgerechte Wohnung in einem Haus mit Aufzug (zum Beispiel mit ausreichend großen Bewegungsflächen und ausreichend breiten Türen und Durchgängen)	+2	
Wohnung mit Komfortausstattung, wenn mindestens zwei der folgenden Merkmale gegeben sind: - Video-Türsprechanlage - Klimaanlage und/oder im Sommer kühlende Fußbodentemperierung - Elektrische Rollläden - Digitales Schließsystem (Haus-/Wohnungstüren, Briefkästen, Paketfächer) - Intelligente ("smarte") Haustechnik (zum Beispiel sensorgesteuerte Beleuchtung, Rollläden, Heiztechnik) - Glasfaseranschluss in der Wohnung	+4	
Verschattungsmöglichkeiten an den Fenstern Sonnenschutz, zum Beispiel Außenjalousien, Markisen oder Ähnliches, vom Vermieter gestellt (nicht gemeint sind Rollläden, die ausschließlich eine Verdunkelung ermöglichen)	+1	
Aufzug in Mehrfamilienhäusern ohne Aufzugspflicht (seit 1964 sind für Gebäude mit mehr als fünf Geschossen Aufzüge erforderlich)	+1	
Einbauküche vom Vermieter gestellt (fest verbundene Kombination, mindestens bestehend aus Kücheneinbauschränken, Arbeitsplatte, Spüle, Herd mit Backofen; Instandhaltungspflicht der Küche liegt beim Vermieter)	+6	
Summe der Ausstattungspunkte		

Hinweis:

Ausstattungsmerkmale der Wohnung, die in dem Punktekatalog nicht genannt sind, wird über die Mietpreisspannen in den jeweiligen Ausstattungskategorien Rechnung getragen.

Umrechnungsschlüssel für die Ausstattungskategorie bei Wohnungen

sehr einfach	einfach	gut	sehr gut	hervorragend
–9 Punkte und darunter	–8 bis –3 Punkte	–2 bis +2 Punkte	+3 bis +8 Punkte	+9 Punkte und darüber

Schritt 4

Eingruppierung der Wohnung nach der Wohnungsgröße

Als Wohnungsgröße wird die Wohnfläche einer Wohnung als Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, bezeichnet. Außerdem zählen dazu, sofern sie ausschließlich zu der Wohnung gehören:

- Balkone, Dachgärten, Terrassen (gemäß Wohnflächenverordnung – WoFIV in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anrechenbar),
- Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume (zur Hälfte anrechenbar).

Nicht zur Wohnfläche gehören Grundflächen von Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen. Bei Dachschrägen sind die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer Höhe von mindestens zwei Metern vollständig, zwischen einem und zwei Metern zur Hälfte, unter einem Meter nicht anzurechnen.

Anhand der Wohnfläche ergibt sich die Zuordnung der Wohnung zu einer von sechs Wohnungsgrößenklassen:

- bis 30,00 m²,
- 30,01 – 45,00 m²,
- 45,01 – 60,00 m²,
- 60,01 – 90,00 m²,
- 90,01 – 120,00 m²,
- ab 120,01 m².

Ergebnis der Schritte 1 bis 4

Die Ermittlung der ortsüblichen Nettokaltmiete für eine Wohnung ergibt sich ausschließlich aus den in den Schritten 1 bis 4 vorgenommenen Eingruppierungen nach der entsprechenden Baujahresklasse, der Lagekategorie der Wohnung, Ausstattungskategorie sowie der Wohnungsgröße.

Baujahr	Lage	Ausstattung	Wohnfläche
zum Beispiel "1966 bis 1977"	zum Beispiel "mit leichten Vorteilen"	zum Beispiel "gut"	zum Beispiel "60,01 – 90,00 m ² "

Ergebnis der Schritte 1 bis 4 hier eintragen:

--	--	--	--

Ortsübliche Nettokaltmieten für Wohnungen in Karlsruhe

Um eine Wohnung sachgerecht in eine Ausstattungs- und Lagekategorie einzustufen, muss die Anleitung im Mietspiegeltext herangezogen werden.

Ortsübliche Nettokaltmieten für Wohnungen in Karlsruhe

Baujahr	Lage	Ausstattung	Wohnfläche					
			bis 30,00 m ²	30,01 bis 45,00 m ²	45,01 bis 60,00 m ²	60,01 bis 90,00 m ²	90,01 bis 120,00 m ²	ab 120,01 m ²
			Angaben in Euro					
bis 1918	mit Nachteilen	sehr einfach	9,30 – 12,05	7,65 – 9,90	6,90 – 8,95	6,45 – 8,35	5,95 – 7,70	5,40 – 6,95
		einfach	9,95 – 12,85	8,30 – 10,70	7,55 – 9,75	7,10 – 9,20	6,60 – 8,55	6,05 – 7,80
		gut	10,60 – 13,70	8,95 – 11,55	8,20 – 10,60	7,75 – 10,00	7,25 – 9,35	6,65 – 8,65
		sehr gut	11,20 – 14,50	9,55 – 12,35	8,80 – 11,40	8,35 – 10,80	7,85 – 10,15	7,30 – 9,45
		hervorragend	12,00 – 15,50	10,30 – 13,35	9,60 – 12,40	9,15 – 11,80	8,65 – 11,15	8,05 – 10,45
	mit leichten Nachteilen	sehr einfach	9,70 – 12,60	8,05 – 10,40	7,30 – 9,50	6,85 – 8,90	6,35 – 8,25	5,80 – 7,50
		einfach	10,35 – 13,40	8,70 – 11,25	7,95 – 10,30	7,50 – 9,70	7,00 – 9,05	6,45 – 8,30
		gut	11,00 – 14,25	9,35 – 12,10	8,60 – 11,15	8,15 – 10,55	7,65 – 9,90	7,10 – 9,15
		sehr gut	11,60 – 15,05	9,95 – 12,90	9,25 – 11,95	8,75 – 11,35	8,25 – 10,70	7,70 – 9,95
		hervorragend	12,40 – 16,05	10,75 – 13,90	10,00 – 12,95	9,55 – 12,35	9,05 – 11,70	8,50 – 10,95
	durchschnittlich	sehr einfach	9,90 – 12,80	8,20 – 10,65	7,50 – 9,70	7,05 – 9,10	6,55 – 8,45	5,95 – 7,70
		einfach	10,55 – 13,60	8,85 – 11,45	8,15 – 10,50	7,65 – 9,95	7,15 – 9,25	6,60 – 8,55
		gut	11,15 – 14,45	9,50 – 12,30	8,75 – 11,35	8,30 – 10,75	7,80 – 10,10	7,25 – 9,35
		sehr gut	11,80 – 15,25	10,10 – 13,10	9,40 – 12,15	8,95 – 11,55	8,45 – 10,90	7,85 – 10,15
		hervorragend	12,55 – 16,25	10,90 – 14,10	10,15 – 13,15	9,70 – 12,55	9,20 – 11,90	8,65 – 11,20
	mit leichten Vorteilen	sehr einfach	10,15 – 13,15	8,50 – 11,00	7,75 – 10,05	7,30 – 9,45	6,80 – 8,80	6,25 – 8,05
		einfach	10,80 – 13,95	9,15 – 11,80	8,40 – 10,85	7,95 – 10,30	7,45 – 9,60	6,85 – 8,90
		gut	11,45 – 14,80	9,80 – 12,65	9,05 – 11,70	8,60 – 11,10	8,10 – 10,45	7,50 – 9,70
		sehr gut	12,05 – 15,60	10,40 – 13,45	9,65 – 12,50	9,20 – 11,90	8,70 – 11,25	8,15 – 10,50
		hervorragend	12,85 – 16,60	11,15 – 14,45	10,45 – 13,50	10,00 – 12,90	9,50 – 12,25	8,90 – 11,55
	mit Vorteilen	sehr einfach	10,40 – 13,40	8,70 – 11,25	8,00 – 10,30	7,55 – 9,75	7,00 – 9,10	6,45 – 8,35
		einfach	11,00 – 14,25	9,35 – 12,10	8,60 – 11,15	8,15 – 10,55	7,65 – 9,90	7,10 – 9,15
		gut	11,65 – 15,10	10,00 – 12,95	9,25 – 12,00	8,80 – 11,40	8,30 – 10,75	7,75 – 10,00
		sehr gut	12,30 – 15,90	10,60 – 13,75	9,90 – 12,80	9,45 – 12,20	8,90 – 11,55	8,35 – 10,80
		hervorragend	13,05 – 16,90	11,40 – 14,75	10,65 – 13,80	10,20 – 13,20	9,70 – 12,55	9,15 – 11,80

Anwendungshinweis:

Die gesetzliche Regelung sieht vor, dass jeder Wert innerhalb der Spanne zulässig ist. Dennoch wird empfohlen, bei der Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete in einem ersten Schritt von der Spannenmitte auszugehen. In einem zweiten Schritt kann geprüft werden, ob die Wohnung Besonderheiten/Spezifika aufweist. Ist dies der Fall kann eine Anpassung der Miete über Zu- und/oder Abschläge innerhalb der Spanne erfolgen.

Die Mietpreisspanne trägt Besonderheiten der jeweiligen Wohnung Rechnung, wie zum Beispiel dem qualitativen Zustand der Ausstattung der Wohnung oder den im Mietspiegel nicht aufgelisteten Wohnwert- oder Lagemerkmale des Objektes. Außerdem können hierüber Flächen- und Baujahresunterschiede von Wohnungen, die dem gleichen Tabellenfeld zugeordnet sind, berücksichtigt werden.

Ortsübliche Nettokaltmieten für Wohnungen in Karlsruhe

Baujahr	Lage	Ausstattung	Wohnfläche					
			bis 30,00 m ²	30,01 bis 45,00 m ²	45,01 bis 60,00 m ²	60,01 bis 90,00 m ²	90,01 bis 120,00 m ²	ab 120,01 m ²
			Angaben in Euro					
1919 bis 1948	mit Nachteilen	sehr einfach	9,10 – 11,75	7,40 – 9,60	6,70 – 8,65	6,25 – 8,05	5,75 – 7,40	5,15 – 6,70
		einfach	9,70 – 12,60	8,05 – 10,40	7,30 – 9,50	6,85 – 8,90	6,35 – 8,25	5,80 – 7,50
		gut	10,35 – 13,40	8,70 – 11,25	7,95 – 10,30	7,50 – 9,70	7,00 – 9,05	6,45 – 8,35
		sehr gut	11,00 – 14,20	9,30 – 12,05	8,60 – 11,10	8,15 – 10,50	7,65 – 9,85	7,05 – 9,15
		hervorragend	11,75 – 15,20	10,10 – 13,05	9,35 – 12,10	8,90 – 11,55	8,40 – 10,85	7,85 – 10,15
	mit leichten Nachteilen	sehr einfach	9,50 – 12,30	7,85 – 10,15	7,10 – 9,20	6,65 – 8,60	6,15 – 7,95	5,55 – 7,20
		einfach	10,15 – 13,10	8,45 – 10,95	7,75 – 10,00	7,30 – 9,40	6,80 – 8,75	6,20 – 8,05
		gut	10,80 – 13,95	9,10 – 11,80	8,40 – 10,85	7,95 – 10,25	7,40 – 9,60	6,85 – 8,85
		sehr gut	11,40 – 14,75	9,75 – 12,60	9,00 – 11,65	8,55 – 11,05	8,05 – 10,40	7,45 – 9,65
		hervorragend	12,15 – 15,75	10,50 – 13,60	9,80 – 12,65	9,30 – 12,05	8,80 – 11,40	8,25 – 10,65
	durchschnittlich	sehr einfach	9,65 – 12,50	8,00 – 10,35	7,25 – 9,40	6,80 – 8,80	6,30 – 8,15	5,75 – 7,40
		einfach	10,30 – 13,30	8,65 – 11,15	7,90 – 10,20	7,45 – 9,65	6,95 – 9,00	6,35 – 8,25
		gut	10,95 – 14,15	9,30 – 12,00	8,55 – 11,05	8,10 – 10,45	7,60 – 9,80	7,00 – 9,10
		sehr gut	11,55 – 14,95	9,90 – 12,80	9,15 – 11,85	8,70 – 11,25	8,20 – 10,60	7,65 – 9,90
		hervorragend	12,35 – 15,95	10,65 – 13,80	9,95 – 12,85	9,50 – 12,25	9,00 – 11,60	8,40 – 10,90
	mit leichten Vorteilen	sehr einfach	9,95 – 12,85	8,25 – 10,70	7,55 – 9,75	7,10 – 9,15	6,55 – 8,50	6,00 – 7,75
		einfach	10,55 – 13,65	8,90 – 11,50	8,15 – 10,55	7,70 – 10,00	7,20 – 9,35	6,65 – 8,60
		gut	11,20 – 14,50	9,55 – 12,35	8,80 – 11,40	8,35 – 10,80	7,85 – 10,15	7,30 – 9,45
		sehr gut	11,85 – 15,30	10,15 – 13,15	9,45 – 12,20	9,00 – 11,60	8,50 – 10,95	7,90 – 10,25
		hervorragend	12,60 – 16,30	10,95 – 14,15	10,20 – 13,20	9,75 – 12,60	9,25 – 11,95	8,70 – 11,25
	mit Vorteilen	sehr einfach	10,15 – 13,15	8,50 – 11,00	7,75 – 10,05	7,30 – 9,45	6,80 – 8,80	6,25 – 8,05
		einfach	10,80 – 13,95	9,10 – 11,80	8,40 – 10,85	7,95 – 10,25	7,45 – 9,60	6,85 – 8,90
		gut	11,45 – 14,80	9,75 – 12,65	9,05 – 11,70	8,60 – 11,10	8,05 – 10,45	7,50 – 9,70
		sehr gut	12,05 – 15,60	10,40 – 13,45	9,65 – 12,50	9,20 – 11,90	8,70 – 11,25	8,15 – 10,50
		hervorragend	12,85 – 16,60	11,15 – 14,45	10,45 – 13,50	10,00 – 12,90	9,45 – 12,25	8,90 – 11,50

Anwendungshinweis:

Die gesetzliche Regelung sieht vor, dass jeder Wert innerhalb der Spanne zulässig ist. Dennoch wird empfohlen, bei der Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete in einem ersten Schritt von der Spannenmitte auszugehen. In einem zweiten Schritt kann geprüft werden, ob die Wohnung Besonderheiten/Spezifika aufweist. Ist dies der Fall kann eine Anpassung der Miete über Zu- und/oder Abschläge innerhalb der Spanne erfolgen.

Die Mietpreisspanne trägt Besonderheiten der jeweiligen Wohnung Rechnung, wie zum Beispiel dem qualitativen Zustand der Ausstattung der Wohnung oder den im Mietspiegel nicht aufgelisteten Wohnwert- oder Lagemerkmalen des Objektes. Außerdem können hierüber Flächen- und Baujahresunterschiede von Wohnungen, die dem gleichen Tabellenfeld zugeordnet sind, berücksichtigt werden.

Ortsübliche Nettokaltmieten für Wohnungen in Karlsruhe

Baujahr	Lage	Ausstattung	Wohnfläche					
			bis 30,00 m ²	30,01 bis 45,00 m ²	45,01 bis 60,00 m ²	60,01 bis 90,00 m ²	90,01 bis 120,00 m ²	ab 120,01 m ²
			Angaben in Euro					
1949 bis 1965	mit Nachteilen	sehr einfach	9,10 – 11,80	7,45 – 9,60	6,70 – 8,65	6,25 – 8,10	5,75 – 7,45	5,20 – 6,70
		einfach	9,75 – 12,60	8,05 – 10,45	7,35 – 9,50	6,90 – 8,90	6,40 – 8,25	5,80 – 7,50
		gut	10,40 – 13,45	8,70 – 11,30	8,00 – 10,35	7,55 – 9,75	7,05 – 9,10	6,45 – 8,35
		sehr gut	11,00 – 14,25	9,35 – 12,10	8,60 – 11,15	8,15 – 10,55	7,65 – 9,90	7,10 – 9,15
		hervorragend	11,80 – 15,25	10,10 – 13,10	9,40 – 12,15	8,95 – 11,55	8,40 – 10,90	7,85 – 10,15
	mit leichten Nachteilen	sehr einfach	9,50 – 12,30	7,85 – 10,15	7,10 – 9,20	6,65 – 8,60	6,15 – 7,95	5,60 – 7,25
		einfach	10,15 – 13,15	8,50 – 11,00	7,75 – 10,05	7,30 – 9,45	6,80 – 8,80	6,25 – 8,05
		gut	10,80 – 13,95	9,15 – 11,80	8,40 – 10,85	7,95 – 10,30	7,45 – 9,60	6,85 – 8,90
		sehr gut	11,40 – 14,75	9,75 – 12,60	9,00 – 11,65	8,55 – 11,10	8,05 – 10,40	7,50 – 9,70
		hervorragend	12,20 – 15,75	10,55 – 13,60	9,80 – 12,65	9,35 – 12,10	8,85 – 11,45	8,25 – 10,70
	durchschnittlich	sehr einfach	9,70 – 12,50	8,00 – 10,35	7,30 – 9,40	6,85 – 8,85	6,30 – 8,20	5,75 – 7,45
		einfach	10,30 – 13,35	8,65 – 11,20	7,90 – 10,25	7,45 – 9,65	6,95 – 9,00	6,40 – 8,25
		gut	10,95 – 14,20	9,30 – 12,00	8,55 – 11,10	8,10 – 10,50	7,60 – 9,85	7,05 – 9,10
		sehr gut	11,60 – 15,00	9,90 – 12,85	9,20 – 11,90	8,75 – 11,30	8,20 – 10,65	7,65 – 9,90
		hervorragend	12,35 – 16,00	10,70 – 13,85	9,95 – 12,90	9,50 – 12,30	9,00 – 11,65	8,45 – 10,90
	mit leichten Vorteilen	sehr einfach	9,95 – 12,85	8,30 – 10,70	7,55 – 9,75	7,10 – 9,20	6,60 – 8,55	6,05 – 7,80
		einfach	10,60 – 13,70	8,90 – 11,55	8,20 – 10,60	7,75 – 10,00	7,25 – 9,35	6,65 – 8,60
		gut	11,25 – 14,55	9,55 – 12,35	8,85 – 11,45	8,40 – 10,85	7,85 – 10,20	7,30 – 9,45
		sehr gut	11,85 – 15,35	10,20 – 13,20	9,45 – 12,25	9,00 – 11,65	8,50 – 11,00	7,95 – 10,25
		hervorragend	12,65 – 16,35	10,95 – 14,20	10,25 – 13,25	9,80 – 12,65	9,25 – 12,00	8,70 – 11,25
	mit Vorteilen	sehr einfach	10,15 – 13,15	8,50 – 11,00	7,75 – 10,05	7,30 – 9,45	6,80 – 8,80	6,25 – 8,10
		einfach	10,80 – 14,00	9,15 – 11,80	8,40 – 10,85	7,95 – 10,30	7,45 – 9,65	6,90 – 8,90
		gut	11,45 – 14,80	9,80 – 12,65	9,05 – 11,70	8,60 – 11,10	8,10 – 10,45	7,55 – 9,75
		sehr gut	12,05 – 15,60	10,40 – 13,45	9,65 – 12,50	9,20 – 11,90	8,70 – 11,25	8,15 – 10,55
		hervorragend	12,85 – 16,60	11,20 – 14,45	10,45 – 13,50	10,00 – 12,95	9,50 – 12,25	8,90 – 11,55

Anwendungshinweis:

Die gesetzliche Regelung sieht vor, dass jeder Wert innerhalb der Spanne zulässig ist. Dennoch wird empfohlen, bei der Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete in einem ersten Schritt von der Spannenmitte auszugehen. In einem zweiten Schritt kann geprüft werden, ob die Wohnung Besonderheiten/Spezifika aufweist. Ist dies der Fall kann eine Anpassung der Miete über Zu- und/oder Abschläge innerhalb der Spanne erfolgen.

Die Mietpreisspanne trägt Besonderheiten der jeweiligen Wohnung Rechnung, wie zum Beispiel dem qualitativen Zustand der Ausstattung der Wohnung oder den im Mietspiegel nicht aufgelisteten Wohnwert- oder Lagemerkmalen des Objektes. Außerdem können hierüber Flächen- und Baujahresunterschiede von Wohnungen, die dem gleichen Tabellenfeld zugeordnet sind, berücksichtigt werden.

Ortsübliche Nettokaltmieten für Wohnungen in Karlsruhe

Baujahr	Lage	Ausstattung	Wohnfläche					
			bis 30,00 m ²	30,01 bis 45,00 m ²	45,01 bis 60,00 m ²	60,01 bis 90,00 m ²	90,01 bis 120,00 m ²	ab 120,01 m ²
			Angaben in Euro					
1966 bis 1977	mit Nachteilen	sehr einfach	9,15 – 11,80	7,45 – 9,65	6,75 – 8,70	6,30 – 8,15	5,80 – 7,50	5,20 – 6,75
		einfach	9,80 – 12,65	8,10 – 10,50	7,40 – 9,55	6,90 – 8,95	6,40 – 8,30	5,85 – 7,55
		gut	10,40 – 13,50	8,75 – 11,35	8,00 – 10,40	7,55 – 9,80	7,05 – 9,15	6,50 – 8,40
		sehr gut	11,05 – 14,30	9,35 – 12,15	8,65 – 11,20	8,20 – 10,60	7,70 – 9,95	7,10 – 9,20
		hervorragend	11,80 – 15,30	10,15 – 13,15	9,40 – 12,20	8,95 – 11,60	8,45 – 10,95	7,90 – 10,20
	mit leichten Nachteilen	sehr einfach	9,55 – 12,35	7,90 – 10,20	7,15 – 9,25	6,70 – 8,65	6,20 – 8,00	5,60 – 7,30
		einfach	10,20 – 13,20	8,50 – 11,00	7,80 – 10,05	7,35 – 9,50	6,85 – 8,85	6,25 – 8,10
		gut	10,85 – 14,00	9,15 – 11,85	8,45 – 10,90	8,00 – 10,30	7,45 – 9,65	6,90 – 8,95
		sehr gut	11,45 – 14,80	9,80 – 12,65	9,05 – 11,70	8,60 – 11,10	8,10 – 10,45	7,55 – 9,75
		hervorragend	12,25 – 15,80	10,55 – 13,65	9,85 – 12,70	9,35 – 12,15	8,85 – 11,45	8,30 – 10,75
	durchschnittlich	sehr einfach	9,70 – 12,55	8,05 – 10,40	7,30 – 9,45	6,85 – 8,90	6,35 – 8,20	5,80 – 7,50
		einfach	10,35 – 13,40	8,70 – 11,25	7,95 – 10,30	7,50 – 9,70	7,00 – 9,05	6,45 – 8,30
		gut	11,00 – 14,20	9,35 – 12,05	8,60 – 11,10	8,15 – 10,55	7,65 – 9,90	7,05 – 9,15
		sehr gut	11,60 – 15,00	9,95 – 12,85	9,20 – 11,90	8,75 – 11,35	8,25 – 10,70	7,70 – 9,95
		hervorragend	12,40 – 16,05	10,75 – 13,85	10,00 – 12,95	9,55 – 12,35	9,05 – 11,70	8,45 – 10,95
	mit leichten Vorteilen	sehr einfach	10,00 – 12,90	8,30 – 10,75	7,60 – 9,80	7,15 – 9,25	6,65 – 8,55	6,05 – 7,85
		einfach	10,60 – 13,75	8,95 – 11,60	8,20 – 10,65	7,75 – 10,05	7,25 – 9,40	6,70 – 8,65
		gut	11,25 – 14,55	9,60 – 12,40	8,85 – 11,45	8,40 – 10,90	7,90 – 10,25	7,35 – 9,50
		sehr gut	11,90 – 15,35	10,20 – 13,20	9,50 – 12,25	9,05 – 11,70	8,55 – 11,05	7,95 – 10,30
		hervorragend	12,65 – 16,40	11,00 – 14,20	10,25 – 13,30	9,80 – 12,70	9,30 – 12,05	8,75 – 11,30
	mit Vorteilen	sehr einfach	10,20 – 13,20	8,55 – 11,05	7,80 – 10,10	7,35 – 9,50	6,85 – 8,85	6,30 – 8,10
		einfach	10,85 – 14,00	9,15 – 11,85	8,45 – 10,90	8,00 – 10,35	7,50 – 9,70	6,90 – 8,95
		gut	11,50 – 14,85	9,80 – 12,70	9,10 – 11,75	8,65 – 11,15	8,15 – 10,50	7,55 – 9,80
		sehr gut	12,10 – 15,65	10,45 – 13,50	9,70 – 12,55	9,25 – 11,95	8,75 – 11,30	8,20 – 10,60
		hervorragend	12,90 – 16,65	11,20 – 14,50	10,50 – 13,55	10,05 – 12,95	9,50 – 12,30	8,95 – 11,60

Anwendungshinweis:

Die gesetzliche Regelung sieht vor, dass jeder Wert innerhalb der Spanne zulässig ist. Dennoch wird empfohlen, bei der Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete in einem ersten Schritt von der Spannenmitte auszugehen. In einem zweiten Schritt kann geprüft werden, ob die Wohnung Besonderheiten/Spezifika aufweist. Ist dies der Fall kann eine Anpassung der Miete über Zu- und/oder Abschläge innerhalb der Spanne erfolgen.

Die Mietpreisspanne trägt Besonderheiten der jeweiligen Wohnung Rechnung, wie zum Beispiel dem qualitativen Zustand der Ausstattung der Wohnung oder den im Mietspiegel nicht aufgelisteten Wohnwert- oder Lagemerkmalen des Objektes. Außerdem können hierüber Flächen- und Baujahresunterschiede von Wohnungen, die dem gleichen Tabellenfeld zugeordnet sind, berücksichtigt werden.

Ortsübliche Nettokaltmieten für Wohnungen in Karlsruhe

Baujahr	Lage	Ausstattung	Wohnfläche					
			bis 30,00 m ²	30,01 bis 45,00 m ²	45,01 bis 60,00 m ²	60,01 bis 90,00 m ²	90,01 bis 120,00 m ²	ab 120,01 m ²
			Angaben in Euro					
1978 bis 1995	mit Nachteilen	sehr einfach	9,40 – 12,15	7,75 – 10,00	7,00 – 9,05	6,55 – 8,50	6,05 – 7,85	5,50 – 7,10
		einfach	10,05 – 13,00	8,40 – 10,85	7,65 – 9,90	7,20 – 9,30	6,70 – 8,65	6,10 – 7,90
		gut	10,70 – 13,85	9,05 – 11,65	8,30 – 10,75	7,85 – 10,15	7,35 – 9,50	6,75 – 8,75
		sehr gut	11,30 – 14,65	9,65 – 12,50	8,90 – 11,55	8,45 – 10,95	7,95 – 10,30	7,40 – 9,55
		hervorragend	12,10 – 15,65	10,40 – 13,50	9,70 – 12,55	9,25 – 11,95	8,75 – 11,30	8,15 – 10,55
	mit leichten Nachteilen	sehr einfach	9,80 – 12,70	8,15 – 10,55	7,40 – 9,60	6,95 – 9,00	6,45 – 8,35	5,90 – 7,65
		einfach	10,45 – 13,50	8,80 – 11,35	8,05 – 10,40	7,60 – 9,85	7,10 – 9,20	6,55 – 8,45
		gut	11,10 – 14,35	9,45 – 12,20	8,70 – 11,25	8,25 – 10,65	7,75 – 10,00	7,20 – 9,30
		sehr gut	11,70 – 15,15	10,05 – 13,00	9,30 – 12,05	8,85 – 11,45	8,35 – 10,80	7,80 – 10,10
		hervorragend	12,50 – 16,15	10,85 – 14,00	10,10 – 13,05	9,65 – 12,50	9,15 – 11,80	8,55 – 11,10
	durchschnittlich	sehr einfach	10,00 – 12,90	8,30 – 10,75	7,60 – 9,80	7,15 – 9,25	6,65 – 8,55	6,05 – 7,85
		einfach	10,60 – 13,75	8,95 – 11,60	8,20 – 10,65	7,75 – 10,05	7,25 – 9,40	6,70 – 8,65
		gut	11,25 – 14,55	9,60 – 12,40	8,85 – 11,45	8,40 – 10,90	7,90 – 10,25	7,35 – 9,50
		sehr gut	11,90 – 15,35	10,20 – 13,20	9,50 – 12,25	9,05 – 11,70	8,55 – 11,05	7,95 – 10,30
		hervorragend	12,65 – 16,40	11,00 – 14,20	10,25 – 13,30	9,80 – 12,70	9,30 – 12,05	8,75 – 11,30
	mit leichten Vorteilen	sehr einfach	10,25 – 13,25	8,60 – 11,10	7,85 – 10,15	7,40 – 9,60	6,90 – 8,90	6,35 – 8,20
		einfach	10,90 – 14,10	9,25 – 11,95	8,50 – 11,00	8,05 – 10,40	7,55 – 9,75	6,95 – 9,00
		gut	11,55 – 14,90	9,85 – 12,75	9,15 – 11,80	8,70 – 11,25	8,20 – 10,60	7,60 – 9,85
		sehr gut	12,15 – 15,70	10,50 – 13,55	9,75 – 12,60	9,30 – 12,05	8,80 – 11,40	8,25 – 10,65
		hervorragend	12,95 – 16,75	11,25 – 14,55	10,55 – 13,65	10,10 – 13,05	9,55 – 12,40	9,00 – 11,65
	mit Vorteilen	sehr einfach	10,45 – 13,55	8,80 – 11,40	8,05 – 10,45	7,60 – 9,85	7,10 – 9,20	6,55 – 8,45
		einfach	11,10 – 14,35	9,45 – 12,20	8,70 – 11,25	8,25 – 10,70	7,75 – 10,05	7,20 – 9,30
		gut	11,75 – 15,20	10,10 – 13,05	9,35 – 12,10	8,90 – 11,50	8,40 – 10,85	7,85 – 10,15
		sehr gut	12,35 – 16,00	10,70 – 13,85	10,00 – 12,90	9,50 – 12,30	9,00 – 11,65	8,45 – 10,95
		hervorragend	13,15 – 17,00	11,50 – 14,85	10,75 – 13,90	10,30 – 13,30	9,80 – 12,65	9,25 – 11,95

Anwendungshinweis:

Die gesetzliche Regelung sieht vor, dass jeder Wert innerhalb der Spanne zulässig ist. Dennoch wird empfohlen, bei der Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete in einem ersten Schritt von der Spannenmitte auszugehen. In einem zweiten Schritt kann geprüft werden, ob die Wohnung Besonderheiten/Spezifika aufweist. Ist dies der Fall kann eine Anpassung der Miete über Zu- und/oder Abschläge innerhalb der Spanne erfolgen.

Die Mietpreisspanne trägt Besonderheiten der jeweiligen Wohnung Rechnung, wie zum Beispiel dem qualitativen Zustand der Ausstattung der Wohnung oder den im Mietspiegel nicht aufgelisteten Wohnwert- oder Lagemerkmalen des Objektes. Außerdem können hierüber Flächen- und Baujahresunterschiede von Wohnungen, die dem gleichen Tabellenfeld zugeordnet sind, berücksichtigt werden.

Ortsübliche Nettokaltmieten für Wohnungen in Karlsruhe

Baujahr	Lage	Ausstattung	Wohnfläche					
			bis 30,00 m ²	30,01 bis 45,00 m ²	45,01 bis 60,00 m ²	60,01 bis 90,00 m ²	90,01 bis 120,00 m ²	ab 120,01 m ²
			Angaben in Euro					
1996 bis 2007	mit Nachteilen	einfach	10,10 – 13,10	8,45 – 10,95	7,75 – 10,00	7,25 – 9,40	6,75 – 8,75	6,20 – 8,00
		gut	10,75 – 13,95	9,10 – 11,80	8,35 – 10,85	7,90 – 10,25	7,40 – 9,60	6,85 – 8,85
		sehr gut	11,40 – 14,75	9,70 – 12,60	9,00 – 11,65	8,55 – 11,05	8,05 – 10,40	7,45 – 9,65
		hervorragend	12,15 – 15,75	10,50 – 13,60	9,75 – 12,65	9,30 – 12,05	8,80 – 11,40	8,25 – 10,65
	mit leichten Nachteilen	einfach	10,55 – 13,65	8,85 – 11,45	8,15 – 10,50	7,70 – 9,95	7,20 – 9,30	6,60 – 8,55
		gut	11,20 – 14,45	9,50 – 12,30	8,80 – 11,35	8,35 – 10,75	7,80 – 10,10	7,25 – 9,40
		sehr gut	11,80 – 15,25	10,15 – 13,10	9,40 – 12,15	8,95 – 11,55	8,45 – 10,90	7,85 – 10,20
		hervorragend	12,55 – 16,25	10,90 – 14,10	10,20 – 13,15	9,70 – 12,60	9,20 – 11,90	8,65 – 11,20
	durchschnittlich	einfach	10,70 – 13,85	9,05 – 11,70	8,30 – 10,75	7,85 – 10,15	7,35 – 9,50	6,80 – 8,75
		gut	11,35 – 14,70	9,70 – 12,50	8,95 – 11,55	8,50 – 11,00	8,00 – 10,35	7,40 – 9,60
		sehr gut	11,95 – 15,50	10,30 – 13,30	9,55 – 12,35	9,10 – 11,80	8,60 – 11,15	8,05 – 10,40
		hervorragend	12,75 – 16,50	11,05 – 14,35	10,35 – 13,40	9,90 – 12,80	9,40 – 12,15	8,80 – 11,40
	mit leichten Vorteilen	einfach	10,95 – 14,20	9,30 – 12,05	8,55 – 11,10	8,10 – 10,50	7,60 – 9,85	7,05 – 9,10
		gut	11,60 – 15,00	9,95 – 12,85	9,20 – 11,90	8,75 – 11,35	8,25 – 10,70	7,70 – 9,95
		sehr gut	12,25 – 15,85	10,55 – 13,65	9,85 – 12,70	9,40 – 12,15	8,90 – 11,50	8,30 – 10,75
		hervorragend	13,00 – 16,85	11,35 – 14,70	10,60 – 13,75	10,15 – 13,15	9,65 – 12,50	9,10 – 11,75
	mit Vorteilen	einfach	11,20 – 14,45	9,50 – 12,30	8,80 – 11,35	8,35 – 10,80	7,85 – 10,15	7,25 – 9,40
		gut	11,85 – 15,30	10,15 – 13,15	9,45 – 12,20	9,00 – 11,60	8,50 – 10,95	7,90 – 10,25
		sehr gut	12,45 – 16,10	10,80 – 13,95	10,05 – 13,00	9,60 – 12,40	9,10 – 11,75	8,55 – 11,05
		hervorragend	13,25 – 17,10	11,55 – 14,95	10,85 – 14,00	10,40 – 13,40	9,85 – 12,75	9,30 – 12,05

Anwendungshinweis:

Die gesetzliche Regelung sieht vor, dass jeder Wert innerhalb der Spanne zulässig ist. Dennoch wird empfohlen, bei der Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete in einem ersten Schritt von der Spannenmitte auszugehen. In einem zweiten Schritt kann geprüft werden, ob die Wohnung Besonderheiten/Spezifika aufweist. Ist dies der Fall kann eine Anpassung der Miete über Zu- und/oder Abschläge innerhalb der Spanne erfolgen.

Die Mietpreisspanne trägt Besonderheiten der jeweiligen Wohnung Rechnung, wie zum Beispiel dem qualitativen Zustand der Ausstattung der Wohnung oder den im Mietspiegel nicht aufgelisteten Wohnwert- oder Lagemerkmalen des Objektes. Außerdem können hierüber Flächen- und Baujahresunterschiede von Wohnungen, die dem gleichen Tabellenfeld zugeordnet sind, berücksichtigt werden.

Ortsübliche Nettokaltmieten für Wohnungen in Karlsruhe

Baujahr	Lage	Ausstattung	Wohnfläche					
			bis 30,00 m ²	30,01 bis 45,00 m ²	45,01 bis 60,00 m ²	60,01 bis 90,00 m ²	90,01 bis 120,00 m ²	ab 120,01 m ²
			Angaben in Euro					
2008 bis April 2024*	mit Nachteilen	einfach	11,85 – 15,30	10,20 – 13,15	9,45 – 12,20	9,00 – 11,65	8,50 – 11,00	7,90 – 10,25
		gut	12,50 – 16,15	10,80 – 14,00	10,10 – 13,05	9,65 – 12,45	9,15 – 11,80	8,55 – 11,10
		sehr gut	13,10 – 16,95	11,45 – 14,80	10,70 – 13,85	10,25 – 13,25	9,75 – 12,60	9,20 – 11,90
		hervorragend	13,90 – 17,95	12,20 – 15,80	11,50 – 14,85	11,05 – 14,25	10,55 – 13,60	9,95 – 12,90
	mit leichten Nachteilen	einfach	12,25 – 15,85	10,60 – 13,70	9,85 – 12,75	9,40 – 12,15	8,90 – 11,50	8,35 – 10,75
		gut	12,90 – 16,70	11,25 – 14,55	10,50 – 13,60	10,05 – 13,00	9,55 – 12,35	8,95 – 11,60
		sehr gut	13,50 – 17,50	11,85 – 15,35	11,10 – 14,40	10,65 – 13,80	10,15 – 13,15	9,60 – 12,40
		hervorragend	14,30 – 18,50	12,65 – 16,35	11,90 – 15,40	11,45 – 14,80	10,95 – 14,15	10,35 – 13,40
	durchschnittlich	einfach	12,40 – 16,05	10,75 – 13,90	10,00 – 12,95	9,55 – 12,35	9,05 – 11,70	8,50 – 11,00
		gut	13,05 – 16,90	11,40 – 14,75	10,65 – 13,80	10,20 – 13,20	9,70 – 12,55	9,15 – 11,80
		sehr gut	13,70 – 17,70	12,00 – 15,55	11,30 – 14,60	10,85 – 14,00	10,30 – 13,35	9,75 – 12,60
		hervorragend	14,45 – 18,70	12,80 – 16,55	12,05 – 15,60	11,60 – 15,00	11,10 – 14,35	10,55 – 13,65
	mit leichten Vorteilen	einfach	12,70 – 16,40	11,00 – 14,25	10,30 – 13,30	9,85 – 12,70	9,35 – 12,05	8,75 – 11,35
		gut	13,35 – 17,25	11,65 – 15,10	10,95 – 14,15	10,50 – 13,55	10,00 – 12,90	9,40 – 12,15
		sehr gut	13,95 – 18,05	12,30 – 15,90	11,55 – 14,95	11,10 – 14,35	10,60 – 13,70	10,05 – 12,95
		hervorragend	14,75 – 19,05	13,05 – 16,90	12,35 – 15,95	11,90 – 15,35	11,35 – 14,70	10,80 – 14,00
	mit Vorteilen	einfach	12,90 – 16,70	11,25 – 14,55	10,50 – 13,60	10,05 – 13,00	9,55 – 12,35	9,00 – 11,60
		gut	13,55 – 17,55	11,90 – 15,35	11,15 – 14,45	10,70 – 13,85	10,20 – 13,20	9,65 – 12,45
		sehr gut	14,15 – 18,35	12,50 – 16,20	11,75 – 15,25	11,30 – 14,65	10,80 – 14,00	10,25 – 13,25
		hervorragend	14,95 – 19,35	13,30 – 17,20	12,55 – 16,25	12,10 – 15,65	11,60 – 15,00	11,00 – 14,25

* Für die Baualtersgruppe ab Mai 2024 liegen keine Werte vor. Der Mietspiegel weist für diese Wohnungen keine Vergleichsmieten aus.

Anwendungshinweis:

Die gesetzliche Regelung sieht vor, dass jeder Wert innerhalb der Spanne zulässig ist. Dennoch wird empfohlen, bei der Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete in einem ersten Schritt von der Spannenmitte auszugehen. In einem zweiten Schritt kann geprüft werden, ob die Wohnung Besonderheiten/Spezifika aufweist. Ist dies der Fall kann eine Anpassung der Miete über Zu- und/oder Abschläge innerhalb der Spanne erfolgen.

Die Mietpreisspanne trägt Besonderheiten der jeweiligen Wohnung Rechnung, wie zum Beispiel dem qualitativen Zustand der Ausstattung der Wohnung oder den im Mietspiegel nicht aufgelisteten Wohnwert- oder Lagemerkmalen des Objektes. Außerdem können hierüber Flächen- und Baujahresunterschiede von Wohnungen, die dem gleichen Tabellenfeld zugeordnet sind, berücksichtigt werden.

Hinweis zur Eingruppierung der Wohnung nach dem Baujahr:

Für die Baujahresklasse maßgeblich ist das Baujahr des Gebäudes, in dem sich die Wohnung befindet. Zwischenzeitlich durchgeführte bauliche Veränderungen oder Modernisierungsmaßnahmen, die den Zustand des Wohnraums oder des Gebäudes verbessern, finden ihre Berücksichtigung in entsprechenden Merkmalen bei der Bewertung der Ausstattung (Schritt 3, Seiten 13 bis 16); das Baujahr bleibt hiervon grundsätzlich unberührt (siehe auch Schritt 1, Seite 10).

Wenn ein Haus beziehungsweise eine Wohnung, vergleichbar einem Rohbau, vollständig saniert und modernisiert oder durch Anbau, Umbau oder Aufstockung neuer Wohnraum geschaffen wurde, kann dies in die Baualtersklasse eingeordnet werden, in der die Baumaßnahme erfolgte. Die Entscheidung darüber bedarf der sachgemäßen Einzelfallprüfung und ist nicht Bestandteil des Mietspiegels.



Teil II

Einfamilienhäuser

Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Die Darstellungen der ortsüblichen Vergleichsmieten für Einfamilienhäuser sind nicht Bestandteil des qualifizierten Mietspiegels.

Die **Ermittlung der ortsüblichen Nettokaltmiete** ergibt sich aus vier Schritten:

- 1 der Eingruppierung des Einfamilienhauses nach dem Baujahr,
- 2 der Einstufung der Wohnlage,
- 3 der Einstufung der Ausstattung (einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit) und
- 4 der Eingruppierung nach der Wohnfläche.

Schritt 1

Eingruppierung des Einfamilienhauses nach dem Baujahr

Kriterium für die Einordnung in die jeweilige Baujahresklasse ist das Baujahr des Hauses. Zwischenzeitlich durchgeführte bauliche Veränderungen oder Modernisierungsmaßnahmen finden ihre Berücksichtigung in entsprechenden Ausstattungsmerkmalen (Schritt 3); das Baujahr bleibt hiervon grundsätzlich unberührt (siehe nachfolgenden Hinweis).

Der Mietspiegel weist vier Baujahresklassen für Einfamilienhäuser aus:

- 1918 und früher,
- 1919 bis 1948,
- 1949 bis 1995,
- 1996 bis April 2024.

Für Neubauten mit Erstbezug nach April 2024 weist der Mietspiegel keine Vergleichsmieten aus.

Hinweis:

Grundsätzlich ist ein Haus in die Baualtersklasse einzuordnen, in der das Gebäude erstellt wurde. Wenn ein Haus, vergleichbar einem Rohbau, vollständig saniert und modernisiert wurde, kann dies in die Baualtersklasse eingeordnet werden, in der die Baumaßnahme erfolgte. Die Entscheidung darüber bedarf der sachgemäßen Einzelfallprüfung und ist nicht Bestandteil des Mietspiegels.

Schritt 2

Einstufung der Wohnlage

Der Mietspiegel weist drei Wohnlagen für Einfamilienhäuser aus:

- Lagetyp L4 oder L5,
- Lagetyp L3,
- Lagetyp L1 oder L2.

Die Wohnlage des Gebäudes liegt flächendeckend für die meisten Wohngebäude vor und kann für die jeweilige Adresse des Gebäudes dem Adressverzeichnis zur Bestimmung des Lagetyps im Anhang (Anlage 1 und Anlage 2) entnommen werden. Es werden fünf Lagetypen (L1 bis L5) unterschieden. Bei der Wohnlage eines Gebäudes und dessen Zuordnung zu einem Lagetyp wurden die Makrolage und die Mikrolage in Kombination berücksichtigt:

Makrolage einer Adresse

Die großräumige Wohnlage im Stadtgebiet berücksichtigt den Aspekt der „Zentralität“, also die Nähe zum Stadtzentrum. Dafür wurde das Stadtgebiet in fünf überwiegend stadtteilbezogene Zentralitätszonen eingeteilt: Innenstadt, Innenstadtrand, innerer Stadtrand, äußerer Stadtrand und südöstlicher Stadtrand.

Mikrolage einer Adresse

Sie bezieht sich auf das nähere Wohnumfeld und wird durch die Lagequalität des Gebäudes nach der Einstufung durch den Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten und sonstige Wertermittlungen in Karlsruhe beschrieben. Diese Lagequalitäten wurden vornehmlich zur Ermittlung der Bodenrichtwerte erarbeitet. Berücksichtigung finden dabei Einflussgrößen wie zum Beispiel vorhandene Infrastruktur, Verkehrsanbindung, Belastungen, Straßenbild, Wertschätzung oder Stadtgrün.

Für die Ermittlung des Lagetyps wurde die adressbezogene Angabe zur Lagequalität des Gutachterausschusses mit der Angabe zur Zentralitätszone, in der das Gebäude liegt, kombiniert. Gebiete, in denen ein vergleichbarer Einfluss auf die Mietpreisbildung festgestellt werden konnte, wurden dem gleichen Lagetyp zugeordnet. Ein Lagetyp reflektiert insofern Gebiete, in denen vergleichbare Mietpreise erzielt werden. Die Gebiete können dabei in ihrem Charakter und ihrem Aussehen durchaus unterschiedlich sein.

Der jeweilige Lagetyp eines Gebäudes ist dem Adressverzeichnis im Anhang des Mietspiegels (Anlage 1 und Anlage 2) zu entnehmen. Für einige wenige Gebiete liegen keine offiziellen Lageeinstufungen vor. Hier ist im Einzelfall eine individuelle Zuordnung vorzunehmen. Der Lagetyp der umliegenden Gebiete kann dabei eine Orientierungshilfe sein. Das Adressverzeichnis enthält in diesen Fällen einen Vorschlag für einen näherungsweise ermittelten Lagetyp (*), für den die Einstufung der umliegenden Gebiete zugrunde gelegt wurde.

Schritt 3

Einstufung der Ausstattung

Im Mietspiegel sind drei Ausstattungskategorien für Einfamilienhäuser ausgewiesen:

- einfach,
- gut,
- hochwertig.

Von den bei der Befragung erhobenen Merkmalen sind nachfolgend aufwertende und abwertende Faktoren aufgelistet, die nachweislich Einfluss auf den Mietpreis haben. Auf- und abwertende Merkmale können sich in ihrer Wirkung ausgleichen.

Der Punktekatalog dient ausschließlich dazu, das Einfamilienhaus einer Ausstattungskategorie zuzuordnen. Sind Ausstattungsmerkmale nicht ausgewiesen, dürfen sie nicht für die Einordnung in dieses Bewertungsmodell herangezogen werden.

Auch nicht aufgeführte Merkmale können im Einzelfall einen Einfluss auf den Mietpreis eines Objektes haben. Solchen individuellen Besonderheiten, die in dem Punktekatalog nicht genannt sind, wird über die Mietpreisspannen in den jeweiligen Ausstattungskategorien Rechnung getragen. Entsprechend Art und Umfang der individuellen Besonderheiten können diese in Form von preislichen Zu- und Abschlägen bei der Einordnung innerhalb der jeweiligen Mietpreisspanne berücksichtigt werden.

Energetische Beschaffenheit und Ausstattung

Die Einstufung der energetischen Beschaffenheit erfolgt auf der Basis von Angaben zum Endenergiebedarf oder -verbrauch für Raumheizung laut Energieausweis (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis). Hinweise zur Einstufung finden sich im Anhang (Anlage 3).

Punktecatalog zur Bestimmung der Ausstattungskategorie von Einfamilienhäusern

Merkmal	Punkte	Zutreffende Punkte (bitte eintragen)
Energetischen Beschaffenheit des Gebäudes laut Energieausweis (siehe Anlage 3)		
<u>Endenergiebedarf oder -verbrauch des Gebäudes (für Raumheizung, ohne Warmwasser) :</u> größer/gleich 200 kWh/(m ² ·a) = Energieeffizienzklasse „G oder H“	-2	
unter 50 kWh/(m ² ·a) = Energieeffizienzklasse „A+ oder A“	+5	
Für alle anderen Energieeffizienzklassen ergab sich kein signifikantes Ergebnis. Sie bleiben unberücksichtigt.		
Heizung und Warmwasseraufbereitung		
Keine Zentralheizung	-2	
Beheizung des Gebäudes über erneuerbare Energieträger (Wärmepumpe, Geothermie, Holzpellets/Hackschnitzel oder Sonstiges; nicht gemeint sind Fernwärme oder Ökostrom)	+2	
Dezentrale Warmwasseraufbereitung (über einen oder mehrere Boiler)	-3	
Sanitärausstattung		
<u>Einfaches Bad</u> Eine Badausstattung ist einfach, wenn mindestens zwei der vier Ausstattungsmerkmale gegeben sind: - nur Badewanne (mit oder ohne Duschvorrichtung), aber keine separate Dusche - Fußboden ohne keramische Bodenfliesen oder gleichwertigen Bodenbelag - Wände im Nassbereich nicht spritzwassergeschützt - Sanitärausstattung veraltet	-3	
<u>Hochwertiges Bad</u> Eine Badausstattung ist hochwertig, wenn mindestens zwei der fünf Ausstattungsmerkmale gegeben sind: - Badewanne und separate Dusche - Doppelwaschbecken mehrere Einzelwaschbecken im Badezimmer - Handtuchheizkörper - Bidet (Sitzwaschbecken) - Fußbodenheizung Fußbodentemperierung im Badezimmer <u>und außerdem</u> folgende Merkmale gegeben sind: - Fußboden mit keramischen Bodenfliesen oder gleichwertigem Bodenbelag - Wände im Nassbereich spritzwassergeschützt - zeitgemäße moderne Sanitärausstattung	+3	
<u>Standardbad</u> Wenn weder die Eingruppierung als <u>einfaches Bad</u> noch als <u>hochwertiges Bad</u> zutrifft, handelt es sich um ein Standardbad.	0	
Weder zweite Toilette (Gäste-WC) noch zweites Bad	-4	
Zweites Badezimmer zusätzliche Dusche	+3	
Sonstiges		
Einfamilienhaus ohne Balkon, Terrasse oder Loggia	-5	
Einfamilienhaus ohne Garten	-6	
Einbauküche vom Vermieter gestellt (fest verbundene Kombination, mindestens bestehend aus Kücheneinbau- schränken, Arbeitsplatte, Spüle, Herd mit Backofen; Instandhaltungspflicht der Küche liegt beim Vermieter)	+4	
Überwiegender Fußbodenbelag im Wohnbereich (außer Küche und Bad) PVC, Teppichboden oder kein Bodenbelag	-2	
<u>Zustand des Bodenbelags (unabhängig von der Belagsart)</u> Neuer neuwertiger neu aufgearbeiteter Belag oder sehr gepflegter Belag	+6	
Verschattungsmöglichkeiten an den Fenstern Sonnenschutz, beispielsweise Außenjalousien, Markisen oder Ähnliches, vom Vermieter gestellt (nicht gemeint sind Rollläden, die ausschließlich eine Verdunkelung ermöglichen)	+3	
Einfamilienhaus mit Komfortausstattung, wenn mindestens zwei der sechs Merkmale gegeben sind: - Video-Türsprechanlage - Klimaanlage und/oder im Sommer kühlende Fußbodentemperierung - Elektrische Rollläden - Digitales Schließsystem (Haustür, Briefkasten, Paketfach) - Intelligente ("smarte") Haustechnik (beispielsweise sensorgesteuerte Beleuchtung, Rollläden, Heiztechnik) - Glasfaseranschluss im Haus	+6	
Summe der Ausstattungspunkte		

Anwendung:

Die jeweils zutreffenden Angaben für das Einfamilienhaus werden hinsichtlich ihrer Punktzahl aufgelistet und zusammengerechnet. Aus der errechneten Punktzahl ergibt sich die Einstufung in die Ausstattungskategorie, der das Objekt zuzurechnen ist. Ausstattungsmerkmale des Einfamilienhauses, die in dem Punktekatalog nicht genannt sind, wird über die Mietpreisspannen in den jeweiligen Ausstattungskategorien Rechnung getragen.

Umrechnungsschlüssel für die Ausstattung von Einfamilienhäusern

einfach	gut	hochwertig
–5 Punkte und darunter	–4 bis +4 Punkte	+5 Punkte und darüber

Schritt 4

Eingruppierung nach der Wohnfläche

Die Wohnfläche einer Wohnung ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. Außerdem zählen dazu, sofern sie ausschließlich zu der Wohnung gehören:

- Balkone, Dachgärten, Terrassen (gemäß Wohnflächenverordnung – WoFlV in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anrechenbar),
- Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume (zur Hälfte anrechenbar).

Nicht zur Wohnfläche gehören Grundflächen von Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen. Bei Dachschrägen sind die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer Höhe von mindestens zwei Metern vollständig, zwischen einem und zwei Metern zur Hälfte, unter einem Meter nicht anzurechnen.

Der Mietspiegel weist zwei Größenklassen für die Wohnfläche von Einfamilienhäusern aus:

- bis 120,00 m²,
- ab 120,01 m².

Ergebnis der Schritte 1 bis 4

Die Ermittlung der ortsüblichen Nettokaltmiete für Einfamilienhäuser ergibt sich ausschließlich aus den in den Schritten 1 bis 4 vorgenommenen Eingruppierungen nach der entsprechenden Baujahresklasse, der Wohnlage, der Ausstattungskategorie sowie der Wohnfläche.

Baujahr	Wohnlage	Ausstattung	Wohnfläche
zum Beispiel "1949 bis 1995"	zum Beispiel "L3"	zum Beispiel "gut"	zum Beispiel "ab 120,01 m ² "

Ergebnis der Schritte 1 bis 4 hier eintragen:

--	--	--	--

Ortsübliche Nettokaltmieten für Einfamilienhäuser in Karlsruhe

Um ein Einfamilienhaus sachgerecht in eine Ausstattungskategorie und Wohnlage einzustufen, muss die Anleitung im Mietspiegeltext herangezogen werden.

Ortsübliche Nettokaltmieten für Einfamilienhäuser in Karlsruhe

Baujahr	Wohnlage	Ausstattung	Wohnfläche	
			bis 120,00 m ²	ab 120,01 m ²
			Angaben in Euro	
bis 1918	Lage L4, L5	einfach	7,45 – 10,65	6,80 – 9,70
		gut	8,60 – 12,25	7,90 – 11,30
		hochwertig	9,30 – 13,30	8,65 – 12,35
	Lage L3	einfach	7,85 – 11,20	7,20 – 10,25
		gut	8,95 – 12,80	8,30 – 11,85
		hochwertig	9,70 – 13,85	9,05 – 12,90
	Lage L1, L2	einfach	8,70 – 12,40	8,05 – 11,45
		gut	9,80 – 14,00	9,15 – 13,05
		hochwertig	10,55 – 15,10	9,90 – 14,10
1919 bis 1948	Lage L4, L5	einfach	6,75 – 9,65	6,10 – 8,70
		gut	7,90 – 11,25	7,25 – 10,30
		hochwertig	8,65 – 12,30	7,95 – 11,35
	Lage L3	einfach	7,15 – 10,20	6,50 – 9,25
		gut	8,30 – 11,80	7,60 – 10,85
		hochwertig	9,00 – 12,90	8,35 – 11,90
	Lage L1, L2	einfach	8,00 – 11,45	7,35 – 10,50
		gut	9,15 – 13,05	8,45 – 12,10
		hochwertig	9,90 – 14,10	9,20 – 13,15

Anwendungshinweis:

Die gesetzliche Regelung sieht vor, dass jeder Wert innerhalb der Spanne zulässig ist. Dennoch wird empfohlen, bei der Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete in einem ersten Schritt von der Spannenmitte auszugehen. In einem zweiten Schritt kann geprüft werden, ob die Wohnung Besonderheiten/Spezifika aufweist. Ist dies der Fall kann eine Anpassung der Miete über Zu- und/oder Abschläge innerhalb der Spanne erfolgen.

Die Mietpreisspanne trägt Besonderheiten der jeweiligen Wohnung Rechnung, wie zum Beispiel dem qualitativen Zustand der Ausstattung der Wohnung oder den im Mietspiegel nicht aufgelisteten Wohnwert- oder Lagemerkmalen des Objektes. Außerdem können hierüber Flächen- und Baujahresunterschiede von Wohnungen, die dem gleichen Tabellenfeld zugeordnet sind, berücksichtigt werden.

Ortsübliche Nettokaltmieten für Einfamilienhäuser in Karlsruhe

Baujahr	Wohnlage	Ausstattung	Wohnfläche	
			bis 120,00 m ²	ab 120,01 m ²
			Angaben in Euro	
1949 bis 1995	Lage L4, L5	einfach	7,30 – 10,40	6,60 – 9,45
		gut	8,40 – 12,00	7,75 – 11,05
		hochwertig	9,15 – 13,05	8,50 – 12,10
	Lage L3	einfach	7,70 – 10,95	7,00 – 10,00
		gut	8,80 – 12,55	8,15 – 11,60
		hochwertig	9,55 – 13,60	8,85 – 12,65
	Lage L1, L2	einfach	8,55 – 12,20	7,85 – 11,25
		gut	9,65 – 13,80	9,00 – 12,85
		hochwertig	10,40 – 14,85	9,75 – 13,90
1996 bis April 2024*	Lage L4, L5	einfach	7,85 – 11,20	7,15 – 10,25
		gut	8,95 – 12,80	8,30 – 11,85
		hochwertig	9,70 – 13,85	9,05 – 12,90
	Lage L3	einfach	8,20 – 11,75	7,55 – 10,80
		gut	9,35 – 13,35	8,70 – 12,40
		hochwertig	10,10 – 14,40	9,40 – 13,45
	Lage L1, L2	einfach	9,10 – 12,95	8,40 – 12,00
		gut	10,20 – 14,55	9,55 – 13,60
		hochwertig	10,95 – 15,60	10,30 – 14,65

* Für Neubauten mit Erstbezug nach April 2024 liegen keine Werte vor.
Der Mietspiegel weist für diese Einfamilienhäuser keine Vergleichsmieten aus.

Anwendungshinweis:

Die gesetzliche Regelung sieht vor, dass jeder Wert innerhalb der Spanne zulässig ist. Dennoch wird empfohlen, bei der Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete in einem ersten Schritt von der Spannenmitte auszugehen. In einem zweiten Schritt kann geprüft werden, ob die Wohnung Besonderheiten/Spezifika aufweist. Ist dies der Fall kann eine Anpassung der Miete über Zu- und/oder Abschläge innerhalb der Spanne erfolgen.

Die Mietpreisspanne trägt Besonderheiten der jeweiligen Wohnung Rechnung, wie zum Beispiel dem qualitativen Zustand der Ausstattung der Wohnung oder den im Mietspiegel nicht aufgelisteten Wohnwert- oder Lagemerkmalen des Objektes. Außerdem können hierüber Flächen- und Baujahresunterschiede von Wohnungen, die dem gleichen Tabellenfeld zugeordnet sind, berücksichtigt werden.

Hinweis zur Eingruppierung des Einfamilienhauses nach dem Baujahr:

Für die Baujahresklasse maßgeblich ist das Baujahr des Gebäudes. Zwischenzeitlich durchgeführte bauliche Veränderungen oder Modernisierungsmaßnahmen, die den Zustand des Gebäudes verbessern, finden ihre Berücksichtigung in entsprechenden Merkmalen bei der Bewertung der Ausstattung (Schritt 3, Seiten 27 bis 29); das Baujahr bleibt hiervon grundsätzlich unberührt (siehe auch Schritt 1, Seite 26).

Wenn ein Haus, vergleichbar einem Rohbau, vollständig saniert oder modernisiert wurde, kann dies in die Baualtersklasse eingeordnet werden, in der die Baumaßnahme erfolgte. Die Entscheidung darüber bedarf der sachgemäßen Einzelfallprüfung und ist nicht Bestandteil des Mietspiegels.

Informationen und Erhalt des Mietspiegels

Informationen (keine Rechtsberatung) erhalten Sie bei

Stadt Karlsruhe

Amt für Stadtentwicklung, 76124 Karlsruhe

Hausanschrift: Zähringerstraße 61, 76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 133-1230

E-Mail: statistik@karlsruhe.de

Internet: statistik.karlsruhe.de

Sprechzeiten: 8:30 bis 12 Uhr und 14 bis 15:30 Uhr, sowie nach telefonischer Vereinbarung

Mitglieder können sich an den jeweiligen Interessenverband wenden

Haus & Grund Karlsruhe e. V.

Kaiserallee 89 a, 76185 Karlsruhe

Postanschrift: Postfach 21 06 44, 76156 Karlsruhe

Telefon: 0721 98469-0

Fax: 0721 98469-111

E-Mail: verband@hug-ka.de

Internet: www.hug-ka.de

Mieterverein Karlsruhe e. V.

Ritterstraße 24, 76137 Karlsruhe

Telefon: 0721 375091

Fax: 0721 378125

E-Mail: info@mieterverein-karlsruhe.de

Internet: www.mieterverein-karlsruhe.de

Verkaufsstellen:

- Amt für Stadtentwicklung, Zähringerstraße 61
- Stadtamt Durlach und die Ortsverwaltungen

Anlagen

Anlage 1

Wohnlage der Gebäude nach dem Lagetyp

Der Lagetyp einer Adresse ergibt sich aus der Kombination der Makrolage und der Mikrolage der Adresse.

Die Makrolage einer Adresse berücksichtigt den Aspekt der „Zentralität“, also die Nähe zum Stadtzentrum. Für die großräumige Wohnlage wurde das Stadtgebiet in fünf überwiegend stadtteilbezogene Zentralitätszonen eingeteilt:

Innenstadt	(Innenstadt-Ost, Innenstadt-West),
Innenstadtrand	(Südstadt, Südweststadt, Weststadt, Oststadt, Nordstadt),
Innerer Stadtrand	(Nordweststadt, Mühlburg, Grünwinkel, Beiertheim-Bulach, Weiherfeld-Dammerstock, Rintheim, Durlach (ohne Bergwald)),
Äußerer Stadtrand	(Daxlanden, Knielingen, Oberreut, Rüppurr, Waldstadt, Hagsfeld, Grötzingen, Neureut),
Südöstlicher Stadtrand	(Stupferich, Hohenwettersbach, Durlach-Bergwald, Wolfartsweiler, Grünwettersbach, Palmbach).

Die Mikrolage einer Adresse bezieht sich auf das nähere Wohnumfeld und wird durch die Lagequalität des Gebäudes nach der Einstufung durch den Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten und sonstige Wertermittlungen in Karlsruhe beschrieben. Bei der Einordnung in eine der sechs Lagequalitäten werden Einflussgrößen wie zum Beispiel vorhandene Infrastruktur, Verkehrsanbindung, Belastungen, Straßenbild, Wertschätzung oder Stadtgrün berücksichtigt.

Aus der Kombination von Makro- und Mikrolage ergeben sich fünf Lagetypen L1 bis L5:

Lagetyp L1:	Nahezu alle Lagen in der Innenstadt (durchschnittliche, gute und sehr gute Innenstadtlagen), bevorzugte Wohnlagen am Innenstadtrand
Lagetyp L2:	Einfache Innenstadtlagen, durchschnittliche und gute bis sehr gute Innenstadtrandlagen, bevorzugte Lagen am inneren und äußeren Stadtrand
Lagetyp L3:	Gute bis sehr gute Lagen am inneren und äußeren Stadtrand, durchschnittliche Lagen am inneren Stadtrand, einfache Innenstadtrandlagen
Lagetyp L4:	Einfache Lagen am inneren und äußeren Stadtrand, durchschnittliche bis gute Lagen am äußeren Stadtrand, bevorzugte Lagen am südöstlichen Stadtrand
Lagetyp L5:	Nahezu alle Lagen am südöstlichen Stadtrand

Ein Lagetyp reflektiert Gebiete, in denen vergleichbare Mietpreise erzielt werden. Die Gebiete können dabei in ihrem Charakter und ihrem Aussehen durchaus unterschiedlich sein.

Anwendungshinweis:

Die Wohnlage liegt flächendeckend für die meisten Wohngebäude vor und kann für die jeweilige Adresse des Gebäudes dem Adressverzeichnis (Spalte „Lagetyp“) entnommen werden. Für einige wenige Gebiete liegen keine offiziellen Lageeinstufungen vor. Hier ist im Einzelfall eine individuelle Zuordnung vorzunehmen. Der Lagetyp der umliegenden Gebiete kann dabei eine Orientierungshilfe sein. Das Adressverzeichnis enthält in diesen Fällen einen Vorschlag für einen näherungsweise ermittelten Lagetyp (*), für den die Einstufung der umliegenden Gebiete zugrunde gelegt wurde.

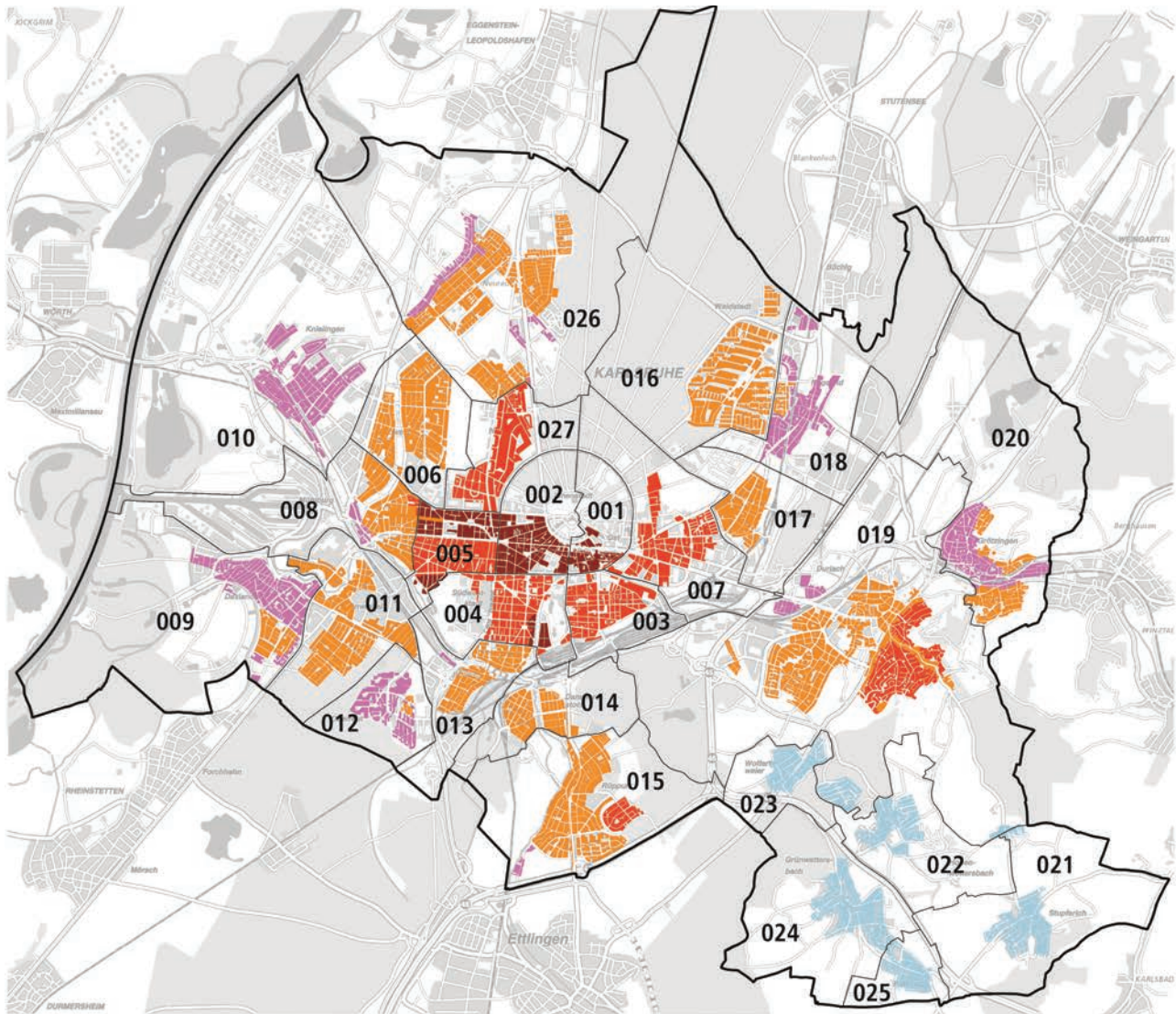
Bitte beachten Sie:

Die Eingruppierung der Lage von **Wohnungen** ergibt sich aus der **Wohnlage des Gebäudes (Lagetyp)** und der **Lage der Wohnung im Gebäude** sowie den **Besonderheiten des Gebäudes**.

Bitte verwenden Sie hierzu den Punktekatalog auf Seite 12.

Bei **Einfamilienhäusern** wird dagegen **nur der Lagetyp** (siehe Adressverzeichnis ab Seite 36) berücksichtigt.

Übersichtskarte der Lagetypen



Stadtteile

01 Innenstadt-Ost	15 Rüppurr
02 Innenstadt-West	16 Waldstadt
03 Südstadt	17 Rintheim
04 Südweststadt	18 Hagsfeld
05 Weststadt	19 Durlach
06 Nordweststadt	20 Grötzingen
07 Oststadt	21 Stupferich
08 Mühlburg	22 Hohenwettersbach
09 Daxlanden	23 Wolfartsweier
10 Knielingen	24 Grünwettersbach
11 Grünwinkel	25 Palmbach
12 Oberreut	26 Neureut
13 Beiertheim-Bulach	27 Nordstadt
14 Weiherfeld-Dammerstock	

Lagertyp

	L1
	L2
	L3
	L4
	L5
	keine offizielle Lageeinstufung vorhanden (siehe Anwendungshinweis Seite 34).

Zeichenerklärung

	Stadtgrenze
	Stadtteilgrenze
	Stadtviertelgrenze

Hinweis:

Ein Lagertyp reflektiert Gebiete, in denen vergleichbare Mietpreise erzielt werden. Die Gebiete können dabei in ihrem Charakter und ihrem Aussehen durchaus unterschiedlich sein.

Anlage 2

Adressverzeichnis zur Bestimmung des Lagetyps

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
A				Alte Friedrichstraße	5	171	L3	Am Entenfang	1	1	L3 *
					181	181	L3 *		2	4	L3 *
					2	50	L3		6	6	L4 *
Abraham-Lincoln-Allee	1	1	L3 *		50A	50A	L3 *		10	18	L4
	2	12	L3		52	146	L3	Am Fächerbad	3	9	L4 *
Acherstraße	1	15	L3		162	162	L3 *		2	4	L3 *
	2	10	L3	Alte Karlsruher Straße	1	29	L4	Am Fasanengarten	3	3	L2 *
Adalbert-Stifter-Straße	1	9	L3		31	31	L4 *		2	2	L2
	2	10	L3		2	38A	L4		4	18	L2
Adenauerring	7	19	L2 *		40	52	L4 *	Am Floßgraben	2	40	L4
	2	20	L2 *	Alte Kreisstraße	1	23	L4	Am Friedhof	1	7	L3
	30	32	L3 *		23A	25	L4 *		2	4	L3
	36	36	L2 *		2	34	L4		6	6	L2 *
Adlerstraße	1	1	L1 *		40	42	L4 *	Am Gartenberg	147	177A	L4
	3	45	L1	Alte Palmbacher Straße	3	15	L5		183	183	L4 *
	51	59	L2		2	14	L5		205	333	L4
	61	61	L2 *	Alte Weingartener Straße	1	41	L3		335	335	L4 *
	12	12	L1 *		49	49A	L3 *		337	405	L4
	14	46	L1		63	75	L4 *		276	364	L4
	50	64	L2		4	22	L3	Am Gießbach	1	17	L4
Agathenstraße	1	35	L4		36	40	L3 *		2	30	L4
	8	54	L4		42	52	L3	Am Gräfelsberg	1	15	L5
Ahaweg	2	8	L1 *		74	74	L3 *		2	16	L5
Ahornweg	3	21	L3		90	90	L4 *	Am Grafenacker	7	27	L4
	4	26	L3	Alter Brauhof	1	3	L2 *		2	12	L4
Akademiestraße	1	75	L1		5	11	L2	Am Grollenberg	3	3A	L3
	6	48	L1		2	2	L2 *		5	55	L3 *
Akazienstraße	2	32	L3		4	36	L2		2	6	L3
Alberichstraße	1	15	L3	Alter Graben	1	41	L3		14	14	L3 *
	6	12	L3		2	18	L3	Am Großmarkt	11	11	L3 *
Albert-Braun-Straße	5A	11C	L4	Alter Postweg	1	29	L3		10	10	L3 *
	2	2	L4 *		31	31	L3 *	Am Grünberg	1	1	L5
	2A	20C	L4	Alter Schlachthof	1	59	L2 *	Am Hafen	5	5	L4 *
Albert-Einstein-Straße	3	45	L5		4	4	L2 *	Am Hagsfelder Brunnen	1	33	L4
	2	74	L5	Alter Weinberg	3	17	L5		2	34	L4
Albert-Nestler-Straße	7	21	L3 *	Altfeldstraße	1	11	L3	Am Hang	1	7	L5
	8	30	L3 *		2	22	L3		2	8	L5
Albert-Schneller-Weg	1	15	L5	Am Alten Bahnhof	1A	39	L3	Am Heegwald	11	19	L4 *
	2	10	L5		2	34	L3		23	27	L3 *
Albert-Schweitzer-Straße	1	1A	L3 *	Am Anger	1	27A	L3		4	8	L4 *
	31	57	L3		29	29	L3 *		18	26	L3 *
	8A	48	L3		2	26	L3	Am Herrenweg	3	33	L5
Albhäusleweg	1	1	L4 *	Am Bachkanal	1	5	L4 *		2	28	L5
Albrecht-Altdorfer-Weg	1	13	L3	Am Baufeld	1	1	L4 *	Am hohen Stein	1	29	L4
	2	10	L3		3	13	L3 *		4	16	L4
Albring	1	19	L4	Am Berg	1	63	L5	Am Hubengut	1	1	L4
	2	18	L4		4	46	L5		3	5	L4 *
Albtalstraße	1	9	L2	Am Brurain	1	23	L4		2	8	L4
	11	13	L1		6	6A	L4 *	Am Illwig	1	15	L5
	2	10	L2		10	28	L4		2	16	L5
	12	14	L1	Am Burgweg	1	21	L2	Am Junkertschritt	3	25	L4 *
Alemannenstraße	4	8	L2		2	20	L2	Am Kegelsgrund	2	32	L3
Alfons-Fischer-Allee	3	5	L2	Am Dechantsberg	1	13	L2	Am Kirchberg	3	79	L3
	2	20	L2		8	8	L2		10	30	L3
Allensteiner Straße	1	27	L3	Am dm-Platz	1	1	L4 *	Am Kirchensäule	1	7	L4
	2	26	L3	Am Eichelgarten	1	35	L3		2	8	L4
Allmendstraße	1	37	L3					Am Kirchtal	5	9	L4 *
	2	34	L3						2	8	L4 *

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
Am Knittelberg	5	105	L3	Am Viehweg	1	25	L4 *	An der Trift	1	11	L3
	2	78	L3		6	6	L4 *		13	17	L4 *
Am Künstlerhaus	21	51	L1	Am Vogelhäusle	1	1	L5		2	2	L3 *
	53	53	L2	Am Wald	1	49	L3		4	52	L4
	55	57	L1		2	40	L3		54	54	L4 *
	14	38	L1		6	54	L2	An der Vogelhardt	1	11	L4
Am Lerchenberg	1	1	L3	Am Wetterbach	1	105	L5		2	2	L4 *
	3	7B	L2		2	100	L5		8	8	L4
	4	4A	L3	Am Wiesenacker	1	31	L5		10	16	L4 *
	6	22	L2		2	46	L5	An der Waldschule	5	27	L3
Am Liepoldsacker	1	37	L3		48	48	L5 *		12	12	L4 *
	2	4	L3		50	52	L5	An der Wässerung	1	11	L4 *
	6	6	L3 *	Am Wiesenrain	1	35	L5		2	2	L3 *
	8	54	L3		2	24	L5	Andersenstraße	1	33	L2
Am Lustgarten	1	37	L5	Am Zinken	1	3	L3 *		2	16	L2
	12	36	L5 *		3A	7	L4 *	Andreas-Hofer-Straße	1	37	L3
Am Maueranger	1	19	L5		9	25	L4	Anebosweg	1	33	L3
	2	34	L5		2	2	L3 *		2	26	L3
Am Michelsberg	3	15	L5		4	6	L4 *	Ankerstraße	1	13	L4
	2	6	L5		10	34	L4		2	14	L4
Am Mühlburger Bahnhof	1	1	L4 *	Am Zollstock	1	23A	L5	Anna-Lauter-Straße	3	13	L2
	10	18	L4 *		2	60	L5		2	10	L2
Am Münchsberg	1	29	L3	Am Zündhüte	1	9	L5	Annweilerstraße	1	7	L4
Am Ölhafen	1	1	L4 *		2	30	L5		9	9	L4 *
	20	20	L4 *	Am Zwinger	1	17	L3		2	12	L4
Am Pfad	1	41	L3		2	14	L3	Anton-Bruckner-Straße	1	19	L4
Am Pfarrgarten	1	13	L5	Amalie-Baader-Straße	1	3	L2		2	20	L4
	2	8	L5		4	12	L2	Appenmühlstraße	1	7	L3
Am Pfinztor	1	39	L3	Amalienbadstraße	1	29	L3		2	8	L3
	2	52	L3		33	41D	L3 *	Arndtstraße	1	19	L3
Am Rainle	1	9	L3		2	4	L3 *		2	20	L3
	2	8	L3		6	8	L3	Arnikaweg	1	23	L3
Am Rennbuckel	1	51	L3		16	24	L3 *	Aschenbrödelweg	1	5	L2
	4	44	L3	Amalienstraße	1	93	L1		2	6	L2
Am Rüppurrer Schloss	1	7	L3		4	46	L1	Asternweg	1	81	L3
	9	9	L3 *	Amselweg	1	15	L3		2	88	L3
	10	32	L3		2	12	L3	Auer Straße	1	63	L3
	40	40	L3 *	Amthausstraße	1	9	L3 *		2	76	L3
Am Sandberg	1	79	L4		11	35	L3	Auf dem Guggelensberg	1	39	L2
Am Sandfeld	1	25	L4 *		2	30	L3		2	36	L2
	2	2	L4	An der alten Bach	1	17	L4	Auf dem Katzenberg	1	9	L3
	4	8	L4 *		2	16	L4		6	14	L3
	16	22	L4	An der Anlegestelle	1	1	L4 *	Auf dem Schlössle	1	1	L2
Am Schleifweg	1	11	L5		2	2	L4 *		2	2	L2
	2	18	L5	An der Bahn	1	21	L4	Auf den Eiswiesen	1	11	L3
Am Schloss Gottesau	1	9	L2		2	20	L4		4	12	L3
	11	17	L2 *	An der Fasanengartenmauer	1	1	L1 *	Auf den Lohn	1	7D	L3
	4	4	L2 *	An der Fayence	1	9	L3		2A	12	L3
Am Schulberg	1	1	L4		4	14	L3	Auf der Breit	5	21	L4 *
	7	7	L4 *	An der Feldshütte	1	1	L4 *		2	4	L4 *
Am Schwalbenloch	1	19	L3	An der Klam	1	21	L5	Auf der Römerstraße	1	1	L5 *
	2	20	L3		2	6	L5	Augartenstraße	1	1	L2 *
Am Sixenrain	1	11	L3	An der Mole	5	5	L4 *		3	95	L2
Am Sonnenbad	1	1	L4 *	An der Pfinz	1	27	L4		2	88	L2
	3	5	L3 *		2	26A	L4	Augustastraße	1	13	L2
	2	2A	L4 *	An der Rainmühle	7	9	L4		2	20	L2
Am Sportpark	1	9	L3 *	An der RaumFabrik	1	35	L3 *	August-Bebel-Straße	45	89	L3
Am Stadtgarten	3	15	L2		2	8	L3		32	74	L3
Am Stadtgraben	7	19	L3		10	34	L3 *	August-Dosenbach-Straße	1	21B	L4
Am Steinbruch	1	19	L2	An der Rennbahn	11	11	L4 *		26	28	L4
	21	25	L3	An der Rossweid	1	25	L4 *	August-Dürr-Straße	1	9	L2
	2	20	L2		2	26	L4 *		2	12	L2
Am Steinhäusle	1	37	L5	An der Sandgrube	1	5	L4 *	Augustenburgstraße	11	89	L4
	2	16	L5	An der Silbergrub	3	9	L3		8	22	L4
Am Storchennest	1	5D	L4 *		2	4A	L3		22A	22A	L3
	2	30A	L4 *	An der Stadtmauer	1	29	L3		24	96	L4
Am Storrenacker	1	27	L4 *		6	14	L3		98	98	L4 *
	2	30	L4 *	An der Tagweide	5	27	L4 *		98A	100	L3 *
Am Thomashäusle	1	9	L5		2	22	L4 *		112	112	L4 *
	4	22	L5					August-Euler-Weg	1	7	L2
									2	16	L2

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
August-Kutterer-Straße	1	25	L4	Baumeisterstraße	3	3A	L2 *	Bienleinstorstraße	1	47	L3
	6	18	L4 *		11	11	L1 *		2	40	L3
August-Schwall-Straße	1	9	L2		13	19	L2	Bienwaldstraße	1	47	L3
	2	10	L2		21	23	L2 *		2	36	L3
B				Baumgartenweg	2	56	L2	Biesestraße	2	6	L3
Babbergerstraße	1	23	L4 *		1	27	L3	Bilfinger Straße	1A	7	L3
	2	22	L4 *		2	22	L3		2A	12	L3
Bachenweg	10	14	L4 *	Baumgasse	1	7	L5	Binger Straße	1	111	L3
Bachstelzenweg	1	29	L3		2	8	L5		2	62	L3
	10	28	L3	Bäumlesäcker	1	63	L4	Binsenschlauchweg	1A	23	L3
Bachstraße	1	25	L1		2	56	L4		4	32	L3
	27	83	L3	Beethovenstraße	1	11	L1	Birkenwäldle	1	63	L5
	2	26	L1		2	8	L1	Birkenweg	2	38	L5
	28	60	L3	Beiertheimer Allee	1	25	L2		5	7	L3 *
Badener Straße	1	59	L3		2	2	L2 *		2	8	L3
	59A	59A	L2		4	22	L2	Bismarckstraße	1	83	L1
	61	79	L3		24	60	L1		4	6	L1
	95	111	L3 *	Beim Wasserturm	70	78	L3		8	10	L1 *
	131	131	L5 *		3	25	L5		14	24	L1
	2	16A	L3		4	6A	L5	Blankenlocher Weg	3	65	L3
	18	28	L3 *		10	10	L5 *		8	98	L3
	34	66	L3	Belchenplatz	12	12	L5	Blattwiesenstraße	1	13	L3
	114	122	L3 *		5	5	L3		2	10	L3
Badeniaplatz	1	1	L4 *	Belchenstraße	4	8	L3	Blauenstraße	1	3	L3
	3	7	L4		1	59	L3	Bleichenhofstraße	1	5	L5
Badenwerkstraße - Am Festplatz	1	9	L2		2	60	L3		2	2	L5
Bäderstraße	1	5	L3	Belfortstraße	1	19	L1	Bleichstraße	3	21	L3
	2	2A	L3 *		2	18	L1		2	14	L3
	4	8	L3	Bellheimer Straße	1	7	L3	Blenkerstraße	1	41	L4
Bahnhofplatz	1	3	L2 *		2	6	L3		2	32	L4
	5	5	L1 *	Benzstraße	1	5	L1 *	Blindstraße	1	33	L4
	2	2	L2		15	19	L3 *		2	46	L4
	4	4	L2 *		10	20	L3 *	Blohnstraße	1	37	L3
	6	6	L1 *	Berckmüllerstraße	1A	31	L2	Blotterstraße	1	15	L3
	8	12	L1		2	36	L2	Blücherstraße	1	15	L1
	14	16A	L2	Bergacker	1	7	L5		17	19	L1 *
Bahnhofstraße	1	1	L2 *		2	10	L5		21	27	L1
	5	19	L2	Bergbahnstraße	1	9	L2		4	34	L1
	2	16	L2		2	2	L2	Blumenstraße	1	7	L1 *
	20	52	L1		2A	2A	L3		15	27	L1
Baischstraße	1	7	L1		4	16	L2		2	2	L1
	2	10	L1	Berghausener Straße	2	62	L3		2A	2A	L1 *
Balinger Straße	2	2	L5 *	Bergstraße	1	19	L3		6	10	L1
Bannwaldallee	10	32	L1 *		2	32	L3	Blumentorstraße	15A	25	L3
	34	48	L3 *	Bergwaldstraße	1	3	L3		2	20	L3
	60	62	L4 *		5	27	L2	Blütenweg	1	19	L3
	64	118	L4		2	10	L3		2	28	L3
Barbarossaplatz	2	6	L2		12	30	L2	Böblinger Straße	3	7	L5
Bärenweg	3	41	L3	Bergzaberner Straße	1	69	L3		4	8	L5
	4	40	L3	Berliner Straße	1	93	L3	Bochumer Straße	1	17	L3
Basler-Tor-Straße	1	15	L3		10	72	L3 *		4	6	L3
	15A	15A	L3 *	Bernhard-Lichtenberg-Straße	103	105	L4 *	Bocksbornweg	11	57	L3
	17	77	L3		2	108	L4		2	4	L4
	79	81	L3 *	Bernhard-Metz-Straße	1	23	L4 *		6	8B	L3
	4	60	L3		6	6	L4 *		10	12	L4
	60A	60A	L3 *	Bernhardstraße	1	21	L2		12A	24	L3
	62	84	L3		4	8	L2		26	34	L4
	86	86	L3 *	Bernsteinstraße	1A	27	L3		40	82	L3
	92	92	L3		2	40	L3		100	100	L3 *
Battertstraße	13	21G	L3	Bert-Brecht-Straße	1	17	L4	Bockweg	1	15	L5
	2	18	L3		2	112	L4		2	18	L5
Battstraße	3	27	L3	Bertha-von-Suttner-Straße	1	9H	L3	Bodelschwinghstraße	1	87	L3
	81	81	L2 *		6	12	L3		2	2A	L3 *
	2	2A	L3 *	Bertholdstraße	1	3	L2 *	Boeckhstraße	1	31	L2
	6	18C	L3	Besoldgasse	2	8	L4		2	52	L2
Batzenhofweg	1	19	L5	Besselstraße	1	13	L4	Boettgestraße	1	23	L3
					8	12	L4		2	24	L3
				Bettina-von-Arnim-Weg	3	7	L2	Böhmerwaldstraße	3	29	L5
				Beunstraße	59	61	L4		2	16	L5
					60	62	L4	Bonhoefferstraße	1	5	L4
				Beuthener Straße	6	42	L3		12	16	L4

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
Bonndorfer Straße	1	25	L3	Bunsenstrasse	1	11	L2	Daxlander Straße	1	159	L3
	4	6	L3		13	17	L1		2	64	L3
Bonner Straße	1	77	L3		2	12	L2		66	78	L3 *
	2	84	L3		14	22	L1	Dea-Scholven-Straße	9	9	L4 *
Borsigstraße	3	11	L3 *	Buntestraße	1	15	L2	De-Coster-Straße	1	9	L3
Boschstraße	1	7	L3 *		2	18	L2		2	10	L3
	4	8	L3 *	Burbacher Straße	8	8	L4 *	Degenfeldstraße	1	17	L2
Brahmsstraße	1	29	L3	Bürgerstraße	7	9F	L1		2	14	L2
	2	18	L3		2	16	L1	Dekan-Hofheinz-Straße	2	32	L3
Brandenkopfstraße	1	3	L3 *	Burgstraße	1	31	L5	Delawarestraße	21	21	L2 *
	10	10	L3 *		2	14	L5	Dessauer Straße	1	57	L4
Brauerstraße	1A	61	L2	Burgunderplatz	1	1	L1		2	10	L4
	6	50	L2 *		2	2	L1	Devrientstraße	3	11	L1
Braunsberger Straße	1	5	L3	Burgunderstraße	5	5	L5		4	12	L1
	2	10	L3		2	14	L5	Diakonissenstraße	1	35	L3
Breisgaustraße	1	11	L3	Bürklinstraße	1	11	L2		2	26	L3
	2	4A	L3		2	12	L2		28	28E	L3 *
Breite Gass	1	1	L3	Buschweg	3	15	L3	Dieselstraße	1	9	L3 *
	7	7	L3 *		2	36	L3		2	14	L3 *
	2	4	L3	Buschwiesenweg	1	17	L3	Dietrichstraße	1	15A	L3
Breite Straße	19	159	L3		2	18	L3		2	24	L3
	24	120	L3	Busenbacher Straße	1	43	L5	Dobelstraße	1	13	L5
Breslauer Straße	3	45H	L3		2	8	L5		2	12	L5
	2	66L	L3	Bussardweg	1	49	L3	Dollmätischstraße	2	10	L2
Brettener Straße	1	17	L3		2	52	L3	Donaulandstraße	1	13	L5
	2	16	L3						2	14	L5
Brieger Straße	1	5	L3					Donauschwabenstraße	1	33	L3
	7	7	L3 *						2	40	L3
	9	15F	L3					Donaustaße	1	35	L3
	2	12E	L3						6	34	L3
Brohrainstraße	1	7	L2	C				Donnersbergweg	1	15	L3
Brüchlestraße	1	19	L4	Cäciliastraße	1	41	L3		2	10	L3
	2	20	L4		2	48	L3	Dornröschenweg	1	23	L3
Bruchsaler Straße	1	9	L4	Cannstatter Straße	3	7	L5		2	26	L3
	2	8	L4		2	26	L5	Dornwaldstraße	3	25	L4
Bruchwaldstraße	5	57	L4	Carl-Hofer-Straße	1	25	L2		4	36	L4
	63	79	L4 *		2	34	L2	Dorotheastraße	4	4	L2
	4	60	L4	Carl-Langhein-Straße	1	13	L3	Dörrenbacher Straße	1	25	L3
	70	76	L4 *		4	18	L3		2	26	L3
Bruchweg	9	9	L4 *	Carl-Metz-Straße	1	3	L3 *	Douglasstraße	3	19	L1
	13	65	L4		7	13	L4 *		2	36	L1
	73	73	L4 *		15	17	L3 *	Dragonerstraße	1	11	L1
	10	58	L4	Carl-Schäfer-Straße	2	22	L4		2	8	L1
Brückenäckerweg	1	15A	L4	Carl-Schurz-Straße	1	59C	L4	Draisstraße	1	21	L2
	2	22	L4		2	68	L4		2	20	L2
Brückenstraße	1	15	L4	CAS-Weg	1	5	L3 *	Dreikönigstraße	1	21	L4
	19	29A	L4 *		2	4	L3 *		2	22	L4
	4	36	L4	Charlottenplatz	1	9	L3	Dreisamstraße	1	17	L3
Brühlstraße	1	87A	L3		2	10	L3		2	30	L3
	2	36	L3	Charlottenstraße	1	43	L3	Dresdener Straße	1	9	L4
	36A	36A	L3 *		2	48	L3		11	11	L4 *
	36B	122	L3	Christian-Schneider-Straße	1	3	L3		2	10	L4
Brunhildenstraße	1	3	L1		6	40	L3		12	12	L4 *
	2	4	L1	Christofstraße	1	23	L3	Drosselsangweg	1	21	L3
Brunnenäckerweg	9	43	L4		2	16	L3		2	22	L3
	2	48	L4	Curjel-und-Moser-Straße	1	3	L4	Drosselweg	1	7	L3
					2	8	L4		2	6	L3
Brunnenhausstraße	1	5	L3					Dunantstraße	1	7	L2
	2	8	L3						2	8	L2
Brunnenstraße	1	1	L2 *					Dürerstraße	3	13	L3
	3	19	L1					Dürkheimer Straße	1	19	L3
	6	8	L1						2	24	L3
Brunnenstückweg	1	1	L3 *					Durlacher Allee	11	69	L2
	2	12	L3 *						71	95	L2 *
Büchelbergstraße	1	15	L4						97	109A	L3 *
	2	10	L4						111	111	L4 *
Buchenweg	1	33	L3						4	58	L2
	2	32	L3						100	110	L2 *
Büchiger Allee	19	21	L3 *						112	112	L3 *
	22	22	L3 *					Durlacher Straße	1	75	L4
Bulacher Straße	1	7	L3						2	110	L4
	2	4B	L3								

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
Durlacher Tor	2	2	L2 *	Eichelbergstraße	1	59	L3	Erasmusstraße	1	19	L3
Durlacher Weg	6	6	L3		34	36A	L3 *		2	18	L3
Durmersheimer Straße	1	47	L3		38	58	L3	Erbprinzenhof	3	15	L1
	53	61	L3 *		60	60	L3 *	Erbprinzenstraße	1	3	L1
	65	95	L3		60A	80	L3		13	17	L1 *
	143	159	L3 *	Eichelgasse	1	7	L3		19	35	L1
	4	6	L3 *		2	18	L3		2	8	L1
	14	34	L3	Eichenweg	1	11	L3		14	16	L1 *
	34A	34A	L3 *		2	6	L3		20	42	L1
	36	124	L3	Eichheckle	1	31	L4 *	Erfurter Straße	1	7	L4
	126	188A	L3 *		2	28	L4 *		2	10	L4
	190	196	L4 *	Eichrodtweg	1	3	L2	Erich-Heckel-Straße	1	65	L2
Durmstraße	7	11	L2		2	2	L2		2	52	L2
	4	28	L2	Eichwaldstraße	1	21	L5	Erich-Kästner-Straße	1	27	L3
Dürnbachstraße	1	31	L2		2	14	L5		2	26	L3
	33	33	L3	Eisenacher Straße	1	9	L4	Erikaweg	3	7	L3
	2	42	L2		2	10	L4		2	6	L3
Dürrenwettersbacher Straße	1	59	L5	Eisenbahnstraße	41	41	L4 *	Erlachseeweg	1	1	L3 *
	8	68	L5		6	22	L4		10	10	L3 *
E					34	42	L4 *	Erlenweg	2	2	L3 *
Ebersteinstraße	1	11	L5	Eisenlohrstraße	1	49	L1	Erna-Scheffler-Straße	5	43	L3
	2	8	L5		4	32	L1		2	14	L3
Ebertstraße	1	7	L2	Eisvogelweg	1	21	L3	Ernst-Barlach-Straße	29	45	L2
	9	9	L2 *		2	18	L3		2	52	L2
	9A	53	L3	Elbinger Straße	3A	25	L3	Ernst-Frey-Straße	3	3	L3 *
	2	12	L1		2A	44D	L3		7	7	L4 *
	14	52E	L2	Elfenweg	15	41	L2		9	9	L2 *
Eckenerstraße	1	35	L3		2	28	L2		2	10	L2 *
	2	32	L3	Elisabeth-Großwendt-Straße	5	17	L2 *	Ernst-Friedrich-Straße	1A	1A	L3 *
	34	54	L4		2	12	L2		3	15	L3
Eckhartstraße	5	21	L3	Elisabeth-von-Thadden-Straße	1	45	L3		2	16	L3
	2	12	L3		2	32	L3	Ernst-Gaber-Straße	1	3	L1 *
Edelbergstraße	1	41	L3	Ellmendinger Straße	1	41C	L3		2	6	L1 *
	2	64	L3		2	54	L3	Ernststraße	1	101	L3
Edelmänner	1	17	L4		56	62	L3 *		4	96	L3
Edelsheimstraße	1	7A	L2		64	92	L3	Ernst-Württemberg-Straße	1	35	L4
	2	6	L2	Elly-Heuss-Weg	1	17	L2		2	24	L4
Edgar-Heller-Straße	19	23	L3 *		2	10	L2	Ersinger Straße	1A	7D	L3
Edgar-von-Gierke-Straße	3	5	L2 *	Elsa-Brändström-Straße	1	29	L5		2A	6D	L3
	2	2	L2 *		2	30	L5	Erzbergerstraße	1	107	L2
Edith-Stein-Straße	1	35	L3	Elsässer Platz	2	2	L4		109A	123	L2 *
	2	4	L3	Elsässer Straße	1	9	L4		147	147	L3 *
	6	12	L3 *		2	20	L4		2	170	L2
	30	46	L3	Elsternweg	1	15	L4	Eschenweg	1	29	L3
Eduard-Mörke-Straße	1	7	L3		2	8	L4		2	30	L3
	2	8	L3	Emil-Frommel-Straße	1	1A	L2	Espenweg	1	17	L3
Eduard-von-Simson-Straße	1	7	L3	Emil-Gött-Straße	3	27	L2		2	14	L3
	2	6	L3		2	18	L2	Essenweinstraße	1	55	L2
Efeustraße	1	11	L5	Emil-Nolde-Straße	2	2	L3		2	50	L2
	2	14	L5	Emmy-Noether-Straße	9	23	L3 *	Esslinger Straße	3	87	L5
Egelseestraße	1	9	L5		10	16	L3 *		2	2	L5 *
	2	10	L5	Engelbert-Arnold-Straße	5	5	L1 *	Esso-Straße	16	20	L4 *
Egerlandstraße	1	33	L5		2	12	L1 *	Ettlinger Allee	3	9	L3 *
	2	28	L5	Engelbert-Strobel-Straße	6	8	L3	Ettlinger Straße	1	21	L2
Eggensteiner Allee	3	13	L4 *	Engesserstraße	1	19	L1 *		23	23	L2 *
Eggensteiner Straße	1	11	L4		2	2	L1		25	61	L2
	17	17	L4 *		2A	2A	L1 *		67	109	L2 *
	17A	107	L4		4	12	L1		2	2C	L2
	4	66	L4		20	22	L1 *		4	4	L2 *
	74	128	L4 *	Engler-Bunte-Ring	1	21	L2 *		4A	4A	L1 *
Egon-Eiermann-Allee	1	21	L4		2	14	L2 *		4B	4C	L2 *
	2	20A	L4 *	Englerstraße	1	5	L1		6	6	L1 *
Ehlersstraße	2	20	L3		7	13	L1 *		12	22	L2
Ehrmannstraße	3	3	L2 *		2	12	L1 *	Ettlinger-Tor-Platz	1	1	L1
	2	8	L2 *		12A	14	L1		1A	1A	L1 *
Eibenweg	1	19	L3	Enzianstraße	1	23	L5		3	5	L2 *
	2	20	L3		2	26	L5		2	2	L2 *
				Enzstraße	1	43	L3	Eugen-Geck-Straße	1	11B	L4
					2	42	L3		2	18D	L4
				Eppinger Straße	1	55	L3				
					4	52	L3				

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
Eugen-Geiger-Straße	1	1	L4 *	Finterstraße	2	2	L2 *	Friedrichstraße	1	55A	L4
	5	5	L3 *	Fischerstraße	1	5C	L3		55B	55B	L3
	4	6	L4 *		2	12	L3		57	69	L4
	8	10	L3 *	Fischreierstraße	1	5A	L4		2	64	L4
Eugen-Kleiber-Straße	1	33	L4		2	6B	L4	Friedrich-Weick-Straße	1	65	L4
	2	38	L4	Fliederstraße	1	1	L3		2	76	L4
Eugen-Langen-Straße	3	3	L3 *	Flughafenstraße	2	4	L3	Friedrich-Wolff-Straße	1	91	L2
	2	6	L3 *		1	59	L3		2	92	L2
Eugen-Richter-Straße	11	159	L3	Föhrenweg	2	40	L3	Fritschlachweg	1	15A	L4
	2	24	L3		1	47	L3		17	21	L4 *
Eugen-Wollfarth-Weg	1	7	L3	Forchheimer Straße	2	46	L3		25	27	L3 *
	6	12	L3		1	29	L3		29	29	L4 *
Eulenweg	1	3	L3	Forchheimer Straße	2	40	L3		31	31	L3 *
	2	8	L3	Forlenweg	1	49	L3		33	39	L4 *
Eva-Maria-Buch-Straße	1	55	L3		2	48	L3		10	10	L4 *
	2	28	L3	Försterpfad	1	5	L3 *	Fritz-Erler-Straße	1	3	L1 *
					6	8	L3 *		7	21	L1
F				Forststraße	3	71	L3		23	25	L1 *
Fabrikstraße	3	13	L3		4	66	L3		8	16	L1
	2	14	L3	Frankenstraße	1	11	L2	Fritz-Haber-Straße	1	5	L3 *
Falkenweg	1	69F	L3		2	22	L2		4	12	L3 *
	2	82	L3	Frankenthaler Straße	1	37	L3	Fritz-Haber-Weg	1	7	L1 *
Falterweg	1	13	L3	Frans-Hals-Weg	1	9	L3		2	6	L1 *
	4	10	L3		2	12	L3	Fröbelstraße	1	11	L4
Farnweg	1	7	L5	Franz-Abt-Straße	1	23	L3		2	30	L4
	2	2	L5		2	24	L3	Frohngrärtenweg	3	17	L4
Fasanenstraße	1	21	L1	Franz-Kafka-Straße	1	7	L3		2	22	L4
	2	2	L1 *		2	10	L3	Fronstraße	3	31	L3
	4	14	L1	Franz-Lust-Straße	15	33	L1 *		2	38	L3
Fautenbruchstraße	11	35	L2 *		18	30	L2 *	Froschhöhle	9	9	L3 *
	2	50	L2 *	Franz-Schnabel-Straße	1	57	L4		10	10	L3 *
Fechtstraße	1	1	L3		2	18	L4	Frühlingstraße	1	13	L2
	1A	7	L2	Franz-Xaver-Honold-Straße	1	95	L3		2	4	L2
	2	2	L3		2	34	L3		8	10	L2 *
	4	8	L2	Frauenalber Straße	1	129	L3	Fuchsbau	1	51	L5
Federbachstraße	1	51	L4		2	50	L3		4	18	L5
	2	28	L4	Frauenhäusleweg	1	49	L4 *	Fünzig Morgen	15	47	L5
Feierabendweg	1A	35	L3		2	2A	L4		14	52	L5
	2	42	L3		6	20	L4 *	Funkerstraße	3	37	L3
Feindhag	1	13	L4	Fraunhoferstraße	1	1	L2 *		2	2	L3 *
	6	12	L4	Freiburger Straße	7	31	L3	Füßlinstraße	2	12	L2
Feldbergplatz	1	3B	L3	Fremersbergweg	1	37	L3				
	2	6	L3		2	32	L3	G			
Feldbergstraße	1	15	L3	Freydorfstraße	3	7	L2 *	G.-Braun-Straße	1	13	L4 *
	2	14	L3		2	2	L1 *		2	22	L4 *
Feldblumenweg	1	11	L3		4	8	L2 *	Gabelsbergerstraße	1	19	L2
	2	8	L3	Fridtjof-Nansen-Straße	1	49	L5		2	6	L2
Feldstraße	1	5	L3		6	58	L5	Gablonzer Straße	1	3	L3 *
	2	12	L3	Friedenstraße	1	27	L2		5	5	L4 *
Felix-Mottl-Straße	1	11	L1		2	28	L2		7	31	L3 *
	2	28	L2	Friedhofstraße	1	1	L3		2	30	L3 *
Felsstraße	3	3	L3 *		2A	8	L3	Gaistalweg	1	11	L3
	2	2	L3 *	Friedlander Straße	1	9	L3		2	14	L3
Ferdinand-Keller-Straße	1	29	L4		2	10	L3	Gänsbergstraße	3	31	L5
Festplatz	3	9	L2 *	Friedrich-Blos-Straße	31	71	L2		2	22	L5
	2	4	L2 *		30	46	L2	Gartenäckerweg	11	11	L4
Fettweisstraße	2	62	L4 *	Friedrich-Eberle-Straße	1	7	L3		2	8	L4
Feuerdornweg	1	43	L3		2	8	L3		10	10	L4 *
	2	46	L3	Friedrich-Naumann-Straße	1	33B	L3		12	14	L4
Fichtenweg	1	49	L3		33C	33C	L3 *	Gartenstraße	1	13	L2
	2	14	L3		35	113	L3		15	15	L2 *
Fichtestraße	1A	7	L1		4	54	L3		17	61	L2
Fiduciastraße	2	32	L3 *	Friedrich-Raab-Straße	1	31	L3		67	71	L2 *
Fießlerweg	1	1	L3		2	8	L3		75	83	L2
	2	2	L3	Friedrich-Scholl-Platz	1	1	L1 *		105	105	L2 *
Fikentscherstraße	1	23B	L3	Friedrichsplatz	1	3	L1		2	22	L2
	2	8	L3		2	6	L1		24	26	L2 *
Finkenschlagweg	1	25	L3	Friedrichstaler Allee	50	52	L3 *		28	92	L2
	2	26	L3					Gartenweg	1	23	L5
Finkenweg	1	11	L3						2	22	L5
	2	16	L3								

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
Gärtnerstraße	1	17D	L3	Gewann Bei dem Fasanenhaus	2	2	L3 *	Gottlob-Schreber-Weg	1	31	L3 *
	27	49	L3 *	Gewann Bei der Werren	1	1	L4 *		2	18	L3 *
	36	36	L3 *	Gewann Burgau	1	1	L4 *	Grabener Allee	13	51	L3 *
Gaußstraße	2	14	L2	Gewann Butz-Jakobs-Äcker	1	1	L4 *		6	10	L3 *
Gebhard-Müller-Straße	1	7	L3	Gewann Grabenort	2	2	L4 *	Grabener Straße	1	7	L3
	2	10	L3	Gewann Großer und kleiner Saum	1	1	L4 *		7A	7A	L3 *
Gebhardstraße	1	27	L2	Gewann Großerfeld	1	1	L4 *		9	9	L3
	29	57	L3	Gewann Horbenloch	1	1	L5 *		11	13	L3 *
	2	24	L2		2	2	L5 *		2	2	L3
	44	72	L3	Gewann Im breiten Wasen	2	2	L4 *		2A	2A	L4
Gebrüder-Bachert-Straße	5	5	L3 *	Gewann Im Brühl-Wolfartswei-	1	1	L5 *		4	46	L3
	2	4	L3 *	Gewann Im Emsbühl	1	5	L5 *	Graf-Eberstein-Straße	7	87	L3
Gebrüder-Grimm-Straße	1	7	L2	Gewann Im mittleren Rappeneigen	1	1	L2 *		2	4	L3 *
	9	9	L2 *	Gewann Im Untern Wolf	2	2	L2 *		6	38	L3
	2	14	L2	Gewann Kriegäcker	1	3	L4 *	Graf-Galen-Straße	3	25	L4
Gebrüder-Himmelheber-Straße	1	9	L3 *		2	4	L4 *		2	52	L4
	11	11A	L4 *	Gewann Lachäcker	1	1	L4 *	Graf-Konrad-Straße	2	22	L4
Geibelstraße	1	27	L3	Gewann Lenzenhub	1	1	L3 *	Graf-Rhena-Straße	1	23	L2
	2	40	L3	Gewann Oberrossweide	1	1	L4 *		2	24D	L2
	42	42	L3 *		2	6	L4 *	Graf-Stauffenberg-Straße	1	23	L4
Geigersbergstraße	1	57	L2	Gewann Unten am Grötzinger Weg	1	3	L3 *		2	24	L4
	2	62	L2	Gewann Untere Hub	1	3	L3 *	Grashofstraße	1	3	L1
Geißenrainweg	4	10	L3 *		22	22	L3 *	Grazer Straße	1	25	L3
Gellertstraße	1	29	L2	Gewerbering	1	3	L4 *		4	18	L3
	31	41	L3		5	11	L3 *	Grenadierstraße	1	3	L2
	2	32A	L2		2	8	L4 *		5	5	L1 *
	34	38	L3		10	22	L3 *		7	13	L2
	40	40	L3 *	Gildestraße	1A	23	L3		15	15	L2 *
	42	48	L3		23A	23A	L3 *		19	27	L2
Georg-Büchner-Straße	4	18	L3		25	37	L3		2	16	L2
Georg-Friedrich-Straße	1	25	L2		2	40	L3		40	70	L2 *
	2	34	L2	Ginsterweg	4	8	L4	Grenzstraße	1	15	L3
Georg-Scholz-Straße	1	13	L3	Glatzer Straße	1A	15F	L3		2	20	L3
	2	12	L3		2	14G	L3	Greschbachstraße	1	41	L4 *
Geranienstraße	1	23	L2	Gleiwitzer Straße	1A	11H	L3		2	40	L4 *
	2	28	L2	Glogauer Straße	2A	10H	L3	Gretelweg	1	7	L2
Gerberastraße	1	43	L5		35	35	L3		2	8	L2
	2	42	L5	Glückstraße	1	21	L3	Grezzoplatz	2	6	L4
Gerberstraße	1	15	L3		2	18	L3	Grezzostraße	5	7	L4
	2	18	L3	Glümerstraße	1	7	L3		10	18	L4
Gerda-Krüger-Nieland-Straße	1	85	L3		6	20	L3	Griesbachstraße	1	7	L3 *
	2	68	L3	Goerdelerstraße	1	13	L4		2	10C	L1 *
Gerhard-Leibholz-Straße	1	5	L3		4	18	L4		12	12	L3 *
	2	8	L3	Goethestraße	1	51	L2	Grillenweg	1	7	L3
Gerhardtstraße	1	9	L4		2	54	L2		2	6	L3
	2	6	L4	Göhrenstraße	1	35	L3	Grillparzerstraße	1	17	L2
Gerhart-Hauptmann-Straße	1	11	L4		2	40	L3		2	16	L2
Germersheimer Straße	2	24	L3	Goldgrundstraße	1	1	L4	Gritznerstraße	1	9	L3
Geroldsäckerweg	1	43	L4		2	4	L4		11	11	L3 *
Geroldstraße	1	23	L4	Goldlackweg	2	14	L3		2	8	L3 *
	2	26	L4	Goldregenweg	2	12	L3	Großer Pfad	1	7	L3
Gerstenstraße	1	23	L3		16	22	L3 *		2	8	L3
	12	12	L3	Goldwäschergasse	1	5	L4	Großoberfeld	3	7	L4 *
Gervinusstraße	1	7	L2		2	8	L4		9	9	L3 *
	2	10	L2	Göllnitzer Straße	1	15	L3	Großschneidersweg	1	19	L3
Gerwigstraße	1	63	L2		2	18	L3		2	10	L3
	65	69	L2 *	Gondelsheimer Straße	1	15	L4	Grötzinger Straße	1	81	L3
	77	83	L3 *		2	24	L4		83	83	L3 *
	2	60	L2	Görresstraße	1	5	L2		2	60C	L3
	62	66B	L2 *		2	14	L2	Grünberger Straße	1	17D	L3
Geschwister-Scholl-Straße	1	3	L3	Gothaer Straße	1	7	L4		2	14D	L3
	2	2	L3		2	32	L4	Grundstraße	1	11	L5
Gewann Am Grollenberg	12	26	L3 *	Gottesauer Platz	1	3	L2		2	14	L5
Gewann Am Wasserfall	1	1	L3 *		2	2	L2	Grüner Weg	1	5	L4
	2	2	L3 *	Gottesauer Straße	3	53	L2		17	31	L4 *
Gewann Amtmännennwiese	1	5A	L4 *		6	6	L2 *		2A	8	L4
	2	6	L4 *		8	22	L2		10	30	L4 *
Gewann Auf der alten Reut	1	1	L3 *		24	36	L2 *		42	44	L3 *
Gewann Bannholz	1	1	L5 *	Gotthard-Franz-Straße	3	9	L2 *	Grünwaldstraße	1	7	L3
Gewann Bei dem Elfmorgenbruch	21	47	L3 *		2	10	L2 *		2	8	L3
	24	36	L3 *						12	12	L3 *
									14	62	L3

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
Grünhutstraße	1	9	L4 *	Haid-und-Neu-Straße	1	1	L2	Haulenbergstraße	1	3	L5
	6	12	L4 *		3	15	L2 *		2	8	L5
Grünwettersbacher Straße	1	27	L5		21	31	L2	Hauptbahnstraße	1	7	L4 *
	2	16	L5		33	45	L2 *		2	18	L3
Grünwinkler Straße	1	25	L3		93	137	L3 *	Hausackerstraße	1	9	L3
	2	10	L3		151	173	L4 *		2	10	L3
Gudrunstraße	1	9	L3		2	6	L2	Hauschildpfad	20	26	L3 *
	4	20	L3		6A	6A	L2 *	Häusserstraße	1	11	L2
Guntherstraße	3	11	L1		8	16	L2		2	14	L2
	2	18	L1		18	32C	L2 *	Haydnplatz	1	5	L1
Gürrichstraße	1	45	L3		34	60	L2		2	4	L1
	2	44	L3		62	62A	L3 *	Hebelstraße	1	23	L1
Gustav-Binz-Straße	1	47	L2		64	80	L3		2	2	L1
	2	42	L2	Hainbuchenweg	1	15	L3	Heckenrosenweg	1	21	L3
Gustav-Heinkel-Straße	5	59	L4 *		2	2	L3		2	24	L3
	4	34	L4	Haizingerstraße	1	13	L2	Heckenweg	1	63A	L3
Gustav-Heller-Platz	1	1	L1		2	12	L2		2	74	L3
Gustav-Hofmann-Straße	1	1	L4	Haldenwangstraße	1	7	L2	Heckerstraße	1	43	L4
	3	35	L3		2	10	L2		2	12	L4
	2	2	L4	Hallesche Allee	1	25	L4		14	14	L4 *
	4	30	L3		2	32	L4		16	60	L4
Gustav-Meerwein-Straße	1	71	L5	Hambacher Straße	1	41	L3	Hedwig-Kettler-Straße	3	11	L2
	2	28	L5		2	40	L3		2	18	L2
Gustav-Schönleber-Straße	1	31	L4	Hammäcker	1	19	L4	Hedwigstraße	1	9A	L3
	2	26	L4		2	20	L4		2	12A	L3
Gustav-Schulenburg-Straße	1	63	L4	Hammweg	3	35	L4	Hegaustraße	1	25	L3
	2	72	L4		2	8	L4		2	22	L3
Gustav-Specht-Straße	1	13	L2	Händelstraße	5	25	L1	Heidelberger Straße	1	1	L3 *
Gut Batzenhof	1	3	L5 *		2	28	L3		3	11	L3
Gutedelstraße	1	13	L5	Hangstraße	1	15	L5		2	12	L3
	2	14	L5		2	16	L5	Heidenheimer Straße	8	38	L5
Gutenbergstraße	1	5	L2	Hanne-Landgraf-Platz	1	1A	L2	Heidenstückerweg	4	42G	L3
	2	4	L2	Hansastraße	13	31A	L4 *	Heideweg	1	19	L3
Gut-Magnus-Straße	1	23	L3		18	50	L4 *		2	18	L3
	2	28	L3	Hans-Baldung-Grien-Weg	1	13	L3	Heilbronner Straße	1	17	L3
Gutschstraße	1	1	L1	Hänselweg	1	3	L2		17A	17B	L3 *
	2	6	L1 *		2	6	L2		19	37	L3
Gymnasiumstraße	1	5	L3	Hansjakobstraße	1	13	L2		2	40	L3
	2	26	L3		2	14	L2	Heimgartenweg	1	41A	L3
H				Hans-Pfitzer-Straße	3	15	L4		2	38	L3
					2	30	L4	Heinrich-Heine-Ring	1	159	L3
Habichtweg	1	1	L4 *	Hans-Sachs-Straße	1	31	L2		2	86A	L3
	3	3	L4		2	2	L2		88	92	L3 *
	5	7	L4 *	Hans-Thoma-Straße	1	19	L1		94	152	L3
	2	30	L4 *		2	6	L1 *	Heinrich-Köhler-Straße	2	8	L3
Hagdornstraße	1	5	L4	Hans-von-Dohnanyi-Straße	1	5	L3	Heinrich-Kurz-Straße	5	29	L4
	2	6	L4		2	48	L3		2	30	L4
Hagebuttenweg	1	45	L3	Hardeckstraße	1	9	L3 *	Heinrich-Lilienfein-Weg	1	5	L4
	2	38	L3		11	29	L3		2	4	L4
Hagenbacher Straße	1	9	L3		2	12	L3 *	Heinrich-Spachholz-Straße	1	7	L3
	2	6	L3		12A	16	L3		2	14	L3
Hagenstraße	3	7	L1	Hardenburgweg	1	23	L3	Heinrich-Weitz-Straße	1	37	L5
	2	10	L1		2	28	L3		4	36	L5
Hagsfelder Allee	1	23	L2	Hardtstraße	1	5A	L4 *	Heinrich-Wittmann-Straße	5	15	L3
	25	25	L2 *		9	23	L4		17	23	L3 *
	2	18	L2		25	63	L3		4	12	L3
	20	24	L2 *		2	24	L4	Heinstraße	3	3	L3
Hagsfelder Weg	2	4	L3 *		26	26	L4 *		2	6	L3
Hahnemannstraße	2	18	L2		28	38	L4	Heinz-Wackenhut-Weg	10	10	L5 *
Hahnenstraße	1	3	L4		40	70	L3	Helga-Seibert-Straße	1	75	L3
	2	6	L4	Haselweg	1	29	L3		2	36	L3
					2	22	L3	Hellbergstraße	1	21	L3
				Hasensprung	1	13	L5		4	12	L3
					4	14A	L5	Hellenstraße	1	19	L5
				Haubenkopfstraße	1A	15F	L3		2	16	L5
					2	18	L3	Helmertstraße	1	19	L2
				Hauckstraße	1	3	L3		2	2	L2
				Hauerlandstraße	1	5	L3	Helmholtzstraße	1	13	L1
					2	8	L3		2	4	L1
				Hauffstraße	1	25	L2	Hengstplatz	1	13	L3
					2	6	L2				

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
Hennebergstraße	1	37	L2	Hinter den Scheunen	1	15	L3	Hölderlinstraße	1	5	L2
	2	16	L2 *		6	6	L3 *		2	8	L2
Henri-Arnaud-Straße	1	17	L5		14	18	L3	Holderweg	3	39	L3
	2	12	L5		28	28	L3 *		2	52	L3
Henriette-Obermüller-Straße	9	35	L2		30	42	L3		92	92	L3 *
	2	22	L2	Hinter der Kirche	2	6	L4	Holländerstraße	1	33	L4
Herderstraße	1	13	L2	Hinter Spitalstraße	2	20	L5		2	16	L4
	2	12	L3	Hinterm Dorf	5	37	L3	Holtzstraße	5	7	L2 *
Herdweg	1	1	L4 *		2	36	L3		2	2	L2
	2	10	L4 *	Hinterm Hauptbahnhof	1	9	L2 *	Honsellstraße	1A	18	L4
Hermann-Billing-Straße	9	11	L2		2	2	L2 *		3	37	L4 *
	2	14	L2	Hinterm Zaun	1	5	L5		28	32	L4 *
Hermann-Hesse-Straße	1	19	L4		8	26	L5	Hooverstraße	1	27	L5
	2	62A	L4	Hinterwiesenweg	11	41	L3 *	Hopfenacker	1	15	L5
Hermann-Höpker-Aschoff-Straße	1	3	L3 *	Hirsauer Straße	1	3	L5		2	20	L5
	2	2	L3		2	12	L5	Hopfenstraße	3	15	L3 *
	6	6	L3 *	Hirschäckerstraße	9	49	L4		2	18	L3
Hermann-Köhl-Straße	1	31	L4		2	54	L4	Horbenloch	3	3	L5 *
	2	40	L4	Hirschberger Straße	1	17G	L3	Hördtstraße	1	39	L4
Hermann-Levi-Platz	1	1	L1 *		2	10I	L3		2	40	L4
Hermann-Löns-Weg	1	9	L5	Hirschgrabenweg	1	5	L4	Horfstraße	1	27	L5
	2	10	L5	Hirschhof	5	9	L1		2	64	L5
Hermann-Müller-Würtz-Straße	13	41	L4		6	6	L1	Hörgelstraße	1	23	L5
	43	43	L4 *	Hirschstraße	1	45	L1		2	26	L5
	45	59	L4		47	145	L2	Hornisgrindestraße	2	18I	L3
	2	72	L4		2	64	L1	Hotzerweg	1	9	L2
Hermann-Schneider-Allee	3	55	L4 *		66	174	L2		13	21	L3 *
	20	54	L4 *	Hirschweg	1	13	L5		2	10	L3
Hermannstraße	3	15	L2		2	22	L5		12	30	L3 *
	2	14	L2	Hirtenweg	19	33A	L3	Hubertusallee	1	27	L3
Hermann-Veit-Straße	1	1	L3 *		6	6	L3		2	20	L3
	3	7	L4 *		6A	6C	L3 *	Hübschstraße	1	15	L2
	6	6	L3 *		8	44	L3		17	29	L1
Hermann-Vollmer-Straße	1	49	L4	Hochbahnstraße	1	5	L3 *		8	20	L2
	4	28	L4		7	7	L4 *		22	44	L1
Hermann-Weick-Weg	1	3	L4		4	4	L4 *	Hubstraße	1	21	L3
	2	4	L4		6	10	L3 *		2	16	L3
Hermine-Villinger-Straße	2	10	L2		10A	12	L4 *	Humboldtstraße	1	37	L2
Herrenalber Straße	41	45	L3	Hochkopfstraße	1	3	L3		2	32	L2
	20	32C	L3		2	34	L3	Huttenstraße	13	39	L3
	32D	32D	L3 *	Hochstettener Ring	1	17	L3		12	36	L3
	34	42	L3		2	12	L3				
Herrenstraße	7	23	L1	Hofäckerstraße	1	59	L4				
	23A	23A	L1 *		2	52	L4				
	25	45	L1	Hofäckerweg	1	17	L4	Ibisweg	1	15	L3
	45A	45A	L1 *		2	18	L4	Illtisweg	3	31	L5
	2	66	L1	Hoffstraße	1	9	L1		4	28	L5
Herrmann-Leichtlin-Straße	1	9A	L3		2	10	L1	Im Bipples	1	25	L4
	11	11A	L3 *	Hohenbergstraße	3	17A	L5	Im Blumenwinkel	1	15	L3 *
	13	15	L3		2	16	L5		2	94	L3
	2	32	L3	Höhenstraße	1	9	L5	Im Brühl	1	13	L4 *
Hertzstraße	1	15	L3		2	10	L5		2	12	L4 *
	21	181	L3 *	Hohenwettersbacher Straße	1	23	L5	Im Brunnenfeld	1	31	L5
	2	6C	L3		2	10	L5		2	26	L5
	8	16C	L3 *		12	12	L5 *	Im Eichbäumle	1	103	L3
	18	182	L3		14	34	L5		2	110	L3
Herweghstraße	1	15	L4		38	42	L5 *	Im Eichbusch	1	9	L5
	15A	15A	L4 *	Hohenwettersbacher Weg	41	69	L3 *		2	8	L5
	17	31	L4		20	20	L2 *	Im Eisenhafengrund	1	7A	L3 *
	2	54	L4	Hohenzollernstraße	1	81	L3		2	2	L3 *
Herzogstraße	1	1	L3 *		2	38	L3	Im Eschwinkel	1	1	L3 *
	2	2	L3 *	Hohleichweg	1	27	L4		2	38	L3
Heubergstraße	1	3	L5		27A	35	L4 *	Im Fischerweg	1	11	L4
	2	4	L5		2	8	L4		2	8	L4
Hildastraße	1	5	L4		10	22	L4 *	Im Gässle	1	11	L4
	2	4	L4	Hohlohstraße	3	35	L3		2	18	L4
Hildebrandstraße	1	41	L3		39	39	L3 *	Im Grün	3	61	L3
	2	38	L3		43	73	L3		2	62	L3
					6	80	L3	Im Haberacker	1A	7C	L3
					100	100	L3 *		2A	6D	L3
				Holbeinstraße	1	5	L3	Im Hirschwinkel	1	25	L4
					6	12	L3		2	16	L4

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
Im Hohengrund	2	8A	L3	In den Weihergärten	1	15	L4	Josef-Schofer-Straße	1	9	L3
Im Holderbusch	1	13	L5		2	12	L4		2	16	L3
	2	8	L5	In der Setz	1	9	L4	Joseph-von-Eichendorff-Straße	1	11	L3
Im Husarenlager	1	15	L4 *		2	4	L4		2	10	L3
	2	12	L4 *	In der Tasch	1	3	L2	Julius-Bender-Straße	7	7	L4
	12A	12A	L3 *		2A	8A	L2		4	20	L4
	14	14	L4 *	Ina-Seidel-Straße	1	27	L3	Julius-Bergmann-Straße	3	7	L4
Im Jagdgrund	1	11	L4		2	16A	L3	Julius-Hirsch-Straße	2	8	L4
	13	13A	L4 *	Indianaring	1	57	L2		1	1A	L3
	13B	15	L4		2	50C	L2	Junge Halden	2	2	L3
	21	71	L4 *	Industriestraße	1	23	L4 *		1	9	L4
	8	10A	L4 *		2	10	L4 *		15	15A	L3
Im Jäger	1	23	L4	Inselstraße	1	33	L4		2	14	L4
	2	2A	L4		2	34	L4	Jung-Stilling-Straße	16	20	L3
	4	6	L3	Instenburger Straße	1	1	L3		1	17	L2
Im Kennental	1	17	L2		9	9	L3 *	Junkersstraße	12	18	L2
	2	10	L2		11A	39C	L3		5	7	L4 *
Im kleinen Bruch	3	11	L4 *		2	30D	L3		2	14	L4 *
	2	12	L4 *	Irisweg	1	37	L3	K			
Im Kloth	7	41	L5		2	40	L3	Kaiserallee	1	113	L2
	2	28A	L5	Isoldestraße	1	17	L2		115	147	L3
	30	30	L5 *		2	12	L3		149	151	L3 *
	32	58	L5	Ispringer Straße	1	7	L3		2	12A	L1
Im Krautgarten	1	5	L3		2	4	L3 *		12C	12G	L1 *
	2	10	L3	Itzsteinstraße	1	107	L4		14	48	L1
Im Lanzinger	1	5	L4		2	46	L4		50	82	L3
	2	8	L4	J					84	86	L3 *
Im Löhl	1	15	L5	Jagdstraße	3	17	L3	Kaiserpassage	1	11	L1
	2	10	L5		2	6	L3		2	16	L1
Im Mehl	1	3	L4	Jägerhausstraße	1	45	L4	Kaiserslauterner Straße	1A	13E	L3
	2	2	L4		2	54	L4		4	4	L3
Im Mittelfeld	1	15	L3 *		56	56	L4 *	Kaiserstraße	1	1	L2 *
	4	10	L3 *	Jägerstraße	1	21	L3		3	129	L1 *
Im Neubruch	1	7A	L5		2	2	L3 *		131	131	L1
	4	12	L5		4	62	L3		133	139	L1 *
Im oberen Dechantsberg	1	1	L3 *	Jahnstraße	1	17	L1		141	247	L1
	1A	1A	L2 *		2	24	L1		2	74A	L1 *
Im Oberviertel	1	35	L4	Jakob-Dörr-Straße	17	65	L4		76	190	L1
	2	48A	L4		6	56	L4	Kalliwodastraße	1	3	L3
Im Rennich	1	9	L2	Jasminweg	1	19	L3		2	8	L3
	2	12	L2	Jean-Ritzert-Straße	1	3	L3 *	Kallmorgenstraße	3	11	L3
Im Rodel	1	7	L5		5	27	L2 *		2	12	L3
	2	28	L5		2	2A	L3 *	Kalmitweg	1	7	L3
Im Rosengärtle	1	19	L2		8	8	L2 *		2	8	L3
	2	24	L2	Jenaer Straße	2	14	L4	Kammerlachweg	1	23	L4
Im Säuterich	1	19	L3	Joachim-Kurzaj-Weg	1	9	L3 *	Kampmannstraße	3	5	L4
	2	52	L3		4	6	L4 *		7	15	L3
Im Schleht	2	38	L4 *	Jockgrimer Straße	1	7	L3		4	4	L4
Im Sonnentäl	5	15	L3		2	6	L3	Kanalweg	10	22	L3
	2	6	L3	Johanna-Kirchner-Straße	1	51	L4		1	1	L3 *
Im Speitel	1	63	L3		2	70	L4		91	115	L2
	2	2	L4	Johannes-Schuster-Weg	1	15	L3		2	2	L3 *
	8	136	L3		2	20	L3	Kandelstraße	40	154	L2
Im Spiegelgärtle	1	9A	L5	Johann-Georg-Schlosser-Straße	1	27	L3 *		1	15	L3
	2	8A	L5		2	66	L3 *	Kanonierstraße	2	12	L3
Im Stalbühl	1	5	L4 *	Johannisburger Straße	1	9	L3		1	23	L3
	4	4	L4 *		2	14	L3	Kantstraße	6	26	L3
Im Tann	1	17	L5	Johann-Strauß-Straße	1	9	L4		1	7	L1
	2	14	L5		2	10	L4		2	8	L1
Im Unterviertel	1	25	L4	Johestraße	1	9	L4 *	Kanzlerstraße	10	12	L2
	4	32	L4		10	10	L4 *		1	17	L3
Im Vogelsand	4	6	L3 *	Jollystraße	1	73	L2		2	18	L3
Im Winterrot	1	113	L5		2	12	L2	Kapellenstraße	11	11	L2 *
	2	30	L5	Jordanstraße	2	14	L2		17	17	L2
Im Zeitvogel	1	15	L2	Josef-Kraus-Straße	1	41	L4		2	16	L2
	2	14	L2		2	8	L4		18	18	L1
Imberstraße	1	33	L3	Josef-Schmitt-Straße	1	43	L3		22	56A	L2
	2	34	L3		2	58	L3		58	58	L1
In den Erlengärten	1	3	L3						60	76	L2
	2	16	L3								
In den Kuhwiesen	3	15	L4 *								
	2	10	L4 *								

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
Käppelestraße	3	9	L2 *	Kastellstraße	1	29	L2	Kleiner Anger	1	27	L3
	2	2	L3 *		6	36	L2		2	20	L3
	4	4A	L2 *	Kastenwörtstraße	1	47	L4	Kleiner Pfad	5	7	L3
	6	10	L3 *		2	68	L4		6	8	L3
Kärcherstraße	2	68	L3	Käthe-Kollwitz-Straße	1	55	L2	Kleingärtnerweg	3	9	L3 *
Karl-Delisle-Straße	1	13	L3		2	72	L2		4	24	L3 *
	2	14	L3	Katzenbergstraße	1	5	L5	Kleinoberfeld	1	11	L4 *
Karl-Flößer-Straße	1	53	L4		2	2	L5	Kleinsteinbacher Straße	1	63	L5
	2	64	L4		2A	2A	L5 *		71	77	L5 *
Karl-Friedrich-Straße	5	7	L1 *		4	8	L5		2	42	L5
	9	17	L1	Kehler Straße	2	8	L3		44	44	L5 *
	23	25	L1 *	Kelterstraße	1	35	L3	Kleiststraße	1	11	L3
	6	6	L1 *		2	38	L3		2	12	L3
	8	26	L1	Kentuckyallee	7	39	L2	Klopstockstraße	1	3	L3
Karl-Hoffmann-Straße	1	9	L2		30	120	L2		4	6	L3
	2	8	L2	Keplerstraße	9	35	L3	Klosestraße	1	43	L1
Karl-Jäck-Weg	1	1	L3 *		43	45	L3 *		2	44	L1
Karl-Leopold-Straße	3	35	L4		2	18	L3	Klosterweg	1	11	L2 *
	2	30	L4	Keramikweg	1	3	L3		2	38	L2
Karl-Martin-Graff-Straße	1	27	L3	Kesselbergweg	5	5	L3 *	Kniebisstraße	5	45	L3
	2	32	L3		2	16	L3		4	38	L3
Karlsbader Straße	1	31	L5	Keßlaustraße	1	61	L4	Knielinger Allee	11	11	L2 *
	2	30	L5		2	48	L4		101	101	L1 *
Karlsburgstraße	1	13	L3	Keßlerstraße	1	5	L1 *		4	6	L2
	2	12	L3		11	11	L3 *		20	20	L2 *
Karl-Schremp-Straße	1	81	L2		2	8	L3 *		30	76	L2
	2	82	L2	Kiebitzenweg	1	19	L3	Koblenzer Straße	1	23	L3
Karl-Seckinger-Straße	1	41	L3		2	12	L3		2	26	L3
	2	50	L3	Kieferackerstraße	1	1	L3	Köblerweg	1	23	L4
Karlshof	1	1	L1		6	8	L3		2	8	L4
Karlsruher Allee	1	17	L3	Kiefernweg	1	37	L3	Kochstraße	1	7	L1
Karlsruher Straße	1	115	L4		2	38	L3		2	48	L1
	117	123	L4 *	Kieselweg	1	25	L3	Koellestraße	5	41	L4 *
	2	74A	L4		2	40	L3		4	32	L4 *
	76	76A	L4 *	Killisfeldstraße	42	42	L3 *	Koelreuterstraße	1	7	L3
	80	88	L4		3	39	L3		4	8	L3
Karlsruher Weg	49	53	L3		41	53	L3 *	Kohlenstraße	1	1	L3 *
	2	28	L3		2A	26	L3	Köhlerweg	2	10	L5
Karlstraße	1	47	L1		30	50	L3 *	Kolbengärten	3	5	L4
	49	55	L2 *	Kinzigstraße	1	5	L3		2	16	L4
	59	59	L2		2	14	L3	Kolberger Straße	1	3A	L3
	61	69	L2 *	Kirchbühlstraße	1	13	L4		5	5D	L3 *
	71	93	L2		2	6	L4		9	35D	L3
	93A	93A	L1	Kirchfeldstraße	1	47	L4		2A	28E	L3
	95	131	L2		49	143	L3	Königsberger Straße	1	55	L3
	157	169	L3		145	181	L4		2A	16F	L3
	2	44	L1		10	142	L3	Königstraße	1	3	L3
	46	64	L2 *		144	144	L4		2	4	L3
	66	144A	L2	Kirchhofstraße	1	127	L3	Konrad-Hesse-Straße	1	75	L3
	146	162	L3		131	131A	L4		2	48	L3
Karl-Weysser-Straße	1	23	L3		133	133	L3	Konradin-Kreutzer-Straße	1	19	L3
	2	22	L3		2	126	L3		2	20	L3
Karl-Wilhelm-Straße	1	1	L2 *	Kirchplatz	2	10	L5 *	Konrad-Zuse-Straße	5	13	L3 *
	1A	23	L2	Kirchstaig	1	3	L5	Konstanzer Straße	1	17	L3
	2	2	L2 *		2A	14	L5		2	24	L3
	4	34	L2	Kirchstraße	11	17	L3	Kopernikusstraße	1	23	L4
Kärntner Straße	1	55	L3		8	16	L4		2	32	L4
	4	60	L3		18	20	L3	Köpfe	1	55	L5
Karolinenstraße	1	11	L3	Kirschstraße	3	43A	L4		2	34	L5
	2	10	L3		6	38	L4	Kornblumenstraße	1	11	L2
Karolingerstraße	1	15	L2	Klammweg	1	19	L3		2	10	L2
	2	14	L2		2	74	L3	Körnerstraße	1	45	L2
Karpatenstraße	21	27	L3	Klara-Siebert-Straße	1	29	L2		45A	45A	L2 *
	2	26	L3		2	8	L2		47	57	L2
Karpfenweg	1	19	L4	Klauprechtstraße	1	51	L2		2	60	L2
	2	20	L4		2	54	L2	Kornweg	1	27	L3
Kastanienallee	1	5	L3	Kleiberweg	9	29	L3		29	37A	L4 *
	7	11	L4		2	26	L3		2	18	L3
	13	37	L3	Kleinbachstraße	1	21	L3		20	20	L3 *
	39	93	L4		2	20	L3	Kösliner Straße	3	89	L3
	2	28F	L3	Kleine Federbachstraße	5	7	L4		6	108	L3
	32	32	L4		2	10	L4				

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
Koyweg	2	8	L3					Leibnizstraße	1	5	L2
Kraichgaustraße	4	6	L3						2	12	L2
Krämerstraße	1	59	L4					Leipziger Allee	1	53	L4
	4	56	L4						2	38	L3
Kranichweg	1	5	L3					Lenzenhubweg	10	28	L3 *
	2	4	L3					Lenzstraße	1	13	L2
Krappmühlenweg	1	11	L4						2	14	L2
	2	4	L4					Leo-Faller-Straße	3	3	L4
Kremnitzer Straße	2	36	L3						2	14A	L4
Kreuzackerstraße	1	19	L5					Leonberger Straße	1	3	L5
	2	16A	L5						2	6	L5
Kreuzelbergstraße	1	59	L3					Leonhard-Sohncke-Weg	4	4	L1 *
	59A	59A	L3 *					Leopoldshafener Straße	1	21	L3
	61	73	L3						2	6	L3
	2	76	L3						8	8	L3 *
Kreuzstraße	3	5	L1						10	10	L3
	9	9	L1 *						12	12	L3 *
	11	37	L1						14	20	L3
	2	4	L1 *					Leopoldstraße	1	45	L1
	10	26	L1						49	51	L2
Kriegsstraße	5	5A	L2 *						2	40	L1
	5C	5D	L2						42	48	L2
	17	17	L2 *					Lerchenstraße	1	5	L4
	23	47A	L2						2	26	L3
	49	51	L2 *					Lessingstraße	1	55	L2
	53	139	L2						2	78	L2
	141	141B	L1 *					Leußlerstraße	1	3	L3
	143	191	L2						4	8	L3
	6	40A	L2 *					Leutschauer Straße	2	24	L3
	70	96	L1					Libellenweg	1	3	L3
	100	100	L1 *					Liebensteinsstraße	1	5	L3 *
	126	134	L1						2	16	L3
	134A	134A	L1 *					Liebenzeller Straße	1	7	L5
	136	196	L1						2	10	L5
	198	232	L2					Liebigstraße	1	19	L1
	232A	232A	L2 *						2	12	L1
	234	296	L2					Liedolsheimer Ring	1	27	L3
	300	300	L3 *						33	33	L3 *
Kriemhildenstraße	3	15	L1						2	34	L3
	2	14	L1					Liegnitzer Straße	1A	31	L3
Krokusweg	3	47	L3						2A	41	L3
	49	49	L3 *					Ligusterweg	1	9	L3
	2A	52	L3						2	10	L3
Kronenplatz	1	1	L1					Lilienstraße	3	7	L4
Kronenstraße	1	25	L1						6	22	L4
	2	20	L1					Lilienthalstraße	1	15	L2
	22	24	L1 *					Limburgweg	1	31	L3
	28	36	L1						2	20	L3
Kronprinzenstraße	1	7	L3					Lindenallee	1	1	L4
	2	8	L3						3	31	L3
Kropsburgweg	1	35	L3						2	128	L4
	2	40	L3					Lindenplatz	1	11	L3
Krumme Straße	1	19	L4						2	10	L3
	2	16	L4					Lindenstraße	1	25A	L5
Kübelkopfstraße	9	23	L3						24	24	L5 *
	10	18	L3					Linkenheimer Allee	8	10	L3 *
Kuckucksweg	2	18	L3					Linkenheimer Landstraße	125	133A	L3 *
Kuhlager-Seele-Weg	1	3	L3 *						96	102	L4 *
	2	2	L3 *						104A	104A	L3 *
Kurfürstenstraße	1	5	L1						108	108	L4 *
	2	18	L2					Links der Alb	3	35	L3
Kurt-Schumacher-Straße	1	65	L3						6	36	L3
	2	12E	L3					Lissenstraße	3	17	L3
Kurzheckweg	13	25	L4 *						4	6	L3 *
	6	24	L4 *					Liststraße	5	5	L3 *
Kußmaulstraße	1	25	L3 *						2	28	L3 *
	6	8	L1 *					Litzelastraße	1	45	L4
	56	72	L3						2	44	L4
Küstriner Straße	1	5	L3								
	2	10	L3								
	10A	10A	L3 *								
	12	12A	L3								

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
Litzenhardtstraße	9	155	L3	Lycker Straße	2	6	L3	Martin-Schongauer-Weg	1	13	L3
	165	165	L3 *	Lyonel-Feininger-Weg	1	11	L2		2	34	L3
	8	114	L3		2	4A	L2	Martinstraße	1	5	L3
	142	142	L3 *						2	46	L3
Lohengrinstraße	1	15	L3	M				Marxeller Straße	1	49	L3
	2	22	L3						32	32	L3
Lohfeldstraße	1	39	L2	Machstraße	1	13	L2	Mastweidenweg	20	30	L4 *
	2	40	L2		2	12	L2	Mathystraße	3	11	L2
Lohwiesenweg	1	5	L3 *	Madenburgweg	1	21	L3		13	13	L2 *
	4	78	L3 *		2	16	L3		17	35	L2
Lönsstraße	3	5	L4	Magdeburger Straße	1	33	L3		2	44	L2
	2	6	L4		2	44	L3	Mauerweg	4	4	L4 *
Lorbeerweg	1	3	L3		50	60	L4	Mauzenbergstraße	7	15	L3
	2	16	L3	Mahlbergstraße	3	71	L3		2	6	L3
	18	26B	L3 *		4	72	L3		6A	6A	L3 *
Lorenzstraße	1	31	L2 *	Maiblenstraße	1	3	L5		8	14	L3
	2	20B	L2		2	6	L5	Maxau am Rhein	1	25	L4 *
	32	34	L2 *	Maienweg	3	11	L4		14	24	L4 *
Lörracher Straße	3	9	L3		2	8	L4	Maxauer Straße	3	19	L4
	2	10	L3	Mainstraße	1	35	L3		21	23	L4 *
Lorscher Straße	1	3	L4		2	52	L3		2	10	L4
	2	2B	L4	Mainzer Straße	1	43	L3		10A	34	L4 *
Lortzingstraße	1	21	L4		2A	40	L3	Max-Beckmann-Straße	1	21	L2
	2	20	L4	Mallenweg	23	27	L3 *		25	45A	L3
Lothar-Kreyssig-Straße	1	81	L3		4	24	L3		2	18	L2
	2	30	L3	Malvenstraße	1	13	L4		20	20	L2 *
Lothringer Straße	1	7	L4		2	8	L4		22	28	L2
	2	12	L4	Mannheimer Straße	1	85	L3	Max-Born-Straße	1	7	L5
Lotzbeckstraße	1	13	L3 *		2	2A	L3 *		2	22	L5
	4	10	L3 *	Marbacher Straße	1	11	L5	Maxburgweg	1	11	L3
Lötzener Straße	2	12	L3		2	24	L5		2	22	L3
	14	18	L3 *	Märchenring	1	49	L2	Max-Dortu-Straße	1	11	L4
Louise-Schroeder-Weg	1	7	L2		4	60	L2		2	14	L4
	2	4	L2	Margarethe-Hormuth-Straße	2	26	L3	Max-Habermann-Straße	1	31	L4
Louisianaring	33	51	L2	Margarethenstraße	1	23	L3		2	8	L4
	2	50	L2		2	24	L3	Maximilianstraße	1	5	L1
Löwenstraße	7	31	L3	Maria-Matheis-Straße	1	7	L3		2	10	L1
	2	30	L3		2	2	L3	Max-Laeuger-Straße	3	63	L4
Lucas-Cranach-Straße	2	4	L3	Maria-Terwiel-Straße	1	37	L3	Max-Liebermann-Straße	9	37	L2
Lüderitzstraße	1	9	L4		2	48	L3		4	50	L2
	2	8	L4	Marie-Alexandra-Straße	3	53	L3	Max-von-Laue-Straße	1	15	L5
Ludwig-Dill-Straße	1	23	L4		4	66	L3		4	20	L5
	4	26	L4	Marie-Baum-Straße	1	3	L2	Maybachstraße	3	5	L3 *
Ludwig-Erhard-Allee	1	3	L2		2	8	L2		4	12	L3 *
	19	35	L2 *	Marie-Curie-Straße	2	76	L3		12A	12A	L4 *
	4	34	L2	Marie-Juchacz-Straße	7	21	L2		14	14	L3 *
Ludwig-Haas-Straße	1	15B	L3 *	Marie-Luise-Kaschnitz-Straße	1	23	L3	Mecklenburger Straße	1	19	L5
Ludwig-Marum-Straße	1	21	L1		2	22	L3		2	22A	L5
	23	47	L3	Marienstraße	1	41	L2	Medersbuckel	1	9	L5
	2	20	L1		1	41	L2		2	12	L5
	24	46	L3		43	43	L2 *	Mehlskopfstraße	1	11	L3
Ludwigsburger Straße	1	21	L5		45	107	L2		2	12	L3
	2	26	L5		2	98	L2	Meidingerstraße	1	15	L2
Ludwigshafener Straße	1	25E	L3	Markgrafenstraße	17	47	L1	Meisenweg	1	11	L3
	2	20	L3		49	49	L1 *		2	14	L3
Ludwig-Tieck-Straße	1	7	L2		8	20	L1	Meißener Straße	1	25	L3
	2	14	L2		20A	20A	L1 *		27	31	L4
Ludwig-Wilhelm-Straße	1	21	L2		22	54	L1		2	30	L3
	2	20	L3	Marktstraße	1	9	L3		32	38	L4
Ludwig-Windthorst-Straße	5	11	L3		2	16	L3	Melanchthonstraße	1	3	L2
	30	56	L3	Markusstraße	3	11	L3		2	4	L2
Luisenstraße	1	117	L2		2	12	L3	Melitta-Schöpf-Straße	1	11	L2
	2	2B	L2	Marstallstraße	2	8	L3 *		2	8	L2
	2C	2F	L2 *		10	16A	L3	Memeler Straße	1	37	L3
	4	94	L2		18	18A	L3 *		2	42	L3
Luiße-Riegger-Straße	1	35	L2		22	32B	L3	Mergelackerstraße	1	27	L5
	2	60	L2	Martha-Kropp-Straße	1	13	L4		47	47	L5 *
Lußsteige	2	4	L2		2	20	L4		2	36	L5
Lußstraße	1	37	L2	Martin-Luther-Platz	5	11	L4	Merkurweg	49	49	L3 *
	2	44	L2		4	10	L4		2	48	L3
Lützowstraße	5	17	L3	Martin-Luther-Straße	1	1	L4	Michael-Pacher-Weg	1	15	L3
	2	44	L3		4	22	L4		2	8	L3

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
Michaelstraße	2	8	L2	Neisser Straße	2	6	L3	Nördliche Hildapromenade	1	19	L1
Michelinstraße	31	49	L3		8	14	L3 *		2	20	L1
	4	4	L3 *	Nelkenstraße	1	33	L2	Nördliche Raffineriestraße	1	1	L4 *
	6	8	L3	Neßlerstraße	23	29	L4 *		10	12	L4 *
Michiganstraße	1	1A	L2		8	8	L2 *	Nördliche Uferstraße	1	13	L4 *
Millöckerstraße	1	5	L4		10	16	L3 *		2	20	L4 *
	2	8	L4		28	30	L3	Nordoststraße	3	37	L5
Mistelweg	2	52	L4	Netanel-Weil-Straße	2	4	L2 *		2	30	L5
Mitscherlichstraße	1	11	L4 *	Neubergstraße	1	19	L5	Nowackanlage	1	17	L2
	2	26	L4 *		2	20	L5		2	4	L2
Mittelbergstraße	11	31A	L3	Neubuchstraße	1	9	L3	Nuitsstraße	1	3	L3
	2	18	L3		2	6	L3		3A	5	L3 *
Mittelschmallen	10	10	L4 *	Neubuchweg	3	3	L3		5A	35	L3
Mittelstraße	3	15	L3		2	2	L3		2	4	L3
	2	20	L3	Neubrunnenstraße	1	7	L4		4A	4A	L3 *
Mitteltorstraße	3	51	L3		2	8	L4		6	30	L3
	2	40	L3	Neuburger Straße	1	1	L4	Nürnberger Straße	1	13	L3
	42	42	L3 *		4	6	L4		4	14	L3
Moldastraße	1	37	L3	Neue-Anlage-Straße	1	71	L3	Nussbaumweg	5	21	L4
	2	22	L3		73	73	L3 *		6	20	L4
Moltkestraße	1	7	L1		2	6	L3		22	22	L4 *
	9	9	L1 *		8	8	L3 *	O			
	11	117	L1		10	36	L3	Ob den Gärten	1	27	L5
	119	153	L3	Neuenbürger Straße	1	9A	L5		2	42	L5
	4	30	L1 *		9B	9B	L5 *	Ob der Eichhalden	3	25	L5
	38	44	L2		9C	37	L5		2	28	L5
	50	90	L1 *		2	34	L5	Oberausstraße	2	18	L4
	120	152	L3 *	Neuensteinstraße	1	17	L3	Oberdorfstraße	1	7	L4
Mombertstraße	2	10	L2		2	14	L3		2	10	L4
Mondstraße	3	5	L2	Neuer Weg	1	47	L5	Obere Gass	3	11	L5
	2	4	L2		2	56	L5		2	16	L5
Moningerstraße	1	5	L2	Neuer Zirkel	1	3	L1	Obere Setz	1	11	L4
	7	7A	L2 *		2	4	L1		2	16	L4
	9	9A	L2	Neufeldstraße	3	65A	L4	Oberfeldstraße	1	21	L3
	11	11B	L2 *		6	98	L4		2	50	L3
	13	29	L2	Neugärtenweg	3	13	L4	Oberfeldweg	1	7	L4
	2	34	L2		2	16	L4		2	12	L4
Moosalbstraße	1	33	L3	Neugrabenstraße	1	11	L3	Oberkirchfeldstraße	33	85	L3
	2	36	L3	Neuheckstraße	1	5	L4		30	78	L3
Moosweg	1	11	L4		2	10	L4	Oberlinstraße	13	21	L3
	2	12	L4	Neureuter Hauptstraße	1	403	L4		14	22	L3
Morgenstraße	1	57	L2		2	12	L3	Oberwaldstraße	5	63	L3
	2	42	L2		16	160	L4		4	54	L3
Mörscher Straße	1	15	L3		162	162	L3	Ochsenstraße	2	10	L3 *
	4	12	L3		164	172	L4		12	12	L5 *
Mosbacher Straße	1	9	L3		174	174	L3	Ochsentorstraße	1	19	L3
	2	10	L3		176	348	L4		2	32A	L3
Mozartstraße	1	13	L1	Neureuter Querallee	2	12	L3	Ochsenwiese	1	43	L5
	2	10	L1	Neureuter Straße	3	73	L3 *	Offenburger Straße	1	47	L3
Mühlburger Straße	2	8A	L3		4	10	L3 *		2A	46	L3
Mühlstraße	1	9	L4		14	14	L3	Ohiostraße	3	17	L2 *
	2	10	L4	Neustadter Straße	1	9	L3		4	10	L2 *
Mühlwiesenweg	7A	11	L3 *		2	18E	L3	Ohmstraße	1	9	L4 *
Murgstraße	1	25	L3	New-York-Straße	1	3	L2 *		2	14	L4 *
	2	16	L3	Nibelungenplatz	1	15	L2	Okenstraße	2	10	L2
N				Nibelungenstraße	1	3	L2	Ölgartenweg	1	11	L4
					2	10	L2	Omerskopfstraße	1	11	L3
Nachtgallenweg	1	15	L3	Niddaplatz	3	3	L4		2	12	L3
	2	16	L3	Niddastraße	9	41A	L4	Oosstraße	1	11	L3
Nancystraße	1	3	L3 *		6	40	L4		2	6A	L3
	18	30	L3 *	Nikolaus-Lenau-Straße	1	11	L3	Oppauer Straße	1	9	L3
Naumburger Straße	1	11	L3		2	22	L3		2	14	L3
	13	19	L4	Nikolausstraße	1	15	L3	Oppelner Straße	1	15F	L3
	2	84	L3		2	16	L3		4	12E	L3
Nebeniusstraße	1	45	L2	Nokkstraße	1	17	L2	Ortelsburger Straße	1	15	L3
	4	36	L2		2	22	L2		2	12	L3
Neckarplatz	1	3	L3	Nonnenbühl	1	1	L3	Ortenastraße	1	9	L3
Neckarstraße	1	71	L3		3	7	L2		2	14	L3
	2	66	L3		4	4	L3	Ortenbergstraße	3	5	L4 *
Neidenburger Straße	1	15	L3		6	12	L2		6	8	L4 *
	2	16	L3	Nordbeckenstraße	1	51	L4 *				
					2A	18E	L4 *				

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
Ortsstraße	1	29	L5	Paul-Klee-Straße	1	25	L2	Plättigweg	3	21	L3
	2	44	L5		2	16	L2		2	18	L3
Ossietzkystraße	1	13	L3	Paul-Rein-Straße	1	13	L3	Posseltstraße	1	19	L2
Ostendorfplatz	1	5	L3		2	4	L3		2	14	L2
	2	6	L3	Petergraben	1	23	L3	Poststraße	1	3	L2 *
Ostendorfstraße	1	13	L3		2	2	L3		2	8	L2
	2	12	L3		2A	2A	L3 *	Postweg	1	57	L3
Ostendstraße	1	17	L2		4	18	L3		2	52	L3
	19	19	L2 *	Peter-und-Paul-Platz	1	5B	L3	Pralistraße	1	21	L3
	2	10	L2		4	6	L3		2	10	L3
	12	12	L2 *	Petrus-Waldus-Straße	1	11	L3	Preßburger Straße	5	7	L3
Osteroder Straße	1	11	L3		2	14	L3		2	24	L3
	2	12	L3	Pfaffstraße	1	13	L3	Primelweg	1	9	L3
Östliche Rheinbrückenstraße	1	41	L4		15	15	L3 *		2	10	L3
	49	49	L4 *		2	18	L3	Printzstraße	1	17	L4 *
	2	40	L4	Pfalzbahnstraße	2	2	L4		2	14	L4 *
	50	50A	L4 *		4	4	L4 *	Prinzenweg	1	11	L2
Ostmarkstraße	1	75A	L3	Pfalzstraße	1	25	L4		2	14	L2
	2	84C	L3		2	20A	L4	Prinzessenstraße	1	1	L3 *
Ostpreußenstraße	1	29	L5	Pfannkuchstraße	1C	15	L3 *		2	2	L3 *
	2	24	L5		2	18	L3 *	Pulverhausstraße	25	25	L3 *
Ostring	5	5	L3 *	Pfarrer-Blink-Straße	1	33	L4		36	40	L4 *
	4	6A	L2 *		2	32	L4		42	42	L3 *
	8	8A	L3 *	Pfarrer-Graebener-Straße	1	37	L3	Putlitzstraße	1	13	L2
Otto-Ammann-Platz	1	9	L1 *		2	44	L3		2	26	L2
Otto-Bartning-Straße	1	9	L4	Pfarrer-Löw-Straße	2	2	L1				
	2	10	L4	Pfarrstraße	1	63	L4	Q			
Otto-Laible-Straße	1	3	L4		2	30	L4	Quellenstraße	1	7	L5
	11	11	L4 *	Pfauenstraße	1	39	L3		2	10	L5
	13	21	L4		2	72	L3	R			
	2	22	L4	Pfefferackerstraße	1	31	L5	Rabenweg	1	17	L3
Otto-Sachs-Straße	1	5	L2	Pfeilerweg	3	51	L5		2	18	L3
	2	6	L2		71	73	L5 *	Rahel-Straus-Straße	1	19	L2
Otto-Schließler-Straße	1	5	L3		2	24	L5		2	18	L2
	4	4	L3	Pfinzstraße	1	85	L3	Raiherwiesenstraße	5	21	L3
Ottostraße	1A	29	L3 *		87	125	L3 *		2	26	L3
	2	6A	L3 *		2	104B	L3	Rankestraße	1	9	L2
	8	8	L4 *		120	132	L3 *		2	24	L2
	10	24	L3 *	Pfintztalstraße	1	7H	L3	Rappenstraße	1	25	L3
Otto-Wels-Straße	11	53	L4		9	37	L3 *		2	8	L3
	14	38	L4		39	39	L3	Rappenwörtstraße	1	61	L4
P					41	77	L3 *		2	64A	L4
Palmaienstraße	1	15	L3	77A	77A	L3		Rastatter Straße	1	125	L3
	2	14A	L3		79	87	L3 *		14A	16	L3
Palmbacher Straße	1	47	L5		2	10	L3		18	18	L3 *
	2	50	L5		12	16	L3 *		20	150	L3
Panoramaweg	1	7B	L4		18	18	L3	Rathausgasse	3	3	L4
	9	19	L3		20	42	L3 *		2	2	L4
	2	6	L3		44	44	L3	Rathausplatz	1	3	L4
Pappelallee	1	15	L3		46	96A	L3 *		2	2	L4
	2	38	L3	Pfistergrund	1	25	L2	Rathausstraße	1	19	L5
Parkstraße	1	27	L2		101	103	L2 *		2	12	L5
	30	68	L2		8	8	L2 *	Rebbergweg	1	5	L3
Parzivalstraße	1	5	L4 *	Pfizerstraße	1	1	L4 *		2	16	L3
	2	2B	L4 *	Pforzheimer Straße	5	37	L3 *	Rebenstraße	1	3	L3 *
Pascalstraße	1	9	L3		16	42	L3		5	5	L3
	2	10	L3	Philipp-Reis-Straße	1	3	L2 *		2	10A	L3
Passagehof	5	5	L1		2	4	L2 *	Rebgärtenstraße	1	21	L5
	9	9	L1 *	Philippstraße	3	33	L3		25	25	L5 *
	29	29	L1		2	28	L3		27	45	L5
	8	28	L1	Piemontstraße	1	25	L3		2	30	L5
Pastor-Felke-Straße	1	1	L2		2	12	L3	Rechts der Alb	9	35	L3
	4	10	L2	Pillauer Straße	1	9	L3		10	36	L3
Paula-Modersohn-Straße	1	89	L3		2	8	L3	Rechts der Langen Richtstatt	2	6	L3 *
	2	28	L2	Pionierstraße	1	9A	L4 *	Redtenbacherstraße	1	13	L2
Paul-Böss-Straße	1	5	L3		11	33	L4		2	20	L2
	2	8	L3		2	20	L4	Rehbergweg	2	24	L3
Paul-Ehrlich-Straße	3	11	L1	Pirmasenser Straße	1	21B	L3	Rehbuckel	1	69	L5
	10	32	L1		2	22	L3		2	64	L5
				Pirolstraße	1	7	L5				
					2	6	L5				

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- type	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- type	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- type
Reichardtstraße	29	33	L2 *	Riedstraße	1	33	L3	Rosalienberg	1	11	L3
	22	30A	L2 *		2	44	L3	2	10	L3	
	50	50	L3 *	Riefstahlstraße	1	9	L1	Rosengarten	1	19	L5
Reichenbachstraße	3	25	L3	2	12	L1	2	20	L5		
Reickertstraße	4	34	L3	Rieslingstraße	1	45	L5	Rosenhofweg	1	3	L4 *
	1	29A	L5	49	49	L5 *	5	13	L3 *		
	31	31	L5 *	2	30	L5	2	12	L4 *		
Reihenstraße	33	37	L5	Ringelberghohl	3	25	L3	Rosenweg	1	1	L3 *
	2	22	L5		2	26	L3	3	95	L3	
	5	15	L5	Ringstraße	1	33	L5	2	56	L3	
2	18	L5	2	2A	L5	Rosmarinweg	3	19	L3		
Reinhard-Baumeister-Platz	1	1	L1 *	2B	2L	L5 *	2	20	L3		
Reinhard-Kutterer-Weg	1	5	L4 *	4	30B	L5	Roßwagstraße	1	7	L4	
Reinhold-Frank-Straße	1	59	L2	Rintheimer Hauptstraße	1	139	L3	2	6	L4	
	63	81	L1		2	34	L3	Rotdornweg	2	20	L3
	2	76	L1	34A	34A	L3 *	Rotenbüschle	1	29	L5	
Reinhold-Schneider-Straße	1	139	L3	36	170	L3	2	44	L5		
Reinmuthstraße	2	136	L3	Rintheimer Querallee	9	11	L2 *	Rotkäppchenweg	1	5	L2
	1	57	L4		2	2	L2 *	2	2	L2	
	2	50	L4	2A	2B	L3 *	Rotkehlchenweg	2	16	L3	
Reithohl	1	1	L3	2C	2C	L2 *	Rötlingweg	1	37	L5	
	1A	1A	L4	4	4A	L3 *	2	18	L5		
	3	9	L3	6	6	L2 *	Rotteckstraße	1	1	L2	
Reitschulschlag	10	12	L3	Rintheimer Straße	1	19	L2	2	2	L2	
	1	19	L4		23	33	L2 *	Rubensstraße	1	35	L3
	Renckstraße	1	11	L2	43	43	L2	Rudolf-Breitscheid-Straße	1	11B	L4
Rennbergstraße	2	2	L2	43A	43A	L2 *	2	18D	L4		
	1	15H	L3	45	73	L2	Rudolf-Freytag-Straße	1	3	L3 *	
	2	14	L3	2	78	L2	7	13	L4 *		
Resedenweg	1	107	L3	80	82	L2 *	2	6	L3 *		
	2	110	L3	84	86B	L2	8	10	L4 *		
	1	19	L4	90	92	L2 *	Rudolf-Link-Straße	3	21	L5 *	
Reutlinger Straße	1	25	L5	Ritterstraße	3	7	L1	2	16	L5 *	
Reutstraße	2	56	L5	9	31	L2	Rudolf-Plank-Straße	1	1	L1 *	
	1	27	L5	6	6	L1 *	Rudolfstraße	1	5	L2	
	2	10	L5	8	12	L1	5A	5A	L2 *		
Rheinbergstraße	10A	10A	L5 *	16	20	L1 *	7	31	L2		
	12	34	L5	24	48	L2	2	28	L2		
	1	25	L4	1	127	L3	Ruländerstraße	1	1	L5	
25A	25A	L4 *	251	255	L5 *	2	20	L5			
27	81	L4	265	265	L5	Rülzheimer Straße	1	9	L3		
2	56	L4	2A	40	L3	2	6	L3			
56A	56A	L4 *	40A	40A	L2	Rummstraße	1	13	L3		
58	68	L4	42	62A	L3	2	14	L3			
70	72B	L4 *	62B	62B	L2	Rüppurrer Straße	1	3A	L2 *		
78	78	L4	64	72	L3	5	81	L2			
Rheingoldstraße	1	21	L1	90	92	L3 *	89	89	L2 *		
2	14	L1	202	202	L5 *	2	2E	L2 *			
Rheinhafenstraße	1	5	L4 *	252	278	L5	4	6	L2		
7	9A	L3 *	Robert-Blum-Straße	1	1B	L3	6A	6A	L2 *		
47	103	L4	8	32	L3	8	134	L2			
125	205	L3	Rodbergweg	1	9	L4	1	29	L4		
12	16	L3 *	2	4	L4	29A	29A	L4 *			
22	90	L4	Roggenbachstraße	1	3	L1 *	31	129A	L4		
Rheinstrandallee	5	23	L3	3A	5	L2 *	133	139	L4 *		
Rheinstraße	5	53	L3 *	7	21	L2	2	78	L4		
55	77A	L3	Rolandplatz	2	30A	L2	82	90	L4 *		
81	127	L4		1	9	L3	1	11A	L3		
2	34	L3 *	2	12	L3	2	12	L3			
36	60	L3	Rolandstraße	3	69	L3	Rüsterweg	1A	17	L3	
62	106	L4	4	78	L3	2	22	L3			
108	110	L4 *	Rollerstraße	6	10	L3	S				
112	116	L3 *	Römerstraße	1	23	L4		Saarlandstraße	1	195	L4
Rhode-Island-Allee	1	95	2	26	L4	2		172	L4		
4	104	L2	Römhildtstraße	3	3	L2 *		Sachsenstraße	1	21	L2
Rhodter Straße	1	41	L3	4	8	L2 *	2	20	L2		
2	14A	L3	Rommelstraße	1	5	L3 *	1	5	L3		
16	16	L3 *	2	36	L3	2	20	L3			
18	30	L3	Röntgenstraße	1	5	L1	Salbeiweg	1	67	L3	
Richard-Wagner-Straße	1	17	L1	2	10	L1	20	28	L3		
2	20	L1	Roonstraße	1	31	L2					
Richard-Willstätter-Allee	2	2	L1 *	2	32	L2					

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
Salierstraße	1	7	L2	Schlossbezirk	1	13	L1 *	Seegasse	1	1	L5
	2	12	L2		6	14	L1 *		2	26	L5
Salmenstraße	1	35	L4	Schlössleweg	3	7	L2	Seewiesenäckerweg	1	57	L3
	2	22	L4		2	2	L3		2	70	L3
Sanddornweg	1	39	L3	Schlossplatz	4	10	L2	Seiterichstraße	3	11	L2
	2	40	L3		1	23	L1 *		2	16A	L2
Sandweg	3	27	L4	Schmetterlingweg	4	14	L1 *	Seldeneckstraße	3	15	L1
	2	22	L4		1	7	L3		17	17	L2
Saumweg	3	3	L4 *	Schneewittchenweg	2	6	L3		33	43	L3
Schäferstraße	1	9	L4	Schneidemühler Straße	5	11	L2		2	14	L1
	11	11	L4 *		1	45D	L3		16	16	L2
	13	15A	L4		2A	32B	L3		32	44	L3
	2	26	L4	Schnetzlerstraße	1	11	L1	Seminarstraße	5	13	L1
Schafweide	1	1	L5		2	12	L1		4	12	L1
	2	4	L5	Schoemperlenstraße	3	5	L3 *	Sengestraße	1	9	L3
Schänzle	1	31	L3		13	13	L4 *	Sepp-Herberger-Weg	2	2	L2 *
	20	22	L3		2	6	L3 *		24	28	L3 *
Schattenstraße	1	11	L4	Schöllbronner Straße	8	14	L4 *	Seubertstraße	1	15	L2
	2	10	L4		1	63	L3		2	12	L2
Schauenburgstraße	1	5	L4 *	Schöllkopfweg	2	74	L3	Seydlitzstraße	7	37	L3
	11	17	L3 *		2	48	L3		4	24	L3
Schauinslandstraße	1	43	L3	Schönenberger Straße	3	9	L3	Siebenmannstraße	1	9	L5
	2	28	L3		2	10	L3		2	10	L5
Scheelweg	1	1	L3	Schöner Pfad	8	10	L3	Siedlerstraße	1	27	L3
Scheffelplatz	1	1	L1	Schönfeldstraße	1	5	L2		2	34	L3
Scheffelstraße	1	65	L2		2	6	L2	Siegfried-Kühn-Straße	5	5	L2 *
	2	70	L2		8	8	L2 *		2	4	L2 *
Scheibenbergstraße	1	21G	L3	Schopfheimer Straße	6	12	L3	Siegfriedstraße	1	3	L1
	2	12	L3	Schubertstraße	1	23	L1		2	4	L1
Scheibenhart (Gut)	1	3	L4 *		2	22	L1	Siegriststraße	2	10	L2
	2	2	L4 *	Schückstraße	1	11	L2	Siemensallee	13	65	L3
Scheibenhartder Weg	1	1	L3		2	26	L2		67	67	L3 *
	19	23	L3 *	Schulstraße	1	29	L4		73	75	L4 *
	12	42	L3		2	36	L4		77	87	L4
Schenkenburgstraße	1	1	L4 *	Schultheißenstraße	1	29	L4		80	86	L4 *
	5	11	L3 *		2	26	L4		88	88	L4
	2	6A	L4 *	Schultheiß-Kiefer-Straße	1	27	L4	Sigmaringer Straße	3	7	L5
	8	18	L3 *		2	28	L4		6	16	L5
Schenkendorfstraße	2	8	L3	Schumannstraße	1	11	L3	Silcherstraße	1	43	L3
Scherrstraße	1	23	L2		2	10	L3		2	42	L3
	2	22	L2	Schustergasse	1	7	L4	Silvanerstraße	3	23	L5
Schifferstraße	1	27	L4		2	12	L4		2	18	L5
	2	32	L4	Schützenstraße	1	91	L2	Sinnerstraße	1	13	L3
Schillerstraße	1	11	L2		2	110	L2		2	12	L3
	11A	11A	L2 *	Schwalbenweg	1	17	L3	Sinsheimer Straße	1	23	L3
	13	55	L2		2	18	L3		2	14	L3
	2	50	L2	Schwarzdornweg	1	19	L3	Sommerstraße	1	9	L2 *
	52	52B	L2 *	Schwarzwaldstraße	9	29	L1		4	20	L2
	54	58	L2		33	39	L2	Sonnenbergstraße	1	27	L5
Schilling-von-Canstatt-Straße	1	1	L5 *		81	81A	L2 *		2	28	L5
	5	35	L5		8	28	L1		30	30	L5 *
	4	22	L5		32	34	L2 *	Sonnenstraße	3	11A	L3
Schindweg	1	7	L3		78	86	L3 *		15	19	L4
	2	4	L3 *		88	92	L2 *		2A	8	L3
Schinnrainstraße	1	15	L3	Schweidnitzer Straße	1	11	L3	Sonntagstraße	1	3	L2
	4	20	L3		2A	16	L3		2	2	L2
Schirmerstraße	1	5	L1	Schweigener Straße	1	5	L3	Sophienstraße	1	59C	L1
	2A	10	L1	Schwetzingen Straße	3	99	L4		61	185	L2
Schlachthausstraße	3	3	L2 *		117	119	L4 *		187	225	L3
Schlagfeldweg	1	7	L3		4	102A	L4		2	64	L1
	2	8	L3	Schwindstraße	1	7	L2		66	206	L2
Schlehenweg	1	23	L3		2	10	L2		208	250	L3
	2	26	L3	Sebastian-Kneipp-Straße	1	15	L2		268	268	L3 *
Schlesier Straße	23	45A	L3		2	6	L2	Spechtweg	1	19	L3
	47	47	L3 *		8	8	L2 *		2	20	L3
	51	81	L3	Seboldstraße	1	3A	L3 *	Sperberweg	1	47	L3
	16	74	L3		5	33	L3		2	18	L3
Schliffkopfweg	1	63	L3	Sedanstraße	2	38	L3	Sperlingweg	1	25	L3
	2	88	L3		5	15	L3		2	16	L3
Schlossbergstraße	1	13	L5		4	20	L3	Spessarter Straße	4	10	L3
	2	10	L5					Speyerer Straße	1	35	L3
	12	12	L5 *						2	28	L3

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
Spielberger Straße	1	45	L3	Sternbergstraße	1	19	L2	Südliche Hildapromenade	1	11	L1
	2	10	L3		2	18	L2		2	12	L1
Spitalhof	1	1	L5 *	Sternstraße	3	3	L4 *	Südliche Uferstraße	3	9	L3 *
	5	17	L5		2	8	L4		4	10	L3 *
	19	19	L5 *	Stettiner Straße	1	41	L3	Sulzfelder Straße	2	2	L3
	2	28	L5		2	26	L3	Sybelstraße	1	13	L2
	30	30	L5 *	Steubenstraße	1	17	L3		2	20	L2
Spitalstraße	1	29	L3		2	16	L3	T			
	2	22	L3	Stieglitzweg	1	11	L3				
Spöcker Straße	2	4	L3		2	10	L3	Taglöhnergärten	7	45	L5
St.-Barbara-Weg	3	5	L3 *	Stiller Winkel	1	9A	L4		14	32	L5
	2	16	L3		2	10	L4	Talstraße	1	41	L5
St.-Florian-Straße	3	25	L3	Stockgässchen	1	5C	L3		41A	41A	L5 *
	2	6	L3		2	2	L3		41B	67	L5
	12	14	L3 *	Stolper Straße	1	11	L3		2	2C	L5 *
	18	26	L3		2A	6F	L3		4	66	L5
St.-Georg-Straße	2	2	L3	Storchenweg	1	3	L3	Talwiesenstraße	1	27	L5
Stabelstraße	2	12	L1	Stösserstraße	1	31	L3		2	14	L5
Staigstraße	1	3	L4		2	34	L3	Tannenweg	1	23	L3
	5	51	L3	Strahlenburgweg	1	11	L3		2	28	L3
	4	4	L3		2	16	L3	Tannhäuserstraße	1	21	L3
Ständehausstraße	2	6	L1	Sträherweg	1	155	L2		2	22	L3
Starenweg	1	23	L3		2	2	L3	Taubenstraße	1	57	L4
	2	8	L3		4	52	L2		2	56	L4
Staudenweg	1	23	L3	Straßburger Straße	1	13	L3	Tauberstraße	1	21	L3
	2	24	L3		2	24	L3		2	10	L3
Staudingerstraße	1	25	L3	Straße am Forum	3A	3B	L1 *	Tennesseeallee	21	169	L2
	2	10	L3		5	5	L2 *		2	164	L2
Staufenbergweg	1A	53	L3		7	7	L1 *	Teutschneureuter Straße	1	31	L4
	2	16	L3		2	8	L1 *		33	63A	L3
Stefan-Zweig-Straße	1A	17	L3	Straße des Roten Kreuzes	1	77	L5		63B	63B	L3 *
	2	24	L3		2	104	L5		65	79A	L3
Stegwiesenstraße	1	7	L3	Stresemannstraße	1	47	L3		2	28	L4
	2	6	L3		2	70	L3		30	48	L3
Steiermärker Straße	1	13	L3	Striederstraße	1	19	L2		54	54	L3 *
	15	19	L3 *		21	25	L2 *	Theodor-Fontane-Straße	1	19	L3
	2	18	L3		2	28	L2		2	20	L3
	22	22	L3 *		30	34	L2 *	Theodor-Heuss-Allee	15	15	L3 *
Steinackerstraße	2	16	L4	Struvestraße	1	45	L4	Theodor-Rehbock-Straße	1	7	L2
Steinbühlstraße	1	27	L5		2	42	L4		9	11	L2 *
	8	26	L5	Stückeläckerstraße	1	7	L4		2	6A	L2 *
Steinhauerweg	1	7A	L5		4	12	L4	Thomashofstraße	1	25	L5
	2	8	L5	Stulzstraße	1	13	L3 *		29	29	L5 *
Steinhäuserstraße	1	9	L2	Stumpfstraße	1	1	L2 *		31	33	L5
	11	29	L2 *		2	2	L2		41	41	L5 *
	2	2	L2	Stupfericher Weg	1	11A	L5		151	151	L5
	10	20	L2 *		13	15	L5 *	Thomas-Mann-Straße	2	24	L5
	22	22	L3 *		2	18	L5		1	45	L4
Steinhofstraße	1	39	L5		22	22	L5 *		2	22	L4
	2	48	L5		26	26	L5	Thujaweg	1	13	L3
Steinkreuzstraße	25	27	L5	Stutenpferchstraße	7	17	L5		2	34	L3
	29	29A	L5 *		2	24	L5	Thüringer Straße	1	9	L5
	31	61	L5	Stuttgarter Straße	1	59	L2		11	13	L5 *
	16	56	L5	Südbeckenstraße	1	9C	L3 *		2	30	L5
	60	60	L5 *		11	21	L4 *	Tiefentalstraße	1	57	L5
Steinlesweg	1	9	L2		2	6A	L3 *		4	24	L5
	2	2	L2		8	30	L4 *		102	102	L5 *
	2A	8	L3	Südendstraße	1	11	L1	Tiengener Straße	2	40	L3 *
Steinmannstraße	1	1	L2 *		15	49	L2	Tilsiter Straße	1	15B	L3
	3	3	L3 *		51	59	L2 *		2	22	L3
	2	22	L2		2	8A	L1	Tiroler Straße	3	35	L3
Steinmetzstraße	1	9	L3		8B	40	L2		2	40	L3
	2	8	L3		42	58	L2 *	Tivoliplatz	1	1	L2
Steinstraße	13	31	L1	Sudetenstraße	1	71	L4	Töpferweg	1	37	L3
Stephanienstraße	5	71	L1		75	111	L4 *	Töpperstraße	2	26	L2
	2	66	L1		115	115	L3 *	Torwiesenstraße	1	67	L3
	66A	66A	L1 *		121	121	L4 *		2	8	L4
	68	102	L1		125	125	L3 *	Trainstraße	1	3	L3
Stephan-Lochner-Weg	1	13	L3		4	96	L4		2	2	L3
	2	10	L3	Südhafenstraße	5	7	L4 *				
Stephanplatz	1	1	L1								

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- typ
Traminerstraße	1	5	L5	Vierzehn Morgen	1	21	L4	Waldstraße	1	95	L1
	7	7A	L5 *		2	40	L4		2	66	L1
	9	13	L5	Viktoriastraße	1	23	L1	Walther-Bothe-Straße	1	17	L5
	2	26	L5		2	24	L1		2	18	L5
Treitschkestraße	1	7	L2	Vincentiusstraße	1	9	L2	Wartburgstraße	1	1	L3
	2	10	L2		2	12	L2	Wasgaustraße	1	19	L3
Trierer Straße	1	33	L3	Vincenz-Prießnitz-Straße	1	3	L2 *		2	28	L3
	2	2	L3	Virchowstraße	2	24	L1	Wasserwerkstraße	4	4	L2 *
Trifelsstraße	1	7	L4	Vogelsang	1	37	L3	Wattkopfstraße	1	85	L3
	2	12	L4		2	24	L3		2	82	L3
Tristanstraße	1	1	L3		26	26	L3 *	Wattstraße	1	15	L3 *
	4	16	L3	Vogtstraße	1	3	L3		2	14	L3 *
Trollingerstraße	1	29	L5		2	4	L3	Weberstraße	1	9	L1
	4	26	L5	Vokkenaustraße	1	71	L4		2	14	L1
Tübinger Straße	1	5	L5	Volzstraße	1	49	L3	Weechstraße	1A	18	L2
	2	8	L5		2	8	L3	Weglangstraße	1	9	L4
Tullastraße	25	69	L2	Von-Beck-Straße	1	11	L2		2	12	L4
	71	73	L2 *		2	8	L2	Wehlauer Straße	1	133	L3
	8	88	L2	Vorarlberger Straße	5	21	L3		2	16A	L3
Tullaweg	1	11	L4		4	24	L3		18	18	L3 *
	15	15	L3 *	Vorbergstraße	1	9	L5		18A	42	L3
	2	10	L4	Vorderstraße	1	77	L4	Wehrastraße	1	15	L3
Tulpenstraße	1	53	L3		4	80	L4		2	14	L3
	4	34	L3	Vorholzstraße	1	1	L1	Weidenweg	1	23	L3
	36	36	L3 *		3	47	L2		2	16	L3
Turmbergstraße	3	29	L2		2	60	L2	Weierfeldstraße	2	2	L3
	2	28	L2					Weierhof	1	13	L3 *
Turnerstraße	1	41	L4						2	2	L3 *
	2	52	L4					Weierstraße	1	19	L3
U				W					4	20	L3
Uhlandstraße	3	45	L2	Wachenburgweg	5	21	L3		1	31	L5
	2	48	L2		2	80	L3	Weiklesstraße	4	38	L5
Uhuweg	3	15	L3	Wachhausstraße	1	5D	L3 *		5	65	L3
	2	16	L3		7	29	L3	Weimarer Straße	2	48	L3
Ulmenallee	5	11	L3		33	51	L3 *	Weinbrennerstraße	3	47	L2
	2	8	L3	Wacholderweg	1	3	L3		49	81	L3
Ulmer Straße	1	7	L5		2	8	L3		2	70	L2
	4	8	L5	Waiblinger Straße	1	29	L5		72	108	L3
Untere Hardtstraße	4	10	L3		2	16	L5	Weingartener Straße	3	73	L4
Untere Straße	1	39	L4	Waidweg	1	1	L4 *		2	42	L4
	2	42B	L4		1A	1C	L4		44	52	L3
	44	44	L4 *		3	7	L4 *		70	80	L4 *
	46	62	L4		2	36	L4	Weinweg	1	1	L3 *
Unterer Dammweg	1	9	L4 *	Waldbronner Straße	38	38	L4 *		1A	33	L3
	2	12	L4 *		1	59	L5		2	16C	L3
Unterer Lichtenbergweg	1	7	L3		2	10	L5		18	22	L3 *
Unterer Lußweg	5	7	L2		12	20	L5 *	Weißdornweg	1	67	L3
Unterfeldstraße	2	2	L3		30	44	L5		2	14	L3
	4	6A	L3 *	Waldeckstraße	1	9	L4	Weißburger Straße	1	3	L3 *
	8	30	L3		2	46	L4	Welckerstraße	2	8	L2
	32	46	L3 *	Waldenburger Straße	1	15I	L3	Welfenstraße	1	1A	L1
Untermühlstraße	3	7	L4		4	12G	L3		3	35	L2
	2	8	L4	Waldenserstraße	1	49	L5		2	32	L2
Unterreit	7	7	L3 *		51	51	L5 *	Welschneureuter Straße	1	1	L4
	6	8	L3 *		53	71	L5		3	53	L3
Unterweingartenfeld	7	7	L4 *		2	38	L5		2	12	L4
	2	6	L4 *	Waldhornplatz	1	1	L1		14	64	L3
V				Waldhornstraße	15	19	L1	Weltzienstraße	1	19	L2
Valentinstraße	1	49	L4		25	25	L1 *		21	43	L1
	2	46	L4		27	55	L1		2	20	L2
Veilchenstraße	1	39	L2		2	22	L1		22	44	L1
	2	26	L2		30	30	L1 *	Wendtstraße	1	19	L1
Vernontring	5	15D	L2	Waldmeisterweg	3	7	L4		2	20	L1
	2	32	L2	Waldrebenweg	1	5	L4	Werderstraße	1	21	L2
Victor-Gollancz-Straße	1	5	L2 *		2	6	L4		23	53	L2 *
	4	10	L2	Waldring	1	47	L2		55	91	L2
Vierordtstraße	1	21	L5		2	24	L2		2	26	L2
	2	22	L5	Waldshuter Straße	1	27	L3		28	50	L2 *
					2	26	L3	Wertstraße	52	100	L2
									1A	11	L3 *
									13	13	L4 *
									2	20	L4 *

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Straße	Hausnummer von	bis	Lage- type	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- type	Straße	Hausnummer von	bis	Lage- type		
Werrabronner Straße	1	49	L4	Wilhelmstraße	1	33	L2	Zanderweg	2	12	L4		
	2	32	L4		35	39	L2 *	Zedernweg	1	47	L3		
Werrenstraße	1	15	L5		41	85	L2		2	48	L3		
	2	16	L5		2	32	L2	Zehntstraße	1	9	L3		
Werthmannstraße	5	9	L2		34	34	L2 *		2	6	L3		
	2	10	L2		36	80	L2	Zehntwaldstraße	1	31	L3		
Westliche Rheinbrückenstraße	1	1	L4 *	Wilhelm-Tell-Straße	2	2	L3		2	108	L3		
	3	7	L4		Wilhelm-Trübner-Weg	1	27	L4	Zeisigweg	1	9	L3	
	2	8	L4		Willi-Egler-Straße	2	34	L4		2	12	L3	
Westmarkstraße	1	113	L3	Willmar-Schwabe-Straße	3	3	L3 *	Zeppelinstraße	3	7D	L1		
	2	114	L3			4	4		L3 *		15	15	L3 *
	114A	114A	L3 *		Willy-Andreas-Allee	1	17		L1 *		17	37	L3
Wettersteinstraße	116	118	L3		19	19	L2 *		2	4C	L1 *		
	3	43	L5	Willy-Brandt-Allee	3	3	L1 *		6	14	L3 *		
	2	4	L5	Windeckstraße	5	15	L3 *		28	76	L3		
	4A	4A	L5 *		2	6	L4 *	Ziegeleistraße	1	9	L4		
	6	48	L5		8	10	L3 *			2	12	L4	
Wichernstraße	50	50	L5 *	Windelbachstraße	5	15	L5 *	Ziegelstraße	1	3	L3 *		
	3	29	L2			2	14		L5 *		2	6	L3 *
	2	18	L3	Wingertgasse	1	41	L5	Zietenstraße	1	83	L3		
	18A	18A	L3 *			2	58		L5		2	84	L3
Wichtelmännerweg	1	25	L2	Winkelriedstraße	1	13	L3	Zikadenweg	1	7	L3		
	2	18	L2			2	6		L3		2	6	L3
Wickenweg	1	43	L3	Winkler-Dentz-Straße	1	3	L4	Zimmerstraße	1	5	L2 *		
	2	44	L3			5	11		L3		2	24	L2 *
Wielandtstraße	19	19	L2 *	Winterstraße	1	47	L2	Zipser Straße	1	7	L3		
	21	23	L2			2	50		L2		2	28	L3
	25	29	L2 *	Wischauer Weg	1	11	L4	Zirbenweg	1	19	L3		
	2	34	L2		Wißmannstraße	1	3		L4		2	14	L3
Wiesbadener Straße	1	69	L3		2	6	L4	Zirkel	3	19	L1		
	2	58	L3	Wittenberger Straße	3	7	L3			19A	27A	L1 *	
Wieselweg	1	17	L5		4	20	L3		29	35	L1		
	19	19	L5 *	Woerishofferstraße	1	13	L4 *		2	2	L1		
	21	27	L5		2	12	L4		8	40	L1 *		
	4	60	L5	Wolfartsweierer Straße	1	7	L2	Zollstraße	1	25	L4		
1	51	L4			11	17	L2 *			2	30	L4	
Wiesenäckerweg	2	52	L4		2	14	L2	Zum Bergle	3	3	L5 *		
	1	11	L3		16	48	L2 *		Zum Heidenfeld	1	11	L5	
Wiesenblumenweg	2	6	L3	Wolfartsweierer Weg	1	5	L5			2	8	L5	
	1	31C	L5		Wolfgang-Gaede-Straße	1	3	L1 *	Zum Sportzentrum	3	3	L5 *	
	45	45	L5 *		4	4	L1 *			2	2	L5	
	2	28	L5	Wolfgang-Zeidler-Straße	1	9	L3	Zum Wald	1	19	L5		
30	38A	L5 *			2	6	L3			2	12	L5	
Wiesentalstraße	1	13	L5	Wolfweg	1	7A	L2	Zunftstraße	1	11	L3		
	2	18	L5			11	17		L2 *		2	2	L3
Wikingerstraße	1	25	L4 *		2	16	L2		2A	2A	L3 *		
	2	36	L4 *	Wormser Straße	1	11	L3		4	22	L3		
Wildbader Straße	1	13	L5			2	42	L3	Zur Dorfwies	1	3	L5	
	15	15	L5 *	Wörthstraße	1	25	L1			2	14	L5	
Wilferdinger Straße	2	8	L5		2	6	L1	Zur Gießerei	1	29	L3 *		
	1	23	L3	Wotanstraße	1	1	L1			2	24	L3 *	
	2	28	L3	Wutachstraße	1	21	L3	Zur Schmalzwies	1	9	L5		
Wilhelm-Baur-Straße	3	3	L1		2	20	L3			2	16A	L5	
	2	8	L1					Zur Seeplatte	3	13	L5 *		
Wilhelm-Hausenstein-Allee	7	23A	L3	Y						2	12	L5 *	
	8	22	L3		Yburgweg	9	31	L3	Zur Ziegelhütte	1	23	L5	
Wilhelm-Jordan-Weg	4	4	L1 *		2	20	L3			2	22	L5	
Wilhelm-Kolb-Straße	1A	7E	L3	Yorckstraße	1	69	L2	Zweibrückener Straße	1	25	L5		
	2A	6B	L3			2	64		L2		2	30	L5
Wilhelm-Leuschner-Straße	1	63	L4	Z				Zwergenweg	1	5	L2		
	65	67	L4 *							2	6	L2	
	2	58	L4		Zähringerstraße	1	79		L1	Zwickauer Straße	1	27	L4
Wilhelm-Mössinger-Straße	3	9	L4		2	82	L1	Zypressenweg	1		31	L3	
	6	16	L4		84	84	L1 *			2	32	L3	
	Wilhelm-Nusselt-Weg	2	4	L1 *		86	88	L1					
Wilhelm-Raabe-Straße	1	9	L3		90	90	L1 *						
Wilhelm-Schickard-Straße	4	12	L3		92	92	L1						
	9	9	L3 *		94	94	L1 *						
	2	16	L3 *		96	96	L1						
				Zamenhofstraße	2	10	L2						

* Es liegt keine offizielle Lageeinstufung vor. Die Zuordnung zu einem Lagetyp erfolgte näherungsweise auf Basis der umliegenden Gebiete.

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ²
 (oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

3

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

 kWh/(m²·a)

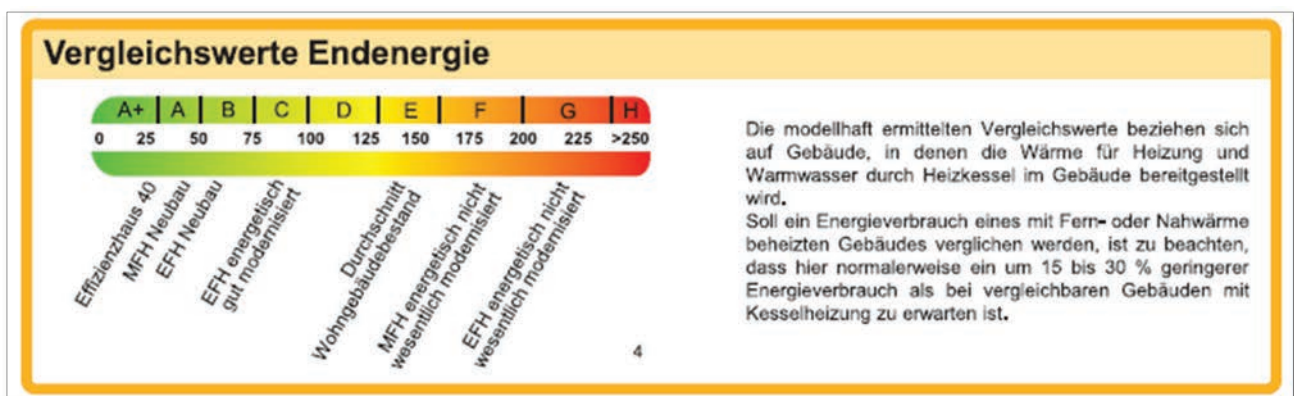
Die Grundlage für die Einstufung der energetischen Beschaffenheit bilden die in der EnEV 2014/2016 aufgeführten 9 Energieeffizienzklassen (A+ bis H). Sie wurden für den Karlsruher Mietspiegel 2025 einzeln oder kategorisiert auf ihre Preisrelevanz untersucht. Die Ergebnisse sind im Punktekatalog für Wohnungen (Seite 14) beziehungsweise für Einfamilienhäuser (Seite 28) aufgeführt. Der im Energieausweis nach Energieeinsparverordnung (EnEV) ausgewiesene **Endenergiekennwert (Angaben ohne Warmwasser)** ist bei der Anwendung des Mietspiegels der entsprechenden Energieeffizienzklasse zuzuordnen.

Energieeffizienzklasse	Endenergie
A+	unter 30 kWh/(m²·a)
A	30 bis unter 50 kWh/(m²·a)
B	50 bis unter 75 kWh/(m²·a)
C	75 bis unter 100 kWh/(m²·a)
D	100 bis unter 130 kWh/(m²·a)
E	130 bis unter 160 kWh/(m²·a)
F	160 bis unter 200 kWh/(m²·a)
G	200 bis unter 250 kWh/(m²·a)
H	größer/gleich 250 kWh/(m²·a)

Bei verbrauchsorientierten Energieausweisen ist vielfach eine Anpassung des Kennwertes erforderlich, da sich die Energiebedarfskennwerte meist nicht direkt mit denen des Verbrauchsausweises vergleichen lassen. Bedarfskennwerte und Verbrauchskennwerte wurden deshalb hinsichtlich ihres Einflusses auf den ortsüblichen Mietpreis getrennt (als separate Variablen in der Schätzgleichung) untersucht und – soweit nichts anderes angegeben ist – entsprechend ausgewiesen.

Hinweis:

Falls der Energiekennwert im Bedarfs- oder Verbrauchsausweis mit dem **Energiebedarf/-verbrauch für die Warmwasseraufbereitung** ausgewiesen wird, ist der Wert um eine **Pauschale von 20 kWh/(m²·a)** zu reduzieren (gemäß § 19 der EnEV 2014/2016).



Anlage 4

Auszug aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB)

Auszug aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (BGBl. I Seite 42, 2909; 2003 I Seite 738), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. Juni 2020 (BGBl. I Seite 1245).

Bürgerliches Gesetzbuch

§ 556d Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn; Verordnungsermächtigung

- (1) Wird ein Mietvertrag über Wohnraum abgeschlossen, der in einem durch Rechtsverordnung nach Absatz 2 bestimmten Gebiet mit einem angespannten Wohnungsmarkt liegt, so darf die Miete zu Beginn des Mietverhältnisses die ortsübliche Vergleichsmiete (§ 558 Absatz 2) höchstens um 10 Prozent übersteigen.
- (2) Die Landesregierungen werden ermächtigt, Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten durch Rechtsverordnung für die Dauer von jeweils höchstens fünf Jahren zu bestimmen. Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten liegen vor, wenn die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen in einer Gemeinde oder einem Teil der Gemeinde zu angemessenen Bedingungen besonders gefährdet ist. Dies kann insbesondere dann der Fall sein, wenn
 1. die Mieten deutlich stärker steigen als im bundesweiten Durchschnitt,
 2. die durchschnittliche Mietbelastung der Haushalte den bundesweiten Durchschnitt deutlich übersteigt,
 3. die Wohnbevölkerung wächst, ohne dass durch Neubautätigkeit insoweit erforderlicher Wohnraum geschaffen wird, oder
 4. geringer Leerstand bei großer Nachfrage besteht.
- (3) Eine Rechtsverordnung nach Satz 1 muss spätestens mit Ablauf des 31. Dezember 2025 außer Kraft treten. Sie muss begründet werden. Aus der Begründung muss sich ergeben, auf Grund welcher Tatsachen ein Gebiet mit einem angespannten Wohnungsmarkt im Einzelfall vorliegt. Ferner muss sich aus der Begründung ergeben, welche Maßnahmen die Landesregierung in dem nach Satz 1 durch die Rechtsverordnung jeweils bestimmten Gebiet und Zeitraum ergreifen wird, um Abhilfe zu schaffen.

§ 556e Berücksichtigung der Vormiete oder einer durchgeführten Modernisierung

- (1) Ist die Miete, die der vorherige Mieter zuletzt schuldete (Vormiete), höher als die nach § 556d Absatz 1 zulässige Miete, so darf eine Miete bis zur Höhe der Vormiete vereinbart werden. Bei der Ermittlung der Vormiete unberücksichtigt bleiben Mietminderungen sowie solche Mieterhöhungen, die mit dem vorherigen Mieter innerhalb des letzten Jahres vor Beendigung des Mietverhältnisses vereinbart worden sind.
- (2) Hat der Vermieter in den letzten drei Jahren vor Beginn des Mietverhältnisses Modernisierungsmaßnahmen im Sinne des § 555b durchgeführt, so darf die nach § 556d Absatz 1 zulässige Miete um den Betrag überschritten werden, der sich bei einer Mieterhöhung nach § 559 Absatz 1 bis 3a und § 559a Absatz 1 bis 4 ergäbe. Bei der Berechnung nach Satz 1 ist von der ortsüblichen Vergleichsmiete (§ 558 Absatz 2) auszugehen, die bei Beginn des Mietverhältnisses ohne Berücksichtigung der Modernisierung anzusetzen wäre.

§ 556f Ausnahmen

§ 556d ist nicht anzuwenden auf eine Wohnung, die nach dem 1. Oktober 2014 erstmals genutzt und vermietet wird. Die §§ 556d und 556e sind nicht anzuwenden auf die erste Vermietung nach umfassender Modernisierung.

§ 556g Rechtsfolgen; Auskunft über die Miete

- (1) Eine zum Nachteil des Mieters von den Vorschriften dieses Unterkapitels abweichende Vereinbarung ist unwirksam. Für Vereinbarungen über die Miethöhe bei Mietbeginn gilt dies nur, soweit die zulässige Miete überschritten wird. Der Vermieter hat dem Mieter zu viel gezahlte Miete nach den Vorschriften über die Herausgabe einer ungerechtfertigten Bereicherung herauszugeben. Die §§ 814 und 817 Satz 2 sind nicht anzuwenden.
- (1a) Soweit die Zulässigkeit der Miete auf § 556e oder § 556f beruht, ist der Vermieter verpflichtet, dem Mieter vor dessen Abgabe der Vertragserklärung über Folgendes unaufgefordert Auskunft zu erteilen:
 1. im Fall des § 556e Absatz 1 darüber, wie hoch die Vormiete war,
 2. im Fall des § 556e Absatz 2 darüber, dass in den letzten drei Jahren vor Beginn des Mietverhältnisses Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt wurden,
 3. im Fall des § 556f Satz 1 darüber, dass die Wohnung nach dem 1. Oktober 2014 erstmals genutzt und vermietet wurde,
 4. im Fall des § 556f Satz 2 darüber, dass es sich um die erste Vermietung nach umfassender Modernisierung handelt.

Soweit der Vermieter die Auskunft nicht erteilt hat, kann er sich nicht auf eine nach § 556e oder § 556f zulässige Miete berufen. Hat der Vermieter die Auskunft nicht erteilt und hat er diese in der vorgeschriebenen Form nachgeholt, kann er sich erst zwei Jahre nach Nachholung der Auskunft auf eine nach § 556e oder § 556f zulässige Miete berufen. Hat der Vermieter die Auskunft nicht in der vorgeschriebenen Form erteilt, so kann er sich auf eine nach § 556e oder § 556f zulässige Miete erst dann berufen, wenn er die Auskunft in der vorgeschriebenen Form nachgeholt hat.

- (2) Der Mieter kann von dem Vermieter eine nach den §§ 556d und 556e nicht geschuldete Miete nur zurückverlangen, wenn er einen Verstoß gegen die Vorschriften dieses Unterkapitels gerügt hat. Hat der Vermieter eine Auskunft nach Absatz 1a Satz 1 erteilt, so muss die Rüge sich auf diese Auskunft beziehen. Rügt der Mieter den Verstoß mehr als 30 Monate nach Beginn des Mietverhältnisses oder war das Mietverhältnis bei Zugang der Rüge bereits beendet, kann er nur die nach Zugang der Rüge fällig gewordene Miete zurückverlangen.
- (3) Der Vermieter ist auf Verlangen des Mieters verpflichtet, Auskunft über diejenigen Tatsachen zu erteilen, die für die Zulässigkeit der vereinbarten Miete nach den Vorschriften dieses Unterkapitels maßgeblich sind, soweit diese Tatsachen nicht allgemein zugänglich sind und der Vermieter hierüber unschwer Auskunft geben kann. Für die Auskunft über Modernisierungsmaßnahmen (§ 556e Absatz 2) gilt § 559b Absatz 1 Satz 2 und 3 entsprechend.
- (4) Sämtliche Erklärungen nach den Absätzen 1a bis 3 bedürfen der Textform.

§ 558 Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete

- (1) Der Vermieter kann die Zustimmung zu einer Erhöhung der Miete bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete verlangen, wenn die Miete in dem Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung eintreten soll, seit 15 Monaten unverändert ist. Das Mieterhöhungsverlangen kann frühestens ein Jahr nach der letzten Mieterhöhung geltend gemacht werden. Erhöhungen nach den §§ 559 bis 560 werden nicht berücksichtigt.
- (2) Die ortsübliche Vergleichsmiete wird gebildet aus den üblichen Entgelten, die in der Gemeinde oder einer vergleichbaren Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit in den letzten sechs Jahren vereinbart oder, von Erhöhungen nach § 560 abgesehen, geändert worden sind. Ausgenommen ist Wohnraum, bei dem die Miethöhe durch Gesetz oder im Zusammenhang mit einer Förderzusage festgelegt worden ist.
- (3) Bei Erhöhungen nach Absatz 1 darf sich die Miete innerhalb von drei Jahren, von Erhöhungen nach den §§ 559 bis 560 abgesehen, nicht um mehr als 20 vom Hundert erhöhen (Kappungsgrenze). Der Prozentsatz nach Satz 1 beträgt 15 vom Hundert, wenn die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen in einer Gemeinde oder einem Teil einer Gemeinde besonders gefährdet ist und diese Gebiete nach Satz 3 bestimmt sind. Die Landesregierungen werden ermächtigt, diese Gebiete durch Rechtsverordnung für die Dauer von jeweils höchstens fünf Jahren zu bestimmen.

Anwendungshinweis:

Gemäß der Verordnung der Landesregierung zur Bestimmung der Gebiete mit abgesenkter Kappungsgrenze bei Mieterhöhungen (Kappungsgrenzenverordnung Baden-Württemberg – KappVO BW) vom 16. Juni 2020 liegt in der Stadt Karlsruhe die Kappungsgrenze bei 15 %. Diese Verordnung trat am 1. Juli 2020 in Kraft und tritt mit Ablauf des 30. Juni 2025 außer Kraft.

- 4) Die Kappungsgrenze gilt nicht,
 1. wenn eine Verpflichtung des Mieters zur Ausgleichszahlung nach den Vorschriften über den Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen wegen des Wegfalls der öffentlichen Bindung erloschen ist und
 2. soweit die Erhöhung den Betrag der zuletzt zu entrichtenden Ausgleichszahlung nicht übersteigt.

Der Vermieter kann vom Mieter frühestens vier Monate vor dem Wegfall der öffentlichen Bindung verlangen, ihm innerhalb eines Monats über die Verpflichtung zur Ausgleichszahlung und über deren Höhe Auskunft zu erteilen. Satz 1 gilt entsprechend, wenn die Verpflichtung des Mieters zur Leistung einer Ausgleichszahlung nach den §§ 34 bis 37 des Wohnraumförderungsgesetzes und den hierzu ergangenen landesrechtlichen Vorschriften wegen Wegfalls der Mietbindung erloschen ist.

- (5) Von dem Jahresbetrag, der sich bei einer Erhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete ergäbe, sind Drittmittel im Sinne des § 559a abzuziehen, im Falle des § 559a Absatz 1 mit 8 Prozent des Zuschusses.
- (6) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

§ 558a Form und Begründung der Mieterhöhung

- (1) Das Mieterhöhungsverlangen nach § 558 ist dem Mieter in Textform zu erklären und zu begründen.
- (2) Zur Begründung kann insbesondere Bezug genommen werden auf
 1. einen Mietspiegel (§§ 558c, 558d),
 2. eine Auskunft aus einer Mietdatenbank (§ 558e),
 3. ein mit Gründen versehenes Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen,
 4. entsprechende Entgelte für einzelne vergleichbare Wohnungen; hierbei genügt die Benennung von drei Wohnungen.
- (3) Enthält ein qualifizierter Mietspiegel (§ 558d Abs. 1), bei dem die Vorschrift des § 558d Abs. 2 eingehalten ist, Angaben für die Wohnung, so hat der Vermieter in seinem Mieterhöhungsverlangen diese Angaben auch dann mitzuteilen, wenn er die Mieterhöhung auf ein anderes Begründungsmittel nach Absatz 2 stützt.
- (4) Bei der Bezugnahme auf einen Mietspiegel, der Spannen enthält, reicht es aus, wenn die verlangte Miete innerhalb der Spanne liegt. Ist in dem Zeitpunkt, in dem der Vermieter seine Erklärung abgibt, kein Mietspiegel vorhanden, bei dem § 558c Abs. 3 oder § 558d Abs. 2 eingehalten ist, so kann auch ein anderer, insbesondere ein veralteter Mietspiegel oder ein Mietspiegel einer vergleichbaren Gemeinde verwendet werden.
- (5) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

§ 558b Zustimmung zur Mieterhöhung

- (1) Soweit der Mieter der Mieterhöhung zustimmt, schuldet er die erhöhte Miete mit Beginn des dritten Kalendermonats nach dem Zugang des Erhöhungsverlangens.
- (2) Soweit der Mieter der Mieterhöhung nicht bis zum Ablauf des zweiten Kalendermonats nach dem Zugang des Verlangens zustimmt, kann der Vermieter auf Erteilung der Zustimmung klagen. Die Klage muss innerhalb von drei weiteren Monaten erhoben werden.
- (3) Ist der Klage ein Erhöhungsverlangen vorausgegangen, das den Anforderungen des § 558a nicht entspricht, so kann es der Vermieter im Rechtsstreit nachholen oder die Mängel des Erhöhungsverlangens beheben. Dem Mieter steht auch in diesem Fall die Zustimmungsfrist nach Abs. 2 Satz 1 zu.
- (4) Eine zum Nachteil des Mieters abweichende Vereinbarung ist unwirksam.

§ 558c Mietspiegel

- (1) Ein Mietspiegel ist eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete, soweit die Übersicht von der Gemeinde oder von Interessenvertretern der Vermieter und der Mieter gemeinsam erstellt oder anerkannt worden ist.
- (2) Mietspiegel können für das Gebiet einer Gemeinde oder mehrerer Gemeinden oder für Teile von Gemeinden erstellt werden.
- (3) Mietspiegel sollen im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung angepasst werden.
- (4) Die nach Landesrecht zuständigen Behörden sollen Mietspiegel erstellen, wenn hierfür ein Bedürfnis besteht und dies mit einem vertretbaren Aufwand möglich ist. Für Gemeinden mit mehr als 50 000 Einwohnern sind Mietspiegel zu erstellen. Die Mietspiegel und ihre Änderungen sind zu veröffentlichen.
- (5) Die Bundesregierung wird ermächtigt, durch Rechtsverordnung mit Zustimmung des Bundesrates Vorschriften über den näheren Inhalt und das Verfahren zur Aufstellung und Anpassung von Mietspiegeln zu erlassen.

§ 558d Qualifizierter Mietspiegel

- (1) Ein qualifizierter Mietspiegel ist ein Mietspiegel, der nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und von der nach Landesrecht zuständigen Behörde oder von Interessenvertretern der Vermieter und der Mieter anerkannt worden ist. Entspricht ein Mietspiegel den Anforderungen, die eine nach § 558c Absatz 5 erlassene Rechtsverordnung an qualifizierte Mietspiegel richtet, wird vermutet, dass er nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt wurde. Haben die nach Landesrecht zuständige Behörde und Interessenvertreter der Vermieter und der Mieter den Mietspiegel als qualifizierten Mietspiegel anerkannt, so wird vermutet, dass der Mietspiegel anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen entspricht.
- (2) Der qualifizierte Mietspiegel ist im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung anzupassen. Dabei kann eine Stichprobe oder die Entwicklung des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisindexes für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland zugrunde gelegt werden. Nach vier Jahren ist der qualifizierte Mietspiegel neu zu erstellen. Maßgeblicher Zeitpunkt für die Anpassung nach Satz 1 und für die Neuerstellung nach Satz 3 ist der Stichtag, zu dem die Daten für den Mietspiegel erhoben wurden. Satz 4 gilt entsprechend für die Veröffentlichung des Mietspiegels.
- (3) Ist die Vorschrift des Absatzes 2 eingehalten, so wird vermutet, dass die im qualifizierten Mietspiegel bezeichneten Entgelte die ortsübliche Vergleichsmiete wiedergeben.

