

Qualifizierter Mietspiegel der Stadt Kassel 2026

anwendbar für nicht preisgebundene Wohnungen



Kassel



Impressum

Herausgeber: Magistrat der Stadt Kassel
Redaktion: Amt für Bauverwaltung, Wohnen und Vergabemanagement
Obere Königsstraße 3-5
34117 Kassel
Tel: 0561 / 787 6406
E-Mail: mietspiegel@kassel.de

Bildnachweise: Titelseite Amt für Vermessung und Geoinformation

Stand: Dezember 2025

Ansprechpartner bei den Verbänden

DMB Mieterbund Nordhessen e. V.
Königsplatz 59 / Poststraße 1
34117 Kassel
Tel: 0561 8164260
E-Mail: info@mieterbund-nordhessen.de

Haus & Grund Kassel e. V.
Königsplatz 38
34117 Kassel
Tel: 0561 15993
E-Mail: info@hug-kassel.de

Inhaltsverzeichnis

4	Vorwort
5	1 Allgemeines
6	2 Erläuterungen
6	2.1 Zum Begriff der „ortsüblichen Vergleichsmiete“
7	2.2 Geltungsbereich des Mietspiegels
8	3 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete
8	3.1 Erläuterungen zu den Mietspiegeltabellen
8	3.2 Wohnungsgröße
8	3.3 Baualtersklassen
9	3.4 Wohnlage
9	3.5 Basismiettabellen
26	3.6 Zu- und Abschläge
29	3.7 Preisspannen
31	4 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete
33	Vorlage für die eigene Berechnung
	Anhang Straßenverzeichnis

Vorwort

Simone Fedderke
Stadtklimarätin



Sehr geehrte Damen und Herren,

der Qualifizierte Mietspiegel für die Stadt Kassel bleibt auch in den Jahren 2026 und 2027 der wichtigste Maßstab für die Festlegung von Mieten in unserer Stadt! Mit dieser Broschüre liegt Ihnen die erste Fortschreibung des ersten Mietspiegels der Stadt Kassel vor. Ich hoffe sehr, dass der Mietspiegel Ihnen auch weiterhin die Grundlage bei der Berechnung der ortsüblichen Miete sowie bei der Prüfung einer Mieterhöhung Ihres bestehenden Mietverhältnisses bietet!

In vergleichenden Standortuntersuchungen wurde Kassel zuletzt als die „glücklichste Großstadt Deutschlands“ bezeichnet. Bei dieser Bewertung spielt auch das Wohnen eine erhebliche Rolle. Eine den eigenen Anforderungen entsprechende Wohnung zu haben, ist die zentrale Voraussetzung, um in dieser Stadt gut zu leben, zu arbeiten oder sich auszubilden. Bezahlbare und gute Wohnungen werden deshalb auch weiterhin gebraucht, zu Konditionen, die von Mieterinnen und Mietern sowie Vermieterinnen und Vermietern auf transparenter und nachvollziehbarer Grundlage vereinbart werden.

Der Qualifizierte Mietspiegel ist eine im Mietspiegelreformgesetz durch den Bund für Städte mit mehr als 50.000 Einwohnerinnen und Einwohnern verpflichtend eingeführte Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete. Bei der Fortschreibung mit dem dafür

vorgegebenen Verbraucherpreisindex wurden die Basistabellen des Mietspiegels von 2024 um die Steigerungsrate der Verbraucherpreise von 4,07 % innerhalb von 2 Jahren erhöht. Dies spiegelt die reale Mietentwicklung im Wohnungsbestand in Hessen (+4,3%) und wahrscheinlich auch in Kassel gut wider. Im Frühjahr 2027 wird dann für die Neuerstellung des Mietspiegels wieder mit einer Umfrage geprüft, wie die Mieten sich entwickelt haben. Bei der Erarbeitung des Mietspiegels wurden verschiedene Dienststellen der Stadt Kassel, der Gutachterausschuss für Immobilienwerte, die Mieter- und Vermieterverbände sowie die lokalen Wohnungsbau-gesellschaften beteiligt.

Der Mietspiegel ist damit die Grundlage für die Berechnung der ortsüblichen Miete und Maßstab für die Überprüfung einer Mieterhöhung. Bei Fragen zur Anwendung steht Ihnen das Amt für Bauverwaltung, Wohnen und Vergabemanagement der Stadt Kassel gerne helfend zur Seite.

Mit freundlichen Grüßen

Simone Fedderke
Stadtklimarätin

1 Allgemeines

Zu Beginn des Jahres 2024 erstellte die Stadt Kassel erstmalig einen qualifizierten Mietspiegel und kommt somit ihren gesetzlichen Verpflichtungen nach dem Mietspiegelreformgesetz nach.

Der erste qualifizierte Mietspiegel ist eine Übersicht über die in Kassel am 1. September 2023 üblicherweise gezahlten Mieten. Er gilt nicht für Wohnungen, die öffentlich gefördert sind (Neubau oder Modernisierung) und einer Mietpreisbindung unterliegen.

Der Mietspiegel ist eine Orientierungshilfe, die es ermöglichen soll, die Miethöhe einer Wohnung unter Berücksichtigung der im § 558 Abs. 2 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) aufgeführten Wohnwertmerkmale Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich des energetischen Zustands festzustellen.

Der Mietspiegel wurde in enger Abstimmung mit dem Arbeitskreis Mietspiegel erstellt, der sich aus Akteuren der folgenden Institutionen und Fachbereiche zusammensetzt:

- DMB Mieterbund Nordhessen e. V.
- Haus & Grund Kassel e. V.
- GWG – Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Kassel mbH
- GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen
- Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt
- Amt für Bauverwaltung, Wohnen und Vergabemanagement
- Amt für Vermessung und Geoinformation
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
- Sozialamt
- Personal- und Organisationsamt: Kommunale Statistikstelle

Datengrundlage des ersten Kasseler Mietspiegels ist eine repräsentative Befragung und wissenschaftliche Auswertung, die von

der FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH im Auftrag der Stadt Kassel durchgeführt wurde.

Der Mietspiegel der Stadt Kassel 2026 wurde nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen als qualifizierter Mietspiegel auf Basis der Preisentwicklung gemäß § 558 d Abs. 2 BGB fortgeschrieben. Er wurde in der vorliegenden Form gemäß Schreiben der Vermieter- und Mietervereine und durch den Magistrat der Stadt Kassel am 8. Dezember 2025 anerkannt. Er genügt damit vollständig den Anforderungen, die an einen qualifizierten Mietspiegel (§ 558 d Abs. 1 BGB) gestellt werden.

Der qualifizierte Mietspiegel ist eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete und löst zwei wesentliche Rechtsfolgen aus:

Wenn die vermietende Person die Miete einer bestimmten Wohnung ändern will, für die es einen gültigen qualifizierten Mietspiegel gibt, so hat sie diese Angaben in ihrem Mieterhöhungsverlangen auch dann mitzuteilen, wenn sie die Mieterhöhung auf ein anderes Begründungsmittel stützen möchte (§ 558 a Abs. 3 BGB).

Im gerichtlichen Verfahren wird widerlegbar vermutet, dass die im qualifizierten Mietspiegel bezeichneten Entgelte die ortsübliche Vergleichsmiete wiedergeben (§ 558 d Abs. 3 BGB).

Der Mietspiegel tritt zum 1. Januar 2026 in Kraft und hat eine Laufzeit bis zum 31. Dezember 2027. Er wird auf der Internetseite der Stadt Kassel unter kassel.de/mietspiegel veröffentlicht.

2 Erläuterungen

Die in den Basistabellen (Tabellen 1 bis 4) angegebenen Mietwerte gelten ausschließlich für:

- Mietwohnungen auf dem freien Wohnungsmarkt
- Wohnflächen zwischen 20 m² und 159 m²
- vermietete Reihenhäuser und Wohnungen in Mehrfamilienhäusern

2.1 Zum Begriff der „ortsüblichen Vergleichsmiete“

Bei der ausgewiesenen ortsüblichen Miete handelt es sich um die monatliche Nettokaltmiete. Nicht enthalten sind die Betriebskosten im Sinne des § 2 Betriebskostenverordnung.

Dies sind im Wesentlichen:

- Grundsteuer,
- Sach- und Haftpflichtversicherungen,
- Kosten der Wasserversorgung und Entwässerung,
- Heiz- und Warmwasserkosten,
- Aufzug,
- Straßenreinigung,
- Müllabfuhr,
- Schornsteinreinigung,
- Hausreinigung,
- Gartenpflege,
- Allgemeinbeleuchtung,
- Hauswart.

Mietvertragliche Vereinbarungen hinsichtlich der Umlage von Betriebskosten werden durch den Mietspiegel nicht geändert.

Sind Betriebskosten in der Mietzahlung enthalten (= Brutto-/Inklusivmiete oder Teilinklusivmiete), muss der geleistete Mietbetrag vor der Anwendung des Mietspiegels um die enthaltenen Betriebskosten bereinigt werden.

2.2 Geltungsbereich des Mietspiegels

Dieser Mietspiegel gilt unmittelbar nur für nicht preisgebundene Wohnungen in der Stadt Kassel, die bis zum 31. August 2023 bezugsfertig geworden sind.

Der Mietspiegel gilt nicht für:

- Selbstgenutztes Wohneigentum,
- Wohnraum mit niedriger oder gar keiner Miete; das betrifft Mietverhältnisse mit Sonderkonditionen, z. B. Dienst- oder Werkwohnungen, deren Mietvertrag/Miethöhe an ein Beschäftigungsverhältnis gebunden ist, oder Wohnungen, die vergünstigt an Freunde oder Verwandte vermietet werden,
- Möblierte Wohnungen, also Wohnungen mit Einrichtungsgegenständen wie Bett, Tisch, Schränken und Ähnlichem (nicht gemeint sind: Einbauküchen, Küchenschränke, Einbauschränke); für die ein Möblierungszuschlag gezahlt wird,
- Wohnungen, die gemäß Mietvertrag gewerblich genutzt werden, also Praxis- und Büroräume; aber nicht für häusliche „Arbeitszimmer“,
- nicht abgeschlossene Wohnungen, d.h. mit fehlendem WC oder Gemeinschaftsnutzung von Teilen der Wohnung mit anderen Mietparteien (Gemeinschaftsküche, -bad, Durchgang zu anderen Wohnungen oder zum Dachboden),
- Wohnungen in Wohnheimen oder heimähnlichen Unterkünften (z. B. Studierenden-, Senioren-, Auszubildendenwohnheim, Pflegeheim, Obdachlosenheim, soziale Wohngruppe),
- Wohnungen im „Betreuten Wohnen“,
- Kurzfristig vermietete Wohnungen, die maximal für sechs Monate vermietet werden (Ferien- oder Monteurwohnungen, Boardinghouses),

- Untermietverhältnisse für Teile der Wohnung,
- preisgebundene, öffentlich geförderte Wohnungen,
- Neubauwohnungen, die nach dem 1. September 2023 bezugsfertig geworden sind,
- Wohnungen mit WC außerhalb der Wohnung,
- Wohnungen außerhalb der angegebenen Wohnflächengrößen (siehe Kapitel 3.2).

3 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

3.1 Erläuterungen zu den Mietspiegeltabellen

Die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für eine konkrete Wohnung erfolgt im Mietspiegel über mehrere Tabellen:

In den Tabellen 1 bis 4 werden die sogenannten Basismieten für die Wohnfläche, das Baujahr/die Baualtersklasse und die Wohnlage ausgewiesen.

In den Tabellen 5 und 6 werden Zu- und Abschläge angegeben, die mit der Nettokaltmiete aufgrund von Besonderheiten beim Gebäudetyp, Beschaffenheit und Art der Wohnung oder Ausstattung verrechnet werden.

In Tabelle 7 werden die Zuschläge für nachträglich erfolgte energetische Maßnahmen ausgewiesen.

In Kapitel 3.7 finden sich die Preisspannen, welche sich aus zusätzlichen Wohnungsausstattungen oder Besonderheiten im Wohnumfeld ergeben.

In Kapitel 4 finden sich Berechnungsbeispiele für die Anwendung des qualifizierten Mietspiegels.

3.2 Wohnungsgröße

Die Größe der Wohnung bestimmt im Wesentlichen die Miethöhe pro Quadratmeter (m^2) Wohnfläche und Monat, welche im Mietspiegel ausgewiesen wird. Im qualifizierten Mietspiegel der Stadt Kassel wird die Nettokaltmiete pro Quadratmeter in den Tabellen 1 bis 4 dargestellt. Für Wohnungen, die eine geringere Wohnfläche als 20 m^2 oder eine Wohnfläche von 160 m^2 und mehr aufweisen, gilt der qualifizierte Mietspiegel nicht.

Wurde die Wohnfläche bis zum 31. Dezember 2003 nach der Zweiten Berechnungsverordnung ermittelt, gilt die daraus ermittelte Wohnflächengröße. Für Berechnungen nach diesem Zeitpunkt kann die Wohnflächenverordnung (WoFIV) angewendet werden. Nach diesen Vorschriften umfasst die Wohnfläche die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zur Wohnung gehören (§2, Absatz 1 WoFIV). Gehören zum Wohnraum Balkon, Loggia, Dachgarten oder Terrasse, so ist diese Grundfläche bei der Ermittlung der Wohnfläche in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen (§4 WoFIV).

Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume (§2, Absatz 3 WoFIV):

Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen, sowie Geschäftsräume.

3.3 Baualtersklassen

Das Alter einer Wohnung bestimmt maßgeblich ihre Beschaffenheit und damit die Miethöhe. Die Basistabellen 1 bis 4 weisen aus diesem Grund Mieten für acht Baualtersklassen aus. Zur Einordnung ist zunächst das Jahr der Fertigstellung der Wohnung maßgeblich.

Wenn durch An- oder Ausbau nachträglich neuer Wohnraum geschaffen wurde, z. B. durch Ausbau einer Dachgeschosswohnung, ist für diesen Wohnraum die Baualtersklasse zu verwenden, in der diese Baumaßnahme abgeschlossen wurde.

3.4 Wohnlage

Die Wohnlageneinstufung wurde vom Arbeitskreis Mietspiegel flächendeckend für das Gebiet der Stadt Kassel erarbeitet. Die Adressen im Stadtgebiet der Stadt Kassel werden jeweils einer der vier Wohnlagenkategorien „einfach“, „mittel“, „gut“ oder „sehr gut“ zugeordnet. Die Einstufung beruht auf einem nach wissenschaftlichen Grundsätzen erstellten Wohnlageermittlungsmodell sowie den Entscheidungen des Arbeitskreises Mietspiegel.

Grundlage für das Wohnlageermittlungsmodell ist die Aufbereitung von statistischen Indikatoren, die in einem Datenmodell verarbeitet, geprüft und plausibilisiert wurden. Mit dem Votum des Arbeitskreises wurden auf Grundlage der Ortskenntnis einige Einstufungen des Wohnlageermittlungsmodells abgeändert (siehe Dokumentation).

Die Basistabellen 1 bis 4 geben getrennt die Basismieten für die einfache, mittlere, gute und sehr gute Wohnlage in der Stadt Kassel wieder. Konkrete Standortmerkmale, die von den Beschreibungen der einzelnen Wohnlagen nicht erfasst werden, können Abweichungen vom Mittelwert innerhalb der Spanne rechtfertigen (siehe Kapitel 3.7 Spannen).

Die Wohnlage einzelner Adressen kann von diesen Durchschnittswerten sowohl nach unten als auch nach oben abweichen. Aufgrund der aufgenommenen Daten und der damit verbundenen Ergebnisse der Regressionsrechnung, ergeben sich für die Tabellen 1 und 2 keine preislichen Unterschiede. Beide Wohnlagen werden mit einem Zuschlag von 0 Prozent versehen.

Adressen in Gewerbe- und Industriegebiete-

ten (Art der baulichen Nutzung: überwiegend Gewerbegebiet, Industriegebiet und Sondergebiet laut Bodenrichtwertkarte) werden in der Regel keiner Wohnlage zugeordnet. Die vereinzelt Adressen mit Wohnnutzung in Gewerbe-, Industrie- und Sondergebieten können der einfachen Wohnlage zugeordnet werden.

Für eine Übersicht zu den Bodenrichtwerten, steht die Bodenrichtwertkarte der Stadt Kassel bereit:

www.kassel.de/bodenrichtwertkarte

Für eine Übersicht der individuellen Wohnlage, steht die Wohnlagenkarte der Stadt Kassel bereit:

www.kassel.de/wohnlagenkarte

3.5 Basismiettabellen

In den nachfolgenden Tabellen 1 bis 4 wird die Basismiete differenziert nach Wohnungsgröße, Baujahr / Baualtersklasse und Wohnlage ausgewiesen. Bitte prüfen Sie für Ihre Wohnung die Wohnlage gemäß dem Straßenverzeichnis zur Einstufung der Wohnlage (Tabelle 9 im Anhang).

Liegt die Adresse Ihrer Wohnung in einer:

- einfachen Wohnlage, verwenden Sie bitte die Tabelle 1
- mittleren Wohnlage, verwenden Sie bitte die Tabelle 2
- guten Wohnlage, verwenden Sie bitte die Tabelle 3
- sehr guten Wohnlage, verwenden Sie bitte die Tabelle 4

Tabelle 1: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in einfacher Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
20	10,81	11,11	10,88	11,24	11,73	13,21	15,17	15,03
21	10,53	10,82	10,59	10,95	11,43	12,85	14,77	14,63
22	10,27	10,56	10,33	10,68	11,15	12,54	14,41	14,28
23	10,04	10,32	10,11	10,44	10,90	12,26	14,09	13,96
24	9,82	10,11	9,89	10,22	10,67	12,00	13,79	13,66
25	9,64	9,91	9,70	10,02	10,46	11,77	13,52	13,39
26	9,46	9,73	9,52	9,83	10,26	11,55	13,27	13,15
27	9,29	9,56	9,36	9,67	10,08	11,35	13,05	12,93
28	9,15	9,41	9,21	9,51	9,93	11,18	12,83	12,72
29	9,01	9,26	9,06	9,37	9,78	11,01	12,64	12,53
30	8,89	9,14	8,94	9,24	9,64	10,85	12,47	12,35
31	8,76	9,01	8,83	9,12	9,51	10,71	12,30	12,19
32	8,66	8,91	8,71	9,00	9,40	10,57	12,14	12,04
33	8,55	8,80	8,61	8,90	9,28	10,45	12,01	11,90
34	8,46	8,70	8,51	8,80	9,19	10,33	11,87	11,77
35	8,38	8,62	8,43	8,71	9,09	10,23	11,75	11,65
36	8,29	8,53	8,35	8,63	9,00	10,14	11,64	11,53
37	8,22	8,45	8,27	8,54	8,92	10,04	11,53	11,43
38	8,15	8,38	8,20	8,47	8,85	9,95	11,44	11,33
39	8,09	8,32	8,13	8,41	8,77	9,88	11,34	11,24
40	8,02	8,25	8,07	8,34	8,70	9,79	11,25	11,15
41	7,96	8,19	8,01	8,28	8,64	9,72	11,18	11,07
42	7,91	8,13	7,96	8,22	8,59	9,66	11,09	10,99
43	7,86	8,08	7,91	8,17	8,52	9,60	11,02	10,93
44	7,81	8,03	7,86	8,12	8,47	9,54	10,96	10,85
45	7,76	7,98	7,82	8,08	8,43	9,48	10,90	10,79
46	7,72	7,94	7,77	8,03	8,38	9,43	10,83	10,74
47	7,68	7,90	7,73	7,99	8,34	9,39	10,78	10,68
48	7,65	7,87	7,69	7,95	8,29	9,34	10,73	10,64
49	7,61	7,83	7,66	7,92	8,26	9,29	10,68	10,58
50	7,58	7,79	7,63	7,88	8,22	9,26	10,64	10,54
51	7,55	7,76	7,60	7,85	8,19	9,22	10,59	10,50
52	7,52	7,73	7,57	7,82	8,16	9,19	10,55	10,46
53	7,49	7,71	7,55	7,79	8,13	9,16	10,51	10,42
54	7,47	7,68	7,51	7,76	8,11	9,13	10,48	10,39
55	7,45	7,66	7,49	7,74	8,08	9,10	10,45	10,35
56	7,42	7,64	7,47	7,72	8,06	9,06	10,42	10,32
57	7,40	7,62	7,45	7,70	8,03	9,04	10,39	10,29
58	7,39	7,60	7,43	7,68	8,01	9,02	10,37	10,27
59	7,37	7,58	7,41	7,66	7,99	9,00	10,33	10,24
60	7,35	7,56	7,40	7,65	7,98	8,98	10,31	10,22

Tabelle 1: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in einfacher Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
61	7,34	7,55	7,38	7,63	7,96	8,96	10,29	10,20
62	7,33	7,53	7,37	7,62	7,95	8,94	10,27	10,18
63	7,31	7,51	7,36	7,60	7,93	8,93	10,26	10,16
64	7,30	7,50	7,35	7,59	7,92	8,91	10,24	10,15
65	7,28	7,49	7,34	7,58	7,91	8,90	10,22	10,13
66	7,27	7,48	7,33	7,57	7,90	8,89	10,21	10,12
67	7,26	7,47	7,32	7,56	7,89	8,88	10,20	10,11
68	7,26	7,46	7,31	7,55	7,88	8,87	10,19	10,09
69	7,25	7,46	7,30	7,55	7,87	8,86	10,18	10,08
70	7,24	7,45	7,28	7,53	7,86	8,85	10,17	10,07
71	7,24	7,44	7,28	7,52	7,86	8,85	10,16	10,06
72	7,23	7,44	7,27	7,52	7,85	8,84	10,15	10,05
73	7,23	7,43	7,27	7,51	7,85	8,83	10,15	10,05
74	7,22	7,43	7,27	7,51	7,84	8,83	10,14	10,04
75	7,22	7,43	7,26	7,51	7,84	8,83	10,14	10,04
76	7,22	7,42	7,26	7,50	7,84	8,81	10,13	10,03
77	7,21	7,42	7,26	7,50	7,84	8,81	10,13	10,03
78	7,21	7,42	7,26	7,50	7,83	8,81	10,13	10,03
79	7,21	7,42	7,26	7,50	7,83	8,81	10,13	10,03
80	7,21	7,42	7,25	7,50	7,83	8,81	10,13	10,03
81	7,21	7,42	7,25	7,50	7,83	8,81	10,13	10,03
82	7,21	7,42	7,26	7,50	7,83	8,81	10,13	10,03
83	7,21	7,42	7,26	7,50	7,83	8,81	10,13	10,03
84	7,21	7,42	7,26	7,50	7,83	8,81	10,13	10,03
85	7,22	7,42	7,26	7,50	7,84	8,81	10,13	10,03
86	7,22	7,43	7,26	7,50	7,84	8,81	10,14	10,04
87	7,22	7,43	7,26	7,51	7,84	8,83	10,14	10,04
88	7,22	7,43	7,27	7,51	7,84	8,83	10,14	10,04
89	7,23	7,43	7,27	7,51	7,85	8,83	10,15	10,05
90	7,23	7,44	7,27	7,52	7,85	8,84	10,15	10,05
91	7,23	7,44	7,28	7,52	7,86	8,84	10,16	10,06
92	7,24	7,45	7,28	7,53	7,86	8,85	10,16	10,06
93	7,24	7,45	7,30	7,53	7,87	8,85	10,17	10,07
94	7,25	7,46	7,30	7,55	7,87	8,86	10,18	10,08
95	7,25	7,46	7,31	7,55	7,88	8,87	10,18	10,08
96	7,26	7,47	7,31	7,56	7,88	8,87	10,19	10,09
97	7,26	7,47	7,32	7,56	7,89	8,88	10,20	10,11
98	7,27	7,48	7,32	7,57	7,90	8,89	10,21	10,12
99	7,28	7,49	7,33	7,58	7,90	8,90	10,22	10,13
100	7,28	7,49	7,34	7,58	7,91	8,90	10,23	10,14

Tabelle 1: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in einfacher Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
101	7,30	7,50	7,34	7,59	7,92	8,91	10,24	10,15
102	7,31	7,51	7,35	7,60	7,92	8,92	10,25	10,16
103	7,31	7,51	7,36	7,60	7,93	8,93	10,26	10,17
104	7,32	7,52	7,37	7,61	7,94	8,94	10,27	10,18
105	7,33	7,53	7,37	7,62	7,95	8,95	10,28	10,19
106	7,34	7,55	7,38	7,63	7,96	8,96	10,29	10,20
107	7,35	7,56	7,39	7,64	7,97	8,97	10,30	10,21
108	7,35	7,56	7,40	7,64	7,97	8,98	10,31	10,22
109	7,36	7,57	7,41	7,65	7,98	8,99	10,32	10,23
110	7,37	7,58	7,41	7,66	7,99	9,00	10,33	10,24
111	7,38	7,59	7,42	7,67	8,00	9,01	10,35	10,26
112	7,39	7,60	7,43	7,68	8,01	9,02	10,37	10,27
113	7,40	7,61	7,44	7,69	8,02	9,03	10,38	10,28
114	7,41	7,62	7,45	7,70	8,03	9,04	10,40	10,29
115	7,42	7,63	7,46	7,71	8,04	9,05	10,41	10,31
116	7,43	7,64	7,47	7,72	8,06	9,07	10,42	10,32
117	7,44	7,65	7,48	7,73	8,07	9,09	10,44	10,33
118	7,45	7,66	7,49	7,74	8,09	9,10	10,45	10,35
119	7,46	7,67	7,50	7,75	8,10	9,11	10,47	10,37
120	7,47	7,68	7,51	7,76	8,11	9,13	10,48	10,39
121	7,48	7,69	7,52	7,77	8,12	9,14	10,49	10,40
122	7,49	7,70	7,53	7,78	8,13	9,15	10,51	10,42
123	7,50	7,71	7,55	7,81	8,14	9,16	10,52	10,43
124	7,51	7,72	7,56	7,82	8,15	9,18	10,54	10,45
125	7,52	7,74	7,58	7,83	8,17	9,19	10,55	10,46
126	7,53	7,75	7,59	7,84	8,18	9,20	10,57	10,48
127	7,55	7,76	7,60	7,85	8,19	9,22	10,59	10,49
128	7,56	7,77	7,61	7,86	8,20	9,23	10,60	10,51
129	7,57	7,78	7,62	7,87	8,21	9,25	10,63	10,52
130	7,59	7,79	7,63	7,89	8,23	9,26	10,64	10,54
131	7,60	7,82	7,64	7,90	8,24	9,27	10,66	10,56
132	7,61	7,83	7,66	7,91	8,25	9,29	10,68	10,57
133	7,62	7,84	7,67	7,92	8,27	9,30	10,69	10,59
134	7,63	7,85	7,68	7,94	8,28	9,32	10,71	10,62
135	7,65	7,86	7,69	7,95	8,29	9,34	10,73	10,63
136	7,66	7,88	7,70	7,96	8,30	9,36	10,74	10,65
137	7,67	7,89	7,72	7,97	8,33	9,37	10,76	10,67
138	7,68	7,90	7,73	7,99	8,34	9,39	10,78	10,68
139	7,70	7,92	7,74	8,00	8,36	9,40	10,80	10,70
140	7,71	7,93	7,75	8,01	8,37	9,42	10,81	10,72

Tabelle 1: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in einfacher Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
141	7,72	7,94	7,77	8,03	8,38	9,43	10,83	10,74
142	7,73	7,95	7,78	8,04	8,40	9,45	10,85	10,75
143	7,75	7,97	7,79	8,06	8,41	9,46	10,88	10,77
144	7,76	7,98	7,82	8,08	8,42	9,48	10,90	10,79
145	7,77	7,99	7,83	8,09	8,44	9,50	10,91	10,81
146	7,79	8,01	7,84	8,10	8,45	9,51	10,93	10,83
147	7,81	8,02	7,86	8,12	8,47	9,53	10,95	10,84
148	7,82	8,03	7,87	8,13	8,48	9,54	10,97	10,86
149	7,83	8,06	7,88	8,14	8,50	9,56	10,99	10,89
150	7,85	8,07	7,90	8,16	8,51	9,58	11,01	10,91
151	7,86	8,09	7,91	8,17	8,52	9,60	11,03	10,93
152	7,88	8,10	7,92	8,19	8,54	9,62	11,05	10,95
153	7,89	8,11	7,94	8,20	8,55	9,64	11,06	10,97
154	7,90	8,13	7,95	8,21	8,58	9,65	11,08	10,99
155	7,92	8,14	7,96	8,23	8,59	9,67	11,10	11,00
156	7,93	8,16	7,98	8,24	8,61	9,69	11,13	11,02
157	7,94	8,17	7,99	8,26	8,62	9,70	11,15	11,04
158	7,96	8,18	8,01	8,27	8,64	9,72	11,17	11,06
159	7,97	8,20	8,02	8,29	8,65	9,74	11,19	11,08

Tabelle 2: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in mittlerer Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
20	10,81	11,11	10,88	11,24	11,73	13,21	15,17	15,03
21	10,53	10,82	10,59	10,95	11,43	12,85	14,77	14,63
22	10,27	10,56	10,33	10,68	11,15	12,54	14,41	14,28
23	10,04	10,32	10,11	10,44	10,90	12,26	14,09	13,96
24	9,82	10,11	9,89	10,22	10,67	12,00	13,79	13,66
25	9,64	9,91	9,70	10,02	10,46	11,77	13,52	13,39
26	9,46	9,73	9,52	9,83	10,26	11,55	13,27	13,15
27	9,29	9,56	9,36	9,67	10,08	11,35	13,05	12,93
28	9,15	9,41	9,21	9,51	9,93	11,18	12,83	12,72
29	9,01	9,26	9,06	9,37	9,78	11,01	12,64	12,53
30	8,89	9,14	8,94	9,24	9,64	10,85	12,47	12,35
31	8,76	9,01	8,83	9,12	9,51	10,71	12,30	12,19
32	8,66	8,91	8,71	9,00	9,40	10,57	12,14	12,04
33	8,55	8,80	8,61	8,90	9,28	10,45	12,01	11,90
34	8,46	8,70	8,51	8,80	9,19	10,33	11,87	11,77
35	8,38	8,62	8,43	8,71	9,09	10,23	11,75	11,65
36	8,29	8,53	8,35	8,63	9,00	10,14	11,64	11,53
37	8,22	8,45	8,27	8,54	8,92	10,04	11,53	11,43
38	8,15	8,38	8,20	8,47	8,85	9,95	11,44	11,33
39	8,09	8,32	8,13	8,41	8,77	9,88	11,34	11,24
40	8,02	8,25	8,07	8,34	8,70	9,79	11,25	11,15
41	7,96	8,19	8,01	8,28	8,64	9,72	11,18	11,07
42	7,91	8,13	7,96	8,22	8,59	9,66	11,09	10,99
43	7,86	8,08	7,91	8,17	8,52	9,60	11,02	10,93
44	7,81	8,03	7,86	8,12	8,47	9,54	10,96	10,85
45	7,76	7,98	7,82	8,08	8,43	9,48	10,90	10,79
46	7,72	7,94	7,77	8,03	8,38	9,43	10,83	10,74
47	7,68	7,90	7,73	7,99	8,34	9,39	10,78	10,68
48	7,65	7,87	7,69	7,95	8,29	9,34	10,73	10,64
49	7,61	7,83	7,66	7,92	8,26	9,29	10,68	10,58
50	7,58	7,79	7,63	7,88	8,22	9,26	10,64	10,54
51	7,55	7,76	7,60	7,85	8,19	9,22	10,59	10,50
52	7,52	7,73	7,57	7,82	8,16	9,19	10,55	10,46
53	7,49	7,71	7,55	7,79	8,13	9,16	10,51	10,42
54	7,47	7,68	7,51	7,76	8,11	9,13	10,48	10,39
55	7,45	7,66	7,49	7,74	8,08	9,10	10,45	10,35
56	7,42	7,64	7,47	7,72	8,06	9,06	10,42	10,32
57	7,40	7,62	7,45	7,70	8,03	9,04	10,39	10,29
58	7,39	7,60	7,43	7,68	8,01	9,02	10,37	10,27
59	7,37	7,58	7,41	7,66	7,99	9,00	10,33	10,24
60	7,35	7,56	7,40	7,65	7,98	8,98	10,31	10,22

Tabelle 2: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in mittlerer Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
61	7,34	7,55	7,38	7,63	7,96	8,96	10,29	10,20
62	7,33	7,53	7,37	7,62	7,95	8,94	10,27	10,18
63	7,31	7,51	7,36	7,60	7,93	8,93	10,26	10,16
64	7,30	7,50	7,35	7,59	7,92	8,91	10,24	10,15
65	7,28	7,49	7,34	7,58	7,91	8,90	10,22	10,13
66	7,27	7,48	7,33	7,57	7,90	8,89	10,21	10,12
67	7,26	7,47	7,32	7,56	7,89	8,88	10,20	10,11
68	7,26	7,46	7,31	7,55	7,88	8,87	10,19	10,09
69	7,25	7,46	7,30	7,55	7,87	8,86	10,18	10,08
70	7,24	7,45	7,28	7,53	7,86	8,85	10,17	10,07
71	7,24	7,44	7,28	7,52	7,86	8,85	10,16	10,06
72	7,23	7,44	7,27	7,52	7,85	8,84	10,15	10,05
73	7,23	7,43	7,27	7,51	7,85	8,83	10,15	10,05
74	7,22	7,43	7,27	7,51	7,84	8,83	10,14	10,04
75	7,22	7,43	7,26	7,51	7,84	8,83	10,14	10,04
76	7,22	7,42	7,26	7,50	7,84	8,81	10,13	10,03
77	7,21	7,42	7,26	7,50	7,84	8,81	10,13	10,03
78	7,21	7,42	7,26	7,50	7,83	8,81	10,13	10,03
79	7,21	7,42	7,26	7,50	7,83	8,81	10,13	10,03
80	7,21	7,42	7,25	7,50	7,83	8,81	10,13	10,03
81	7,21	7,42	7,25	7,50	7,83	8,81	10,13	10,03
82	7,21	7,42	7,26	7,50	7,83	8,81	10,13	10,03
83	7,21	7,42	7,26	7,50	7,83	8,81	10,13	10,03
84	7,21	7,42	7,26	7,50	7,83	8,81	10,13	10,03
85	7,22	7,42	7,26	7,50	7,84	8,81	10,13	10,03
86	7,22	7,43	7,26	7,50	7,84	8,81	10,14	10,04
87	7,22	7,43	7,26	7,51	7,84	8,83	10,14	10,04
88	7,22	7,43	7,27	7,51	7,84	8,83	10,14	10,04
89	7,23	7,43	7,27	7,51	7,85	8,83	10,15	10,05
90	7,23	7,44	7,27	7,52	7,85	8,84	10,15	10,05
91	7,23	7,44	7,28	7,52	7,86	8,84	10,16	10,06
92	7,24	7,45	7,28	7,53	7,86	8,85	10,16	10,06
93	7,24	7,45	7,30	7,53	7,87	8,85	10,17	10,07
94	7,25	7,46	7,30	7,55	7,87	8,86	10,18	10,08
95	7,25	7,46	7,31	7,55	7,88	8,87	10,18	10,08
96	7,26	7,47	7,31	7,56	7,88	8,87	10,19	10,09
97	7,26	7,47	7,32	7,56	7,89	8,88	10,20	10,11
98	7,27	7,48	7,32	7,57	7,90	8,89	10,21	10,12
99	7,28	7,49	7,33	7,58	7,90	8,90	10,22	10,13
100	7,28	7,49	7,34	7,58	7,91	8,90	10,23	10,14

Tabelle 2: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in mittlerer Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
101	7,30	7,50	7,34	7,59	7,92	8,91	10,24	10,15
102	7,31	7,51	7,35	7,60	7,92	8,92	10,25	10,16
103	7,31	7,51	7,36	7,60	7,93	8,93	10,26	10,17
104	7,32	7,52	7,37	7,61	7,94	8,94	10,27	10,18
105	7,33	7,53	7,37	7,62	7,95	8,95	10,28	10,19
106	7,34	7,55	7,38	7,63	7,96	8,96	10,29	10,20
107	7,35	7,56	7,39	7,64	7,97	8,97	10,30	10,21
108	7,35	7,56	7,40	7,64	7,97	8,98	10,31	10,22
109	7,36	7,57	7,41	7,65	7,98	8,99	10,32	10,23
110	7,37	7,58	7,41	7,66	7,99	9,00	10,33	10,24
111	7,38	7,59	7,42	7,67	8,00	9,01	10,35	10,26
112	7,39	7,60	7,43	7,68	8,01	9,02	10,37	10,27
113	7,40	7,61	7,44	7,69	8,02	9,03	10,38	10,28
114	7,41	7,62	7,45	7,70	8,03	9,04	10,40	10,29
115	7,42	7,63	7,46	7,71	8,04	9,05	10,41	10,31
116	7,43	7,64	7,47	7,72	8,06	9,07	10,42	10,32
117	7,44	7,65	7,48	7,73	8,07	9,09	10,44	10,33
118	7,45	7,66	7,49	7,74	8,09	9,10	10,45	10,35
119	7,46	7,67	7,50	7,75	8,10	9,11	10,47	10,37
120	7,47	7,68	7,51	7,76	8,11	9,13	10,48	10,39
121	7,48	7,69	7,52	7,77	8,12	9,14	10,49	10,40
122	7,49	7,70	7,53	7,78	8,13	9,15	10,51	10,42
123	7,50	7,71	7,55	7,81	8,14	9,16	10,52	10,43
124	7,51	7,72	7,56	7,82	8,15	9,18	10,54	10,45
125	7,52	7,74	7,58	7,83	8,17	9,19	10,55	10,46
126	7,53	7,75	7,59	7,84	8,18	9,20	10,57	10,48
127	7,55	7,76	7,60	7,85	8,19	9,22	10,59	10,49
128	7,56	7,77	7,61	7,86	8,20	9,23	10,60	10,51
129	7,57	7,78	7,62	7,87	8,21	9,25	10,63	10,52
130	7,59	7,79	7,63	7,89	8,23	9,26	10,64	10,54
131	7,60	7,82	7,64	7,90	8,24	9,27	10,66	10,56
132	7,61	7,83	7,66	7,91	8,25	9,29	10,68	10,57
133	7,62	7,84	7,67	7,92	8,27	9,30	10,69	10,59
134	7,63	7,85	7,68	7,94	8,28	9,32	10,71	10,62
135	7,65	7,86	7,69	7,95	8,29	9,34	10,73	10,63
136	7,66	7,88	7,70	7,96	8,30	9,36	10,74	10,65
137	7,67	7,89	7,72	7,97	8,33	9,37	10,76	10,67
138	7,68	7,90	7,73	7,99	8,34	9,39	10,78	10,68
139	7,70	7,92	7,74	8,00	8,36	9,40	10,80	10,70
140	7,71	7,93	7,75	8,01	8,37	9,42	10,81	10,72

Tabelle 2: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in mittlerer Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							2021 bis 08/2023
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	
141	7,72	7,94	7,77	8,03	8,38	9,43	10,83	10,74
142	7,73	7,95	7,78	8,04	8,40	9,45	10,85	10,75
143	7,75	7,97	7,79	8,06	8,41	9,46	10,88	10,77
144	7,76	7,98	7,82	8,08	8,42	9,48	10,90	10,79
145	7,77	7,99	7,83	8,09	8,44	9,50	10,91	10,81
146	7,79	8,01	7,84	8,10	8,45	9,51	10,93	10,83
147	7,81	8,02	7,86	8,12	8,47	9,53	10,95	10,84
148	7,82	8,03	7,87	8,13	8,48	9,54	10,97	10,86
149	7,83	8,06	7,88	8,14	8,50	9,56	10,99	10,89
150	7,85	8,07	7,90	8,16	8,51	9,58	11,01	10,91
151	7,86	8,09	7,91	8,17	8,52	9,60	11,03	10,93
152	7,88	8,10	7,92	8,19	8,54	9,62	11,05	10,95
153	7,89	8,11	7,94	8,20	8,55	9,64	11,06	10,97
154	7,90	8,13	7,95	8,21	8,58	9,65	11,08	10,99
155	7,92	8,14	7,96	8,23	8,59	9,67	11,10	11,00
156	7,93	8,16	7,98	8,24	8,61	9,69	11,13	11,02
157	7,94	8,17	7,99	8,26	8,62	9,70	11,15	11,04
158	7,96	8,18	8,01	8,27	8,64	9,72	11,17	11,06
159	7,97	8,20	8,02	8,29	8,65	9,74	11,19	11,08

Tabelle 3: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
20	11,40	11,72	11,47	11,84	12,36	13,91	15,99	15,84
21	11,09	11,41	11,17	11,54	12,04	13,55	15,57	15,42
22	10,82	11,14	10,90	11,26	11,75	13,22	15,19	15,05
23	10,58	10,89	10,65	11,00	11,48	12,93	14,85	14,71
24	10,35	10,66	10,43	10,77	11,24	12,65	14,54	14,40
25	10,16	10,45	10,22	10,56	11,02	12,41	14,25	14,12
26	9,97	10,25	10,03	10,37	10,82	12,18	13,99	13,86
27	9,80	10,07	9,86	10,19	10,64	11,97	13,75	13,62
28	9,65	9,92	9,70	10,02	10,46	11,78	13,53	13,40
29	9,50	9,77	9,55	9,88	10,30	11,60	13,33	13,21
30	9,37	9,63	9,42	9,74	10,16	11,44	13,14	13,02
31	9,24	9,50	9,29	9,61	10,03	11,29	12,97	12,84
32	9,13	9,39	9,18	9,49	9,91	11,15	12,80	12,69
33	9,02	9,27	9,07	9,38	9,79	11,02	12,65	12,54
34	8,92	9,18	8,98	9,27	9,68	10,90	12,52	12,41
35	8,83	9,07	8,89	9,18	9,58	10,78	12,38	12,27
36	8,74	8,99	8,79	9,10	9,49	10,68	12,27	12,16
37	8,66	8,91	8,72	9,01	9,40	10,58	12,16	12,04
38	8,59	8,84	8,64	8,93	9,32	10,49	12,05	11,94
39	8,52	8,76	8,58	8,86	9,24	10,41	11,96	11,84
40	8,45	8,69	8,50	8,79	9,17	10,32	11,86	11,75
41	8,39	8,63	8,44	8,72	9,11	10,25	11,77	11,67
42	8,34	8,58	8,39	8,67	9,04	10,18	11,70	11,58
43	8,28	8,51	8,34	8,61	8,99	10,12	11,62	11,51
44	8,23	8,46	8,28	8,55	8,93	10,05	11,55	11,45
45	8,18	8,42	8,23	8,51	8,88	9,99	11,48	11,37
46	8,14	8,37	8,19	8,46	8,84	9,94	11,42	11,31
47	8,10	8,33	8,15	8,42	8,78	9,89	11,36	11,26
48	8,06	8,28	8,11	8,38	8,74	9,85	11,31	11,21
49	8,02	8,25	8,08	8,35	8,71	9,80	11,26	11,16
50	7,99	8,21	8,03	8,30	8,67	9,76	11,21	11,10
51	7,96	8,18	8,00	8,27	8,64	9,72	11,17	11,06
52	7,93	8,15	7,97	8,24	8,61	9,68	11,13	11,02
53	7,90	8,13	7,95	8,21	8,58	9,65	11,08	10,98
54	7,88	8,10	7,92	8,19	8,54	9,62	11,05	10,95
55	7,85	8,08	7,90	8,16	8,51	9,58	11,01	10,91
56	7,83	8,04	7,88	8,14	8,49	9,55	10,98	10,88
57	7,81	8,02	7,86	8,12	8,47	9,53	10,95	10,85
58	7,78	8,00	7,84	8,10	8,45	9,51	10,93	10,82
59	7,76	7,98	7,82	8,08	8,43	9,48	10,90	10,79
60	7,75	7,97	7,79	8,06	8,41	9,46	10,88	10,77

Tabelle 3: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
61	7,73	7,95	7,78	8,04	8,39	9,45	10,85	10,75
62	7,72	7,94	7,76	8,02	8,38	9,43	10,83	10,73
63	7,70	7,92	7,75	8,01	8,36	9,41	10,81	10,71
64	7,69	7,91	7,74	8,00	8,35	9,40	10,79	10,70
65	7,68	7,90	7,73	7,98	8,34	9,38	10,77	10,68
66	7,67	7,89	7,72	7,97	8,33	9,37	10,76	10,67
67	7,66	7,88	7,71	7,96	8,32	9,36	10,75	10,65
68	7,65	7,87	7,70	7,95	8,30	9,35	10,74	10,64
69	7,64	7,86	7,69	7,95	8,29	9,34	10,73	10,63
70	7,64	7,86	7,68	7,94	8,28	9,32	10,72	10,62
71	7,63	7,85	7,68	7,93	8,28	9,31	10,71	10,60
72	7,63	7,84	7,67	7,93	8,27	9,31	10,70	10,60
73	7,62	7,84	7,67	7,92	8,26	9,30	10,69	10,59
74	7,62	7,84	7,66	7,92	8,26	9,30	10,69	10,58
75	7,61	7,83	7,66	7,92	8,26	9,29	10,68	10,58
76	7,61	7,83	7,66	7,91	8,25	9,29	10,68	10,57
77	7,61	7,83	7,65	7,91	8,25	9,29	10,68	10,57
78	7,61	7,83	7,65	7,91	8,25	9,29	10,67	10,57
79	7,61	7,82	7,65	7,91	8,25	9,28	10,67	10,57
80	7,61	7,82	7,65	7,91	8,25	9,28	10,67	10,57
81	7,61	7,82	7,65	7,91	8,25	9,28	10,67	10,57
82	7,61	7,82	7,65	7,91	8,25	9,28	10,67	10,57
83	7,61	7,82	7,65	7,91	8,25	9,29	10,67	10,57
84	7,61	7,83	7,65	7,91	8,25	9,29	10,68	10,57
85	7,61	7,83	7,66	7,91	8,25	9,29	10,68	10,57
86	7,61	7,83	7,66	7,91	8,26	9,29	10,68	10,58
87	7,62	7,83	7,66	7,92	8,26	9,29	10,68	10,58
88	7,62	7,84	7,66	7,92	8,26	9,30	10,69	10,58
89	7,62	7,84	7,67	7,92	8,27	9,30	10,69	10,59
90	7,63	7,84	7,67	7,93	8,27	9,31	10,70	10,59
91	7,63	7,85	7,68	7,93	8,27	9,31	10,70	10,60
92	7,63	7,85	7,68	7,94	8,28	9,32	10,71	10,62
93	7,64	7,86	7,68	7,94	8,28	9,32	10,72	10,62
94	7,64	7,86	7,69	7,95	8,29	9,34	10,73	10,63
95	7,65	7,87	7,70	7,95	8,30	9,35	10,73	10,64
96	7,66	7,87	7,70	7,96	8,30	9,35	10,74	10,65
97	7,66	7,88	7,71	7,96	8,32	9,36	10,75	10,65
98	7,67	7,89	7,71	7,97	8,33	9,37	10,76	10,66
99	7,67	7,89	7,72	7,98	8,33	9,38	10,77	10,67
100	7,68	7,90	7,73	7,99	8,34	9,39	10,78	10,68

Tabelle 3: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
101	7,69	7,91	7,73	7,99	8,35	9,39	10,79	10,69
102	7,70	7,92	7,74	8,00	8,36	9,40	10,80	10,70
103	7,70	7,92	7,75	8,01	8,36	9,41	10,81	10,71
104	7,71	7,93	7,76	8,02	8,37	9,42	10,82	10,72
105	7,72	7,94	7,77	8,02	8,38	9,43	10,83	10,73
106	7,73	7,95	7,77	8,03	8,39	9,44	10,84	10,75
107	7,74	7,96	7,78	8,04	8,40	9,45	10,85	10,76
108	7,74	7,97	7,79	8,06	8,41	9,46	10,88	10,77
109	7,75	7,98	7,81	8,07	8,42	9,47	10,89	10,78
110	7,76	7,98	7,82	8,08	8,43	9,48	10,90	10,80
111	7,77	7,99	7,83	8,09	8,44	9,50	10,91	10,81
112	7,78	8,00	7,84	8,10	8,45	9,51	10,93	10,82
113	7,79	8,01	7,85	8,11	8,46	9,52	10,94	10,83
114	7,81	8,02	7,86	8,12	8,47	9,53	10,96	10,85
115	7,82	8,03	7,87	8,13	8,48	9,54	10,97	10,86
116	7,83	8,04	7,88	8,14	8,49	9,56	10,98	10,89
117	7,84	8,07	7,89	8,15	8,50	9,57	11,00	10,90
118	7,85	8,08	7,90	8,16	8,51	9,58	11,01	10,92
119	7,86	8,09	7,91	8,17	8,53	9,61	11,03	10,93
120	7,87	8,10	7,92	8,19	8,54	9,62	11,04	10,95
121	7,88	8,11	7,93	8,20	8,55	9,63	11,06	10,96
122	7,90	8,12	7,94	8,21	8,56	9,65	11,07	10,98
123	7,91	8,13	7,95	8,22	8,58	9,66	11,09	10,99
124	7,92	8,14	7,97	8,23	8,60	9,67	11,11	11,01
125	7,93	8,16	7,98	8,24	8,61	9,69	11,13	11,02
126	7,94	8,17	7,99	8,26	8,62	9,70	11,15	11,04
127	7,95	8,18	8,00	8,27	8,63	9,72	11,17	11,06
128	7,97	8,19	8,01	8,28	8,65	9,73	11,18	11,07
129	7,98	8,21	8,03	8,29	8,66	9,75	11,20	11,09
130	7,99	8,22	8,04	8,32	8,67	9,76	11,22	11,11
131	8,00	8,23	8,06	8,33	8,69	9,78	11,23	11,13
132	8,01	8,24	8,07	8,34	8,70	9,79	11,25	11,15
133	8,03	8,26	8,09	8,35	8,71	9,81	11,27	11,17
134	8,04	8,27	8,10	8,37	8,73	9,82	11,29	11,19
135	8,06	8,28	8,11	8,38	8,74	9,85	11,30	11,20
136	8,08	8,30	8,12	8,39	8,76	9,86	11,32	11,22
137	8,09	8,32	8,14	8,41	8,77	9,88	11,34	11,24
138	8,10	8,33	8,15	8,42	8,78	9,89	11,36	11,26
139	8,11	8,35	8,16	8,44	8,80	9,91	11,39	11,28
140	8,13	8,36	8,18	8,45	8,81	9,93	11,41	11,30

Tabelle 3: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
141	8,14	8,37	8,19	8,46	8,84	9,94	11,42	11,31
142	8,15	8,39	8,20	8,48	8,85	9,96	11,44	11,33
143	8,17	8,40	8,22	8,49	8,87	9,98	11,46	11,35
144	8,18	8,42	8,23	8,51	8,88	9,99	11,48	11,37
145	8,20	8,43	8,24	8,52	8,90	10,01	11,50	11,40
146	8,21	8,44	8,26	8,53	8,91	10,03	11,52	11,42
147	8,22	8,46	8,27	8,55	8,93	10,04	11,54	11,44
148	8,24	8,47	8,29	8,56	8,94	10,06	11,56	11,46
149	8,25	8,49	8,30	8,59	8,96	10,08	11,58	11,48
150	8,27	8,50	8,32	8,60	8,97	10,09	11,60	11,50
151	8,28	8,52	8,34	8,62	8,99	10,12	11,62	11,52
152	8,29	8,53	8,35	8,63	9,00	10,14	11,65	11,54
153	8,32	8,54	8,37	8,65	9,02	10,16	11,67	11,56
154	8,33	8,56	8,38	8,66	9,03	10,17	11,69	11,58
155	8,35	8,58	8,40	8,68	9,05	10,19	11,71	11,60
156	8,36	8,60	8,41	8,69	9,07	10,21	11,73	11,62
157	8,38	8,61	8,43	8,71	9,09	10,23	11,75	11,65
158	8,39	8,63	8,44	8,72	9,11	10,25	11,77	11,67
159	8,41	8,64	8,46	8,74	9,12	10,26	11,79	11,69

Tabelle 4: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in sehr guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
20	12,10	12,45	12,19	12,59	13,13	14,79	16,98	16,83
21	11,79	12,12	11,86	12,26	12,79	14,40	16,55	16,39
22	11,50	11,83	11,57	11,96	12,48	14,05	16,14	16,00
23	11,24	11,56	11,31	11,69	12,20	13,74	15,78	15,63
24	11,01	11,32	11,07	11,45	11,95	13,45	15,44	15,30
25	10,79	11,09	10,85	11,22	11,71	13,19	15,14	15,01
26	10,59	10,90	10,66	11,02	11,50	12,94	14,86	14,73
27	10,42	10,71	10,48	10,82	11,30	12,72	14,61	14,48
28	10,25	10,54	10,31	10,66	11,11	12,52	14,37	14,25
29	10,09	10,38	10,16	10,49	10,95	12,33	14,16	14,03
30	9,95	10,23	10,01	10,34	10,80	12,16	13,97	13,83
31	9,82	10,09	9,88	10,21	10,66	11,99	13,78	13,65
32	9,70	9,97	9,76	10,08	10,52	11,84	13,61	13,49
33	9,58	9,86	9,65	9,97	10,40	11,71	13,45	13,32
34	9,48	9,75	9,54	9,86	10,28	11,58	13,30	13,18
35	9,38	9,65	9,44	9,75	10,18	11,46	13,16	13,04
36	9,29	9,55	9,35	9,66	10,08	11,34	13,04	12,92
37	9,21	9,47	9,26	9,57	9,99	11,24	12,92	12,80
38	9,13	9,39	9,18	9,49	9,91	11,15	12,80	12,69
39	9,05	9,30	9,11	9,41	9,82	11,05	12,70	12,58
40	8,98	9,24	9,04	9,35	9,75	10,97	12,60	12,49
41	8,92	9,17	8,97	9,27	9,68	10,90	12,51	12,39
42	8,86	9,11	8,91	9,21	9,62	10,81	12,43	12,31
43	8,80	9,05	8,86	9,15	9,55	10,75	12,34	12,24
44	8,74	8,99	8,80	9,10	9,49	10,68	12,27	12,16
45	8,70	8,94	8,75	9,04	9,44	10,63	12,21	12,09
46	8,65	8,90	8,70	8,99	9,39	10,56	12,13	12,02
47	8,61	8,85	8,66	8,95	9,34	10,51	12,07	11,97
48	8,56	8,80	8,62	8,91	9,29	10,46	12,02	11,91
49	8,52	8,76	8,58	8,87	9,25	10,42	11,96	11,85
50	8,49	8,73	8,54	8,83	9,21	10,37	11,92	11,80
51	8,45	8,70	8,51	8,79	9,18	10,32	11,86	11,76
52	8,42	8,66	8,47	8,76	9,14	10,29	11,82	11,71
53	8,40	8,63	8,45	8,73	9,11	10,25	11,78	11,67
54	8,37	8,61	8,42	8,70	9,07	10,22	11,74	11,64
55	8,34	8,58	8,39	8,67	9,05	10,19	11,70	11,59
56	8,32	8,55	8,37	8,65	9,02	10,16	11,67	11,56
57	8,29	8,52	8,35	8,63	9,00	10,13	11,64	11,53
58	8,27	8,50	8,33	8,61	8,98	10,11	11,60	11,50
59	8,25	8,48	8,30	8,59	8,95	10,07	11,58	11,47
60	8,23	8,47	8,28	8,56	8,94	10,05	11,55	11,45

Tabelle 4: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in sehr guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
61	8,22	8,45	8,26	8,54	8,92	10,03	11,53	11,43
62	8,20	8,43	8,25	8,52	8,90	10,02	11,51	11,41
63	8,19	8,42	8,24	8,51	8,89	10,00	11,49	11,39
64	8,17	8,41	8,22	8,50	8,87	9,98	11,47	11,36
65	8,16	8,39	8,21	8,48	8,86	9,97	11,45	11,34
66	8,15	8,38	8,20	8,47	8,85	9,95	11,44	11,33
67	8,14	8,37	8,19	8,46	8,84	9,94	11,42	11,31
68	8,13	8,36	8,18	8,45	8,83	9,93	11,41	11,30
69	8,12	8,36	8,17	8,45	8,81	9,92	11,40	11,29
70	8,12	8,35	8,17	8,44	8,80	9,91	11,39	11,28
71	8,11	8,34	8,16	8,43	8,79	9,91	11,37	11,27
72	8,10	8,34	8,15	8,42	8,79	9,90	11,36	11,26
73	8,10	8,33	8,15	8,42	8,78	9,89	11,36	11,26
74	8,10	8,33	8,14	8,42	8,78	9,89	11,35	11,25
75	8,09	8,32	8,14	8,41	8,77	9,88	11,35	11,25
76	8,09	8,32	8,14	8,41	8,77	9,88	11,34	11,24
77	8,09	8,32	8,14	8,41	8,77	9,88	11,34	11,24
78	8,09	8,32	8,13	8,40	8,77	9,87	11,34	11,24
79	8,08	8,30	8,13	8,40	8,77	9,87	11,33	11,23
80	8,08	8,30	8,13	8,40	8,76	9,87	11,33	11,23
81	8,08	8,30	8,13	8,40	8,76	9,87	11,33	11,23
82	8,08	8,30	8,13	8,40	8,77	9,87	11,33	11,23
83	8,09	8,32	8,13	8,40	8,77	9,87	11,34	11,24
84	8,09	8,32	8,13	8,41	8,77	9,88	11,34	11,24
85	8,09	8,32	8,14	8,41	8,77	9,88	11,34	11,24
86	8,09	8,32	8,14	8,41	8,77	9,88	11,34	11,24
87	8,09	8,32	8,14	8,41	8,78	9,88	11,35	11,25
88	8,10	8,33	8,15	8,42	8,78	9,89	11,35	11,25
89	8,10	8,33	8,15	8,42	8,78	9,89	11,36	11,26
90	8,10	8,34	8,15	8,42	8,79	9,90	11,36	11,26
91	8,11	8,34	8,16	8,43	8,79	9,90	11,37	11,27
92	8,11	8,34	8,16	8,43	8,80	9,91	11,39	11,28
93	8,12	8,35	8,17	8,44	8,80	9,92	11,39	11,28
94	8,12	8,36	8,17	8,44	8,81	9,92	11,40	11,29
95	8,13	8,36	8,18	8,45	8,83	9,93	11,41	11,30
96	8,14	8,37	8,18	8,46	8,83	9,94	11,42	11,31
97	8,14	8,37	8,19	8,46	8,84	9,94	11,43	11,32
98	8,15	8,38	8,20	8,47	8,85	9,95	11,44	11,32
99	8,16	8,39	8,21	8,48	8,85	9,96	11,45	11,33
100	8,16	8,40	8,21	8,49	8,86	9,97	11,46	11,34

Tabelle 4: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in sehr guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
101	8,17	8,40	8,22	8,49	8,87	9,98	11,47	11,35
102	8,18	8,41	8,23	8,50	8,88	9,99	11,48	11,37
103	8,19	8,42	8,24	8,51	8,89	10,00	11,49	11,39
104	8,20	8,43	8,24	8,52	8,90	10,01	11,50	11,40
105	8,20	8,44	8,25	8,53	8,91	10,02	11,51	11,41
106	8,21	8,45	8,26	8,54	8,91	10,03	11,52	11,42
107	8,22	8,46	8,27	8,55	8,92	10,04	11,54	11,44
108	8,23	8,47	8,28	8,56	8,93	10,05	11,55	11,45
109	8,24	8,48	8,29	8,58	8,95	10,06	11,56	11,46
110	8,25	8,49	8,30	8,59	8,96	10,08	11,58	11,47
111	8,26	8,50	8,32	8,60	8,97	10,09	11,59	11,49
112	8,27	8,51	8,33	8,61	8,98	10,11	11,61	11,50
113	8,28	8,52	8,34	8,62	8,99	10,12	11,62	11,52
114	8,29	8,53	8,35	8,63	9,00	10,14	11,64	11,53
115	8,30	8,54	8,36	8,64	9,01	10,15	11,66	11,55
116	8,32	8,55	8,37	8,65	9,02	10,16	11,67	11,56
117	8,33	8,56	8,38	8,66	9,04	10,18	11,69	11,58
118	8,34	8,58	8,39	8,67	9,05	10,19	11,71	11,59
119	8,36	8,59	8,41	8,69	9,06	10,20	11,72	11,61
120	8,37	8,61	8,42	8,70	9,07	10,22	11,74	11,62
121	8,38	8,62	8,43	8,71	9,09	10,23	11,75	11,65
122	8,39	8,63	8,44	8,72	9,11	10,25	11,77	11,67
123	8,40	8,64	8,45	8,73	9,12	10,26	11,79	11,68
124	8,42	8,65	8,47	8,75	9,13	10,28	11,80	11,70
125	8,43	8,67	8,48	8,76	9,15	10,29	11,82	11,72
126	8,44	8,68	8,49	8,77	9,16	10,31	11,84	11,73
127	8,45	8,69	8,50	8,79	9,17	10,32	11,86	11,75
128	8,47	8,71	8,52	8,80	9,19	10,34	11,87	11,77
129	8,48	8,72	8,53	8,81	9,20	10,35	11,90	11,79
130	8,49	8,73	8,54	8,84	9,22	10,38	11,92	11,81
131	8,50	8,75	8,56	8,85	9,23	10,39	11,94	11,82
132	8,52	8,76	8,58	8,86	9,24	10,41	11,96	11,84
133	8,53	8,77	8,59	8,88	9,26	10,43	11,98	11,86
134	8,54	8,79	8,61	8,89	9,27	10,44	12,00	11,88
135	8,56	8,80	8,62	8,91	9,29	10,46	12,01	11,91
136	8,58	8,83	8,63	8,92	9,30	10,48	12,03	11,93
137	8,59	8,84	8,65	8,93	9,32	10,49	12,05	11,95
138	8,61	8,85	8,66	8,95	9,34	10,51	12,07	11,97
139	8,62	8,87	8,67	8,96	9,36	10,53	12,09	11,99
140	8,64	8,88	8,69	8,98	9,37	10,54	12,11	12,00

Tabelle 4: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in sehr guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
141	8,65	8,90	8,70	8,99	9,39	10,56	12,13	12,02
142	8,67	8,91	8,72	9,01	9,40	10,58	12,16	12,04
143	8,68	8,93	8,73	9,02	9,42	10,60	12,18	12,06
144	8,69	8,94	8,75	9,04	9,44	10,62	12,20	12,08
145	8,71	8,96	8,76	9,05	9,45	10,64	12,22	12,10
146	8,72	8,97	8,78	9,07	9,47	10,66	12,24	12,13
147	8,74	8,99	8,79	9,09	9,48	10,68	12,26	12,16
148	8,75	9,00	8,81	9,11	9,50	10,70	12,28	12,18
149	8,77	9,02	8,83	9,12	9,52	10,71	12,31	12,20
150	8,78	9,03	8,85	9,14	9,53	10,73	12,33	12,22
151	8,80	9,05	8,86	9,15	9,55	10,75	12,35	12,24
152	8,81	9,06	8,88	9,17	9,56	10,77	12,37	12,26
153	8,84	9,09	8,89	9,19	9,58	10,79	12,39	12,28
154	8,85	9,11	8,91	9,20	9,61	10,81	12,42	12,30
155	8,87	9,12	8,92	9,22	9,62	10,82	12,44	12,32
156	8,88	9,14	8,94	9,23	9,64	10,84	12,47	12,34
157	8,90	9,15	8,95	9,25	9,66	10,86	12,49	12,37
158	8,92	9,17	8,97	9,27	9,68	10,89	12,51	12,39
159	8,93	9,18	8,98	9,28	9,69	10,91	12,53	12,42

3.6 Zu- und Abschläge

Wohnwertmerkmale

Bei den aufgeführten Merkmalen für die Zu- und Abschläge handelt es sich um Abweichungen besonderer Wohnwertmerkmale, die mit einer hohen statistischen Signifikanz Auswirkungen auf die Miethöhe haben.

Maßgeblich bei der Bewertung sind ausschließlich Wohnwertmerkmale, die von der vermietenden Person bereitgestellt werden. Hat ein Mieterhaushalt Ausstattungsmerkmale selbst geschaffen, ohne dass die Kosten hierfür vom Vermietenden erstattet wurden, gelten diese Ausstattungsmerkmale als nicht mietspiegelrelevant, weshalb dafür keine Zu- oder Abschläge der Miethöhe erfolgen dürfen.

Bei der Höhe der aufgelisteten prozentualen Zu- und Abschläge pro besonderem Wohnwertmerkmal handelt es sich um Durchschnittswerte hinsichtlich Qualität und Zustand.

Die Zu- und Abschläge für die Merkmale werden zum Mittelwert der jeweils zutreffenden Baualters- und Wohnungsgrößenklasse hinzugerechnet bzw. abgezogen.

Dabei gelten die aufgeführten Merkmale für alle Wohnungen in einem Wohngebäude. Ist beispielsweise das Merkmal „Dämmung der Kellerdecke“ als Zuschlag aufgeführt, dann gilt dieser prozentuale Zuschlag nicht ausschließlich für die darüber liegende Wohneinheit, sondern für alle Wohnungen in diesem Wohngebäude.

Tabelle 5: Zuschläge Wohnwertmerkmale

Zuschlagsmerkmale	
fest verbaute Rollläden in der Wohnung/dem Gebäude vorhanden	3,3 %
Komplette Einbauküche mit Herd, Einbaukühlschrank, Spülbecken, Kücheneinbauschränken und weiteren Elektrogeräten	12,2 %
Parkett- oder Holzdielenboden überwiegend in der Wohnung vorhanden	3,0 %
barrierefreie, bodentiefe Dusche	4,0 %

Erläuterungen:

Fest verbaute Rollläden in der Wohnung/ dem Gebäude vorhanden

In der Wohnung bzw. dem Gebäude befinden sich fest verbaute Rollläden. Diese sind dauerhaft in die Fenster oder Türen eines Gebäudes eingebaut und können nicht entfernt werden. Sie gelten als fester Bestandteil einer Immobilie und dienen dazu, das Eindringen von Licht, Lärm und Wärme in das Gebäude zu regulieren. Weiterhin stellen sie einen Einbruchschutz dar.

Komplette Einbauküche mit Herd, Einbaukühlschrank, Spülbecken, Kücheneinbauschränken und weiteren Elektrogeräten

Bei einer kompletten Einbauküche sind alle angegebenen Basisausstattungen einer Einbauküche sowie zusätzlich weitere Elektrogeräte, z. B. ein Kühlschrank, vorhanden und vom Vermietenden gestellt.

Parkett- oder Holzdielenboden überwiegend in der Wohnung vorhanden

In mehreren Zimmern der Wohnung befindet sich ein Parkett- oder Holzdielenboden. Damit kann auch der Bodenbelag in der Küche und/oder im Bad gemeint sein.

Ein Parkett besteht aus Echtholz, es handelt sich also nicht um Laminat mit Dekorschicht.

Barrierefreie, bodentiefe Dusche

In der Wohnung befindet sich eine barrierefreie, bodentiefe Dusche, die so gestaltet ist, dass sie für Menschen mit eingeschränkter Mobilität leicht zugänglich ist und keine Hindernisse (Schwellen oder Stufen) beim Betreten bzw. Verlassen der Dusche aufweist. Sie verfügt demnach über einen bodenebenen Einstieg.

Tabelle 6: Abschlag Wohnwertmerkmale

Abschlagsmerkmal	
Beheizung durch Einzelöfen mit Brennstoffnachfüllung von Hand (z.B. Kohle, Gas)	-10,9 %

Erläuterung

Beheizung durch Einzelöfen mit Brennstoffnachfüllung von Hand (z.B. Kohle, Gas)

Einzelöfen sind Heizgeräte, die in einem Gebäude oder einer Wohnung als eigenständige Einheiten installiert sind und dazu dienen, einzelne Räume oder Bereiche mit Kohle, Gas oder anderen Brennstoffen zu beheizen. Im Gegensatz zu zentralen Heizsystemen konzentrieren sich Einzelöfen auf bestimmte Räume.

Energetische Merkmale

Aufgrund einer energetischen Verbesserung der bestehenden Gebäudequalität kann für solche Gebäude ein Zuschlag angesetzt werden. Maßgeblich bei der Bewertung sind ausschließlich energetische Sanierungsmaßnahmen, die von den Vermietern nach dem Jahr 2002 nach den jeweils geltenden Vorgaben der Energieeinsparverordnung durchgeführt wurden. Hat ein Mieterhaushalt energetische Sanierungsmaßnahmen selbst durchgeführt, ohne dass die Kosten hierfür vom Vermieter erstattet wurden, gelten diese energetischen Merkmale als nicht vorhanden.

Tabelle 7: Zuschlagsmerkmale energetische Maßnahmen

Zuschlagsmerkmale	
Dämmung <u>aller</u> Außenwände	3,5 %
Dämmung von Dach oder oberster Geschossdecke	3,9 %
Dämmung der Kellerdecke	3,0 %
Erneuerung/Modernisierung <u>aller</u> Wohnungsfenster	1,9 %
Erneuerung/Modernisierung von Strom-, Heizungs-, Gas- und/oder Wasserleitungen	2,6 %
Obergrenze der summierten prozentualen Zuschläge	13,9 %

Bei der Höhe der in Tabelle 7 aufgelisteten prozentualen Zuschläge für energetische Maßnahmen handelt es sich jeweils um Durchschnittswerte hinsichtlich Qualität und Zustand. Dabei gilt es zu beachten, dass eine Summierung der prozentualen Zuschläge für die energetischen Maßnahmen die angegebene Obergrenze zur Erhöhung der Basismiete in Höhe von **13,9 %** nicht überschreiten darf.

Die Zuschläge für die Merkmale erfolgen zur Zwischensumme (Schritt 4 im Berechnungs-

beispiel, S. 31).

Erläuterungen:

Dämmung aller Außenwände

Eine Dämmung aller Außenwände bezieht sich auf die thermische Isolierung der äußeren Wände eines Gebäudes, um den Wärmeverlust im Winter zu minimieren und im Sommer die Wärmeübertragung von außen nach innen zu reduzieren. Eine wirksame Dämmung trägt dazu bei, den Energieverbrauch für die Beheizung oder Kühlung eines Gebäudes zu senken und somit die Energieeffizienz zu verbessern.

Dämmung von Dach oder oberster Geschossdecke

Die Dämmung des Dachs oder der obersten Geschossdecke bezieht sich auf die thermische Isolierung der obersten Gebäudedecke, sei es das Dach selbst oder die Decke über dem obersten Geschoss, um den Wärmeverlust zu reduzieren und die Energieeffizienz des Gebäudes zu verbessern. Eine wirksame Dämmung hilft, die Wärme im Winter im Inneren des Gebäudes zu halten und im Sommer die Erhitzung durch Sonneneinstrahlung zu verringern. Dies trägt dazu bei, den Energieverbrauch für Heizung und Kühlung zu senken und somit die Energiekosten für den Mieterhaushalt zu reduzieren. Die Dämmung des Dachs oder der obersten Geschossdecke kann auch dazu beitragen, den Schall zu dämmen und den Wohnkomfort zu verbessern, indem sie den Lärm von außen reduziert.

Dämmung der Kellerdecke

Eine Dämmung der Kellerdecke bezieht sich auf die thermische Isolierung der Decke über dem Keller oder dem untersten Ge-

schoss eines Gebäudes, um den Wärmeverlust zu minimieren und die Energieeffizienz zu verbessern. Eine wirksame Dämmung der Kellerdecke hilft, die Wärme im Inneren des Gebäudes zu halten und den Energieverbrauch für die Beheizung zu senken. Durch die Dämmung wird auch die Bildung von Kondenswasser an der Decke reduziert, was zur Vermeidung von Feuchtigkeitsproblemen und Schimmelbildung beiträgt. Dies kann den Wohnkomfort erhöhen und verringert daraus möglicherweise resultierende, gesundheitliche Belastungen der Bewohnenden.

Erneuerung/Modernisierung aller Wohnungsfenster

Eine Erneuerung oder Modernisierung aller Wohnungsfenster einer Wohnung oder eines Gebäudes bezieht sich auf den Austausch oder die Verbesserung aller Fenster in einer Wohnungseinheit. Dies umfasst die Installation neuer Fensterrahmen und Verglasungen mit modernen Materialien und Technologien, die dazu beitragen, den Energieverlust zu reduzieren, den Lärm von außen zu dämmen und den Wohnkomfort zu verbessern. Die Erneuerung oder Modernisierung der Fenster kann auch zur Verbesserung der Sicherheit beitragen, indem sie robustere Verschlusssysteme oder Sicherheitsglas umfasst. Durch den Austausch älterer Fenster durch energieeffizientere Modelle können die Heizkosten für die Miethaushalte gesenkt und gleichzeitig der CO₂-Ausstoß reduziert werden.

Erneuerung/Modernisierung von Strom-, Heizungs-, Gas- und/oder Wasserleitungen

Eine Erneuerung oder Modernisierung von Strom-, Heizungs-, Gas- und/oder Wasserleitungen bezieht sich auf den Austausch der Hauptversorgungsleitungen für Strom, Heizung, Gas und/oder Wasser in einem Gebäude oder einer Wohnungseinheit. Diese Maß-

nahme umfasst die Installation neuer Leitungssysteme, die den aktuellen Sicherheitsstandards entsprechen und eine zuverlässige Versorgung mit Energie und Wasser gewährleisten. Die Erneuerung oder Modernisierung dieser Leitungen kann zur Verbesserung der Energieeffizienz beitragen, indem veraltete oder ineffiziente Systeme durch energieeffiziente Modelle ersetzt werden. Dies kann auch dazu beitragen, den Wohnkomfort zu erhöhen und das Risiko von Leckagen, Brüchen oder anderen Problemen zu reduzieren.

3.7 Preisspannen

Die Vielfalt und die qualitative Spannweite, der den Mietpreis bestimmenden Faktoren können selbst durch den herangezogenen, umfangreichen Datensatz nicht vollständig erfasst werden. Entsprechend den Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches weist der Mietspiegel deshalb Mietspannen aus. In diesen Spannen können Unterschiede zum Ausdruck kommen:

- Es kommt zu einer erheblichen Abweichung von dem jeweiligen Standard, also der durchschnittlichen Qualität und dem durchschnittlichen Umfang der in den Tabellen aufgeführten Merkmale.
- Es liegen Merkmale vor, die den Mietpreis beeinflussen und welche nicht oder nur ungenau durch die Zu- und Abschlagsmerkmale beschrieben sind.
- Es liegt ein besonders guter oder schlechter Erhaltungszustand des Gebäudes und/oder der Wohnung unter Berücksichtigung des Baualters vor.
- Die Wohnung/das Gebäude liegt in einer konkreten Lage, die ein Abweichen vom Mittelwert innerhalb der Spannen rechtfertigt

Dieser Zu- oder Abschlag, der sich zusätzlich zu der Basistabelle (Tabellen 1 bis 4)

und den berücksichtigten Zu- und Abschlägen (Tabellen 5, 6 und 7) ergibt, darf insgesamt die ermittelte ortsübliche Vergleichsmiete um bis zu -17 % unterschreiten oder bis zu +17 % überschreiten.

Mietpreise innerhalb dieser Spannen gelten noch als ortsüblich. Dennoch ist bei einer Abweichung von den durch die Tabellen 1 bis 7 berechneten ortsüblichen Vergleichsmieten eine Begründung notwendig.

Beispiele für besondere Wohnwertmerkmale, die im Rahmen der Spannen noch einen Einfluss auf den Mietpreis haben können (keine abschließende Liste):

Beispiele für wohnwerterhöhende Merkmale

- Wannenbad mit zusätzlicher Dusche (damit nicht gemeint ist eine Duschbrause über der Wanne),
- zusätzliches oder zweites WC vorhanden,
- Vinyl-/Linoleumboden vorhanden,
- Balkon/Garten/Loggia/(Dach-)Terrasse zur Eigennutzung vorhanden,
- weitergehende barrierearme Wohnungsgestaltung (Schwellenfreiheit in der Wohnung, schwellenarmer Übergang zu Balkon/Terrasse, ausreichende Bewegungsfreiheit in der Wohnung, barrierearme Badgestaltung), soweit nicht landesbaurechtlich vorgeschrieben,
- nachträgliche Erneuerung des Wärmeerzeugers nach 2001,
- erneuerbare Energiequellen nach neueren Energiestandards (Einbau nach 2011, durch Mieter nutzbare Photovoltaik, Erdwärme, Holzpellets o.ä.)

Beispiele für wohnwertmindernde Merkmale

- einfach verglaste Fenster,
- keine Verfliesung des Badezimmers,
- Innenliegendes Badezimmer,
- keine Klingel mit Türöffner,
- Lage der Wohnung im Untergeschoss oder Souterrain (mehr als 50 % der Summe der Außenwandfläche der Umfassungswände liegt unterhalb des Geländes),
- Wohnung nur teilweise beheizbar bzw. keine vom Vermieter gestellte Heizung,
- kein Abstellraum außerhalb der Wohnung oder Keller vorhanden

4 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für Ihre Wohnung gehen Sie nach den folgenden Schritten vor.

Tabelle 8: Berechnung für Beispielwohnung (Musterstraße 7, Wohnfläche 75,32 m² (gerundet 75 m²), Baujahr 1975)

Schritt 1:	
Wohnlage ermitteln (siehe Straßenverzeichnis im Anhang)	
Musterstraße 7	mittlere Wohnlage
Schritt 2:	
Auswahl der Basismiete für die Beispielwohnung laut Mietspiegeltabelle des Mietspiegels und Wohnlage (Tabellen 1 bis 4):	
Mittelwert laut Tabelle 2	7,26 €/m ²
Schritt 3:	
Zu- und Abschlagsmerkmale der Beispielwohnung aus Tabellen 5 und 6:	
komplette Einbauküche mit Herd, Einbaukühlschrank, Spülbecken, Kücheneinbauschränken und weiteren Elektrogeräten	+12,2 %
fest verbaute Rollläden in der Wohnung/dem Gebäude vorhanden	+3,3 %
Parkett-/Holzdielenboden überwiegend vorhanden	+3,0 %
barrierefreie, bodentiefe Dusche	+4,0 %
Summe der Zu- und Abschläge	+22,5 %
Zu- und Abschläge bezogen auf den Mittelwert aus Schritt 2 in Euro	+1,63 €/m ²
Zwischensumme	8,89 €/m ²
Schritt 4:	
Zuschläge der Beispielwohnung für energetische Maßnahmen aus Tabelle 7:	
Zwischensumme aus Schritt 3	8,89 €/m ²
Erneuerung/Modernisierung aller Wohnungsfenster	+1,9 %
Dämmung aller Außenwände	+3,5 %
Summe der Zuschläge	+5,4 %
Zuschläge bezogen auf die Zwischensumme in Euro	+0,46 €/m ²
Ortsübliche Vergleichsmiete/Endsumme	9,37 €/m ²

Schritt 5:

Berücksichtigung der Spannen

Ergebnis: Ortsübliche Vergleichsmiete der Beispielwohnung laut Mietspiegel:

Mittelwert:

9,37 €/m²

Mittelwert der Basismiete plus Summe aus Zu- und Abschlägen)

Spannen-Untergrenze:

(Spannen-Untergrenze der Basismiete plus Summe aus Zu- und

7,78€/m²

Spannen-Obergrenze:

(Spannen-Obergrenze der Basismiete plus Summe aus Zu- und

10,96 €/m²

Ein Abweichen vom dargestellten Mittelwert innerhalb der berechneten Spannen nach oben oder unten kann gerechtfertigt sein. Insbesondere aber können Unterschiede, die sich aus der konkreten Mikrolage des Gebäudes ergeben, ein Abweichen vom Mittelwert innerhalb der Spannen rechtfertigen.

Vorlage für die eigene Berechnung

Gesuchte ortsübliche Vergleichsmiete für folgendes Objekt:		
Schritt 1: Wohnlage (laut Straßenver- zeichnis)	Wohnfläche	Baujahr/Baualtersklasse
	m ²	
Schritt 2: Basismiete für die gesuchte Wohnung laut Mietspiegeltabelle auswählen (Tabellen 1 bis 4)		
Mittelwert laut Tabelle	A	€/m ²
Schritt 3: Zu- und Abschlagsmerkmale der Wohnung aus Tabelle 5 und 6 übertragen		
		%
		%
		%
		%
		%
		%
Summe der Zu- und Abschläge in Prozent:	B	%
Schritt 4: Zuschläge für energetische Maßnahmen der Wohnung aus Tabelle 7 übertragen		
		%
		%
		%
		%
		%
Summe der Zu- und Abschläge in Prozent:	C	%

Zusammenfassung und Berechnung		
Basismiete in €/m ² eintragen (Schritt 2 - Feld A)	A	€/m ²
Summe der Zu- und Abschläge in Prozent (Schritt 3 - Feld B)	B	%
Summe der Zu- und Abschläge in €/m ²		
Zwischensumme (Basismiete + Zu-/Abschlag Wohnwertmerkmale)		€/m ²
Summe der Zuschläge für die Verbesserung der energetischen Gebäudequalität in Prozent (Schritt 4 - Feld C)	C	%
Summe der Zuschläge für die Verbesserung der energetischen Gebäudequalität in €/m ²		
Ortsübliche Vergleichsmiete (Zwischensumme + Zuschläge für die Verbesserung der energeti- schen Gebäudequalität)	D	€/m ²
Schritt 5: Berücksichtigung der Spannen Ergebnis: Ortsübliche Vergleichsmiete der Wohnung laut Mietspiegel:		
Ortsübliche Vergleichsmiete (Feld D) übertragen: (Mittelwert der Basismiete plus Summe aus Zu- und Abschlägen)	D	€/m ²
Spannen-Untergrenze Feld D - 17%: (Spannen-Untergrenze der Basismiete plus Summe aus Zu- und Abschlägen)		€/m ²
Spannen-Obergrenze Feld D + 17%: (Spannen-Obergrenze der Basismiete plus Summe aus Zu- und Abschlägen)		€/m ²

Anhang Straßenverzeichnis

Hinweise zur Anwendung:

Adressen mit dem Kürzel „k WL“ (keine Wohnlage) liegen in Gewerbe – oder Industriegebieten und werden bei vereinzelter Wohnnutzung der einfachen Wohnlage zugeordnet. Die Bodenrichtwertkarte finden Sie online unter www.kassel.de/bodenrichtwertkarte.



Für eine Übersicht können Sie die Wohnlagenkarte online unter www.kassel.de/wohnlagenkarte aufrufen.



Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Achenbachstraße	gut	Am Alten Stadtschloss	mittel
Adam-Selbert-Straße	gut	Am Alten Sudhaus	gut
Adlerweg	gut	Am Anger	gut
Adolfstraße	gut	Am Auekamp	gut
Agathofstraße 1-27 (unger.)	k WL	Am Auestadion	mittel
Agathofstraße 29-51 (unger.)	einfach	Am Beerenberg	gut
Agathofstraße 6-50 (ger.)	einfach	Am Bettenhäuser Bahnhof	k WL
Ahnabreite	mittel	Am Bornberg	gut
Ahnatalstraße 5-105A (unger.)	gut	Am Brandplatz	sehr gut
Ahnatalstraße 107-133 (unger.)	sehr gut	Am Diedichsborn	sehr gut
Ahnatalstraße 135-135A (unger.)	gut	Am Eichelgarten	sehr gut
Ahnatalstraße 135B	sehr gut	Am Eichgraben	gut
Ahnatalstraße 139-171A (unger.)	gut	Am Enkeberg	mittel
Ahnatalstraße 173-177 (unger.)	sehr gut	Am Eselsgraben 21	mittel
Ahnatalstraße 2-170 (ger.)	gut	Am Eselsgraben 41	mittel
Ahnatalstraße 176-184 (ger.)	sehr gut	Am Fasanenhof	mittel
Ahornweg	mittel	Am Felsenkeller 5-29 (unger.)	gut
Ahrensbergstraße	sehr gut	Am Felsenkeller 31	mittel
Akademiestraße	gut	Am Felsenkeller 2	mittel
Akazienweg 3-17 (unger.)	mittel	Am Felsenkeller 8-26 (ger.)	gut
Akazienweg 21-25A (unger.)	gut	Am Fichtenrain	gut
Akazienweg 4-26 (ger.)	mittel	Am Fichtenwäldchen	mittel
Alessandro-Volta-Platz	k WL	Am Försterhof	mittel
Alfred-Delp-Straße	mittel	Am Fronhof	gut
Allensteiner Straße	gut	Am Garten	gut
Alt Philippinenhof	mittel	Am Geilebach	mittel
Alt Wahlershausen	sehr gut	Am Gelinge	gut
Altanenwiesenweg	gut	Am Gesänge	gut
Alte Breite	gut	Am Goldbach	mittel
Alte Molkerei	mittel	Am Hafen 15, 17, 21, 23 (unger.)	k WL
Altenbaunaer Straße	mittel	Am Hafen 12	k WL
Altenburgstraße	gut	Am Hafen 18	mittel
Alter Dreschplatz	mittel	Am Hahnen 1-21 (unger.)	sehr gut
Altmarkt	einfach	Am Hahnen 23-29 (unger.)	gut
Altmüllerstraße 4-6 (ger.)	einfach	Am Hahnen 2-16 (ger.)	sehr gut
Altmüllerstraße 10-24 (ger.)	k WL	Am Hahnen 20-26 (ger.)	gut
		Am Hange	sehr gut
		Am Hasenstock	sehr gut

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Am Hegelsberg	einfach	Am Messinghof 2-4 (ger.)	einfach
Am Heilhaus	einfach	Am Messinghof 10-28 (ger.)	mittel
Am Heiligen Brunnen	einfach	Am Mühlenwinkel	gut
Am Heimbach	gut	Am Nössel	sehr gut
Am Heisebach	mittel	Am Obstkeller	gut
Am Hilgenberg 1-49 (unger.)	gut	Am Opferhof	gut
Am Hilgenberg 53-69 (unger.)	sehr gut	Am Osterberg	gut
Am Hilgenberg 2-18 (ger.)	gut	Am Osterholz	mittel
Am Hirtenplatz 1-17 (unger.)	mittel	Am Rain	gut
Am Hirtenplatz 2-6 (ger.)	gut	Am Rammelsberg	sehr gut
Am Hohen Rod	sehr gut	Am Rande	gut
Am Hopfengarten	mittel	Am Rehsprung	sehr gut
Am Hutekamp	sehr gut	Am Rennsteig 4-40 (ger.)	gut
Am Juliusstein	sehr gut	Am Rennsteig 124-136 (ger.)	mittel
Am Jungfernkopf	gut	Am Rosengarten 1	mittel
Am Keilsberg	mittel	Am Rosengarten 3-7 (unger.)	gut
Am Kirchhof	gut	Am Rosengarten 2-12 (ger.)	gut
Am Kirschrain	gut	Am Sälzerhof 13-27 (unger.)	mittel
Am Klosterhof 1-15 (unger.)	gut	Am Sälzerhof 2	k WL
Am Klosterhof 2	mittel	Am Sälzerhof 4-8 (ger.)	einfach
Am Klosterhof 2A-14 (ger.)	gut	Am Sälzerhof 10-28 (ger.)	mittel
Am Kranichholz 3	mittel	Am Sandgraben	mittel
Am Kranichholz 9	gut	Am Sandkopf	mittel
Am Kranichholz 15-25 (unger.)	mittel	Am Schäferhof 1-35 (unger.)	einfach
Am Kranichholz 2-38 (ger.)	mittel	Am Schäferhof 2-16 (ger.)	einfach
Am Kreuzstein	gut	Am Schäferhof 30-46 (ger.)	mittel
Am Krümmershof	gut	Am Schulhof	gut
Am Kubergraben 11-77 (unger.)	gut	Am Schützenhof 5-27 (unger.)	gut
Am Kubergraben 12-52 (ger.)	gut	Am Schützenhof 2-10 (ger.)	gut
Am Kubergraben 70	mittel	Am Schützenhof 12-24 (ger.)	mittel
Am Kubergraben 84	gut	Am Seidenen Steg	gut
Am Küppel	mittel	Am Sonnenhang	gut
Am Lindenhof	mittel	Am Sportzentrum	mittel
Am Lossewerk	k WL	Am Stege	mittel
Am Marienhof	einfach	Am Steinbruch	mittel
Am Messinghof 1-3 (unger.)	einfach	Am Steingarten	gut
Am Messinghof 5-23 (unger.)	mittel	Am Stockweg	gut
		Am Teichhof	gut
		Am Unteren Krümmershof	gut

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Am Versuchsfeld	gut	An der Karlsaue 2-6 (ger.)	gut
Am Wäldchen	gut	An der Karlsaue 20-20D (ger.)	mittel
Am Wartenberg	mittel	An der Kirche	mittel
Am Wasserfallsgraben 5	sehr gut	An der Kurhessenhalle 1-75 (unger.)	gut
Am Wasserfallsgraben 8-10 (ger.)	mittel	An der Kurhessenhalle 2-28A (ger.)	gut
Am Wasserturm	gut	An der Kurhessenhalle 30	mittel
Am Wehrturm	gut	An der Kurhessenhalle 34-58 (ger.)	gut
Am Weinberg	gut	An der Kurhessenhalle 60	k WL
Am Werr	einfach	An der Kurhessenhalle 68-68B (ger.)	gut
Am Wolfskopf	sehr gut	An der Kurhessenhalle 70	k WL
Am Würzburg	gut	An der Main-Weser-Bahn	mittel
Am Ziegenberg	gut	An der Obstbauanstalt	mittel
Am Ziegenkopf	mittel	An der Schlade	mittel
Amalienstraße 1-11 (unger.)	gut	An der Söhrebahn	mittel
Amalienstraße 2	mittel	An der Straßenmeisterei	mittel
Amalienstraße 2A-14 (ger.)	gut	An der Turnhalle	gut
Amalienstraße 16-18 (ger.)	sehr gut	Angersbachstraße 11-27 (unger.)	einfach
Amalie-Wündisch-Straße	gut	Angersbachstraße 29	k WL
Amselstraße	sehr gut	Angersbachstraße 2-20 (ger.)	einfach
An den Eichen	sehr gut	Anna-Seghers-Straße	gut
An den Niederwiesen	gut	Annastraße	gut
An den Rehäckern	gut	Anne-Frank-Straße	gut
An den Rehwiesen 2-14A (ger.)	gut	Annette-Kolb-Straße	gut
An den Rehwiesen 16	sehr gut	Anthoniweg	sehr gut
An den Rehwiesen 24-38 (ger.)	gut	Antonius-Raab-Straße	k WL
An den Triftäckern	gut	Arbeiterwohnhäuser Kragenhof	mittel
An den Vogelwiesen 3-5 (unger.)	sehr gut	Arndtstraße	mittel
An den Vogelwiesen 5A	k WL	Arnimstraße	mittel
An den Vogelwiesen 7-27 (unger.)	sehr gut	Arnold-Bode-Straße	einfach
An den Vogelwiesen 2-24 (ger.)	sehr gut	Arolser Straße	gut
An der Alten Warte	mittel	Artilleriestraße	einfach
An der Fuldabrücke	einfach	Aschrottstraße	gut
An der Garnisonkirche	mittel	Aspenstraße	gut
An der Gärtnerei	mittel	Asternweg	gut
An der Insel	sehr gut	Atzelbergweg	gut
An der Jakobuskirche	mittel	Auedamm	mittel
An der Karlsaue 7	gut		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Auerstraße 1-25 (unger.)	gut	Bayernstraße	sehr gut
Auerstraße 27	mittel	Beethovenstraße	gut
Auerstraße 2-20 (ger.)	gut	Behringstraße	gut
Auf dem Angel	mittel	Bei den Tannen	gut
Auf dem Klei	mittel	Bei den Vier Äckern	mittel
Auf dem Stützel	gut	Bei den Weidenbäumen 35-47 (unger.)	gut
Auf den Siechen 1-9B (unger.)	sehr gut	Bei den Weidenbäumen 2-34 (ger.)	mittel
Auf den Siechen 11	gut	Bei den Weidenbäumen 34B-60A (ger.)	gut
Auf den Siechen 2-14 (ger.)	sehr gut	Belgische Straße	gut
Auf der Bunte	sehr gut	Benneckestraße	gut
Auf der Dönche	gut	Benteroder Straße	mittel
Auf der Freiheit 1-5 (unger.)	gut	Bergmannstraße	gut
Auf der Freiheit 7-13A (unger.)	mittel	Bergshäuser Straße	mittel
Auf der Freiheit 2-12 (ger.)	gut	Bergweg	mittel
Auf der Freiheit 14	mittel	Bergwiesenstraße	mittel
Auf der Hasenhecke	mittel	Berlepschstraße	gut
Auf der Höhe	mittel	Berliner Platz	gut
Auf der Leimenkaute	gut	Berlitstraße	mittel
Auf der Schubach	sehr gut	Berneburgstraße	gut
Auf der Wiedigsbreite	gut	Bertha-von-Suttner-Straße	gut
August-Bode-Straße	k WL	Bettenhäuser Straße	gut
Auguste-Förster-Straße	gut	Beuthener Straße	mittel
Aussichtsturm Elfbuchen	mittel	Biegenweg	mittel
Bachstraße 1-15 (unger.)	sehr gut	Bienenweg	gut
Bachstraße 2-14 (ger.)	gut	Bilsteiner Born	gut
Backmeisterweg	gut	Bingestraße	gut
Bädergasse	gut	Birkenkopfstraße 1-45 (unger.)	sehr gut
Bantzerstraße	gut	Birkenkopfstraße 51	gut
Bardelebenstraße	gut	Birkenkopfstraße 2-28 (ger.)	sehr gut
Bärenreiterweg 1-7 (unger.)	gut	Birkenweg	mittel
Bärenreiterweg 2-8 (ger.)	sehr gut	Birkhahnweg	einfach
Bärenreiterweg 12-22 (ger.)	gut	Bismarckstraße	gut
Barthstraße	gut	Blauer See	mittel
Baumbachstraße	gut	Bleichenweg	einfach
Baumgartenstraße	sehr gut	Blücherstraße 1-17 (unger.)	gut
Baunsbergstraße 1-5 (unger.)	gut	Blücherstraße 19-23 (unger.)	mittel
Baunsbergstraße 7-73 (unger.)	sehr gut	Blücherstraße 2-30 (ger.)	gut
Baunsbergstraße 8-62 (ger.)	sehr gut	Blücherstraße 32-36 (ger.)	mittel

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Blumenäckerweg 1-11 (unger.)	mittel	Bromeisstraße 2-12 (ger.)	mittel
Blumenäckerweg 13	gut	Bromeisstraße 24-52 (ger.)	gut
Blumenäckerweg 15	mittel	Bruchstraße	gut
Blumenäckerweg 17-19 (unger.)	gut	Brückenhofstraße 1-31 (unger.)	mittel
Blumenäckerweg 21-39 (unger.)	mittel	Brückenhofstraße 33-61 (unger.)	einfach
Blumenäckerweg 2A-20 (ger.)	einfach	Brückenhofstraße 71-79 (unger.)	mittel
Blütenweg	sehr gut	Brückenhofstraße 2-26 (ger.)	mittel
Bodelschwinghstraße	gut	Brückenhofstraße 28-42 (ger.)	einfach
Bodenstedtstraße	mittel	Brückenhofstraße 44-56 (ger.)	mittel
Boppenhausenstraße	gut	Brückenhofstraße 58	einfach
Borkumer Straße	mittel	Brückenhofstraße 60-60A (ger.)	mittel
Bosestraße 1-1A (unger.)	mittel	Brückenhofstraße 62-94 (ger.)	einfach
Bosestraße 5 -15A (unger.)	gut	Brückenweg	gut
Bosestraße 12-22 (ger.)	gut	Brückner-Kühner-Platz	gut
Böttnerstraße	mittel	Brüder-Grimm-Platz 1-5 (unger.)	gut
Boyneburgstraße	gut	Brüder-Grimm-Platz 4-4A (ger.)	gut
Brabanter Straße	sehr gut	Brüder-Grimm-Platz 6	mittel
Brandaustraße 1-17 (unger.)	k WL	Brüder-Grimm-Straße	gut
Brandaustraße 4-10 (ger.)	einfach	Brüderstraße	einfach
Brandenburger Straße	gut	Brunnenstraße	gut
Brandgasse	mittel	Buchenweg	sehr gut
Brasselsbergstraße 1-29 (unger.)	sehr gut	Büchnerstraße	sehr gut
Brasselsbergstraße 31	gut	Buddengasse	gut
Brasselsbergstraße 35-39 (unger.)	sehr gut	Bühlchenweg 1-15 (unger.)	mittel
Brasselsbergstraße 2-32A (ger.)	sehr gut	Bühlchenweg 17-21 (unger.)	gut
Brasselsbergstraße 34	gut	Bühlchenweg 4-18 (ger.)	gut
Brasselsbergstraße 36-42 (ger.)	sehr gut	Bühlstraße	mittel
Breithauptstraße	einfach	Bungestraße	sehr gut
Breitscheidstraße	gut	Bunsenstraße 9-211 (unger.)	einfach
Bremelbachstraße	gut	Bunsenstraße 196-198E (ger.)	einfach
Bremer Straße	einfach	Bunsenstraße 200	k WL
Brentanostraße	mittel	Bunsenstraße 202-204 (ger.)	einfach
Breslauer Straße	mittel	Bunte Berna	mittel
Bromeisstraße 1-59 (unger.)	mittel	Bunter Bock	mittel
Bromeisstraße 63-71 (unger.)	gut		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Bürgermeister - Brunner - Straße	mittel	Dachsbergstraße 4-40 (ger.)	sehr gut
Burgfeldstraße	sehr gut	Dachsbergstraße 46	gut
Bürgistraße	mittel	Dag - Hammarskjöld - Straße	gut
Burgstraße	einfach	Dahlheimer Weg	mittel
Bussardweg	gut	Dalwigkstraße	gut
Buttlarstraße	Mittel	Damaschkestraße 23-51 (unger.)	mittel
Caldener Straße	mittel	Damaschkestraße 55	k WL
Carlo - Mierendorff - Straße 1-1A (unger.)	einfach	Damaschkestraße 10	mittel
Carlo - Mierendorff - Straße 1B-1G (unger.)	mittel	Danziger Straße	gut
Carlo - Mierendorff - Straße 3-3A (unger.)	einfach	Daspelstraße	gut
Carlo - Mierendorff - Straße 3B-45 (unger.)	mittel	Däumling	gut
Carlo - Mierendorff - Straße 4-52 (ger.)	mittel	Dennhäuser Straße 3-45 (unger.)	mittel
Carlsdorfer Straße	gut	Dennhäuser Straße 53-61 (unger.)	k WL
Cauerstraße 5-35 (unger.)	mittel	Dennhäuser Straße 71-165 (unger.)	mittel
Cauerstraße 2-12 (ger.)	gut	Dennhäuser Straße 22A-122 (ger.)	k WL
Cauerstraße 14-28 (ger.)	mittel	Dennhäuser Straße 140-156 (ger.)	mittel
Chamissostraße	mittel	Dessenborn 1-27 (unger.)	mittel
Christbuchenstraße 1-77 (unger.)	gut	Dessenborn 31-37 (unger.)	gut
Christbuchenstraße 79-165 (unger.)	sehr gut	Dessenborn 28-42 (ger.)	gut
Christbuchenstraße 6-46 (ger.)	gut	Diagonale	einfach
Christbuchenstraße 58-160 (ger.)	sehr gut	Diakonissenstraße	gut
Christian - Beyer - Straße	gut	Die Freiheit	einfach
Christian - Reul - Straße	gut	Diebachsweg	mittel
Christian - von - Rommel - Straße 2-50 (ger.)	mittel	Dietrich - Bonhoeffer - Straße	mittel
Christian - von - Rommel - Straße 58-70 (ger.)	gut	Dilichweg	mittel
Christophstraße 15-27 (unger.)	gut	Dingelstedtstraße	gut
Christophstraße 2-20A (ger.)	sehr gut	Distelbreite	mittel
Christophstraße 24-64 (ger.)	gut	Dittershäuser Straße 13-17 (unger.)	k WL
Credéstraße 5	gut	Dittershäuser Straße 4-40 (ger.)	mittel
Credéstraße 28	mittel	Döllbachstraße 1-5 (unger.)	mittel
Cuntzeweg	sehr gut	Döllbachstraße 9-15 (unger.)	einfach
Dachsbergstraße 2	gut	Döllbachstraße 4-8 (ger.)	mittel
		Döllbachstraße 10-18 (ger.)	einfach
		Döncherain	gut
		Döncheweg	sehr gut
		Dormannweg 1-29 (unger.)	einfach

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Dormannweg 39-43 (unger.)	mittel	Ederweg	sehr gut
Dormannweg 2-36 (ger.)	einfach	Ehlener Straße	mittel
Dormannweg 48	mittel	Ehrstener Weg	gut
Dörnbergstraße	gut	Eibenweg	mittel
Dornländerweg 1-51 (unger.)	mittel	Eichbergweg	mittel
Dornländerweg 2-54 (ger.)	gut	Eichenbergstraße	mittel
Dornröschenpfad	gut	Eichendorffstraße	mittel
Dorothea-Viehmann-Straße	gut	Eichenhöfer Straße	gut
Drahtmühlenweg	einfach	Eichenrodstraße	gut
Dresdener Straße	mittel	Eichholzweg	gut
Drosselweg	sehr gut	Eichwaldstraße 19	k WL
Druselplatz	einfach	Eichwaldstraße 25-49 (unger.)	einfach
Druseltalstraße 1	mittel	Eichwaldstraße 57-231 (unger.)	mittel
Druseltalstraße 1A-1B (unger.)	gut	Eichwaldstraße 38	k WL
Druseltalstraße 3	mittel	Eichwaldstraße 40-48 (ger.)	einfach
Druseltalstraße 3A-125 (unger.)	gut	Eichwaldstraße 50-92 (ger.)	mittel
Druseltalstraße 131-141 (unger.)	sehr gut	Eichwaldstraße 96-106 (ger.)	einfach
Druseltalstraße 20-26 (ger.)	mittel	Eichwaldstraße 110 -114 (ger.)	mittel
Druseltalstraße 26A	gut	Eichwaldstraße 118 -250 (ger.)	mittel
Druseltalstraße 28	mittel	Eifelweg	gut
Druseltalstraße 28A	gut	Einbecker Straße	mittel
Druseltalstraße 30-32 (ger.)	mittel	Eisenacher Straße	k WL
Druseltalstraße 60-190 (ger.)	sehr gut	Eisenbahnweg	gut
Dryanderstraße	gut	Eisenhammerstraße	mittel
Du-Ry-Straße	Mittel	Eisenschmiede 1-27 (unger.)	mittel
E.T.A.-Hoffmann-Straße	mittel	Eisenschmiede 35-45 (unger.)	einfach
Ebereschenweg	gut	Eisenschmiede 47-51A (unger.)	mittel
Eberhard-Wildermuth-Straße	gut	Eisenschmiede 75-77 (unger.)	k WL
Eckenstückerweg 1C-13 (unger.)	gut	Eisenschmiede 81-87 (unger.)	einfach
Eckenstückerweg 19-77 (unger.)	mittel	Eisenschmiede 2-2A (ger.)	mittel
Eckenstückerweg 2-24 (ger.)	gut	Eisenschmiede 4-86 (ger.)	einfach
Eckenstückerweg 28-50 (ger.)	mittel	Elbeweg	sehr gut
Eckermannstraße	mittel	Elfbuchenstraße	gut
Eckhardsborn	mittel	Elgershäuser Straße 1-7 (unger.)	gut

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Elgershäuser Straße 2-20 (ger.)	sehr gut	Eschebergstraße 24-90 (ger.)	sehr gut
Elisabeth-Consbruch-Straße	gut	Eschenstruther Weg	mittel
Elisabeth-Mara-Straße	sehr gut	Eschenweg	mittel
Elisabeth-Selbert-Promenade	sehr gut	Escheroder Straße	mittel
Ellenbacher Straße 1-7 (unger.)	mittel	Eschwegestraße	mittel
Ellenbacher Straße 11-15 (unger.)	k WL	Esmarchstraße	gut
Ellenbacher Straße 2-10 (ger.)	k WL	Eugen-Richter-Straße 1-37 (unger.)	gut
Ellerhofstraße	gut	Eugen-Richter-Straße 105, 107, 109, 113 (unger.)	mittel
Elsässer Straße	sehr gut	Eugen-Richter-Straße 2A-2B (ger.)	gut
Elsterweg	gut	Falderbaumstraße	k WL
Emilienstraße	gut	Falkensteinstraße 1-15 (unger.)	mittel
Emmerichstraße 5-19 (unger.)	gut	Falkensteinstraße 17-81 (unger.)	gut
Emmerichstraße 29	mittel	Falkensteinstraße 2-16 (ger.)	mittel
Emmerichstraße 2-24 (ger.)	gut	Falkensteinstraße 24-34 (ger.)	gut
Engelhardstraße	einfach	Falkensteinstraße 40-78 (ger.)	mittel
Enkebergweg	mittel	Falkenweg	gut
Entenanger	mittel	Fasanenweg 1-89B (unger.)	mittel
Entenbühl	mittel	Fasanenweg 91	einfach
Erfurter Straße	einfach	Fasanenweg 2	mittel
Erich-Klabunde-Straße	gut	Faustmühlenweg	mittel
Erlenfeldanger	mittel	Fauststraße	mittel
Erlenfeldweg	mittel	Feerenstraße	gut
Erlenloch	mittel	Felchenstraße	gut
Ernst-Reuse-Straße	gut	Feldbachring	mittel
Ernst-Röttger-Straße	gut	Feldbergstraße	sehr gut
Ernteweg 3-11 (unger.)	gut	Felix-Blumenfeld-Straße	gut
Ernteweg 2-12 (ger.)	mittel	Felsburgstraße	gut
Erzbergerstraße	einfach	Fichtnerstraße	einfach
Eschebergstraße 1-31 (unger.)	gut	Fiedlerstraße 5	einfach
Eschebergstraße 35-81 (unger.)	sehr gut	Fiedlerstraße 2-36 (ger.)	k WL
Eschebergstraße 85-87C (unger.)	sehr gut	Fiedlerstraße 38-46 (ger.)	einfach
Eschebergstraße 89-97 (unger.)	gut	Fiedlerstraße 48-224 (ger.)	mittel
Eschebergstraße 99-115 (unger.)	sehr gut	Fingerhutweg	gut
Eschebergstraße 2-22 (ger.)	gut	Finkenloh 7-37 (unger.)	gut
		Finkenloh 2-16 (ger.)	mittel

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Finkenloh 18-40 (ger.)	gut	Frankfurter Straße 219-223 (unger.)	mittel
Firnsbachstraße	sehr gut	Frankfurter Straße 225	gut
Firnskuppenstraße	gut	Frankfurter Straße 227A-369 (unger.)	mittel
Fischerpfad 17-21 (unger.)	mittel	Frankfurter Straße 4-12 (ger.)	einfach
Fischerpfad 20-24 (ger.)	gut	Frankfurter Straße 44-70 (ger.)	mittel
Fischhausweg	einfach	Frankfurter Straße 70A	gut
Fischmannstraße	gut	Frankfurter Straße 72-78 (ger.)	mittel
Fladigenfeld	gut	Frankfurter Straße 78A-78B (ger.)	gut
Fliederweg	mittel	Frankfurter Straße 80-84 (ger.)	mittel
Fohlenäckerweg 1-11 (unger.)	mittel	Frankfurter Straße 84A	gut
Fohlenäckerweg 15-41 (unger.)	gut	Frankfurter Straße 86-178 (ger.)	mittel
Fohlenäckerweg 2-36A (ger.)	mittel	Frankfurter Straße 178A	gut
Fontanestraße	mittel	Frankfurter Straße 180-428 (ger.)	mittel
Forstbachweg 1-27A (unger.)	einfach	Frans-Hals-Straße	gut
Forstbachweg 27B	mittel	Franzgraben	einfach
Forstbachweg 29-47 (unger.)	einfach	Franzstraße	gut
Forstbachweg 47A-47B (unger.)	mittel	Franz-Treller-Straße	gut
Forstbachweg 47C-73 (unger.)	einfach	Franz-Ulrich-Straße	mittel
Forstbachweg 77	mittel	Franz-Vetter-Straße	gut
Forstbachweg 2A-66 (ger.)	einfach	Frasenweg 1-25 (unger.)	einfach
Forstbachweg 80	mittel	Frasenweg 31-49 (unger.)	gut
Forstfeldstraße	k WL	Frasenweg 55-61 (unger.)	mittel
Forsthaus Harleshausen	mittel	Frasenweg 2-14A (ger.)	einfach
Frankenberger Straße	mittel	Frasenweg 16-34 (ger.)	k WL
Frankenhäuser Straße	mittel	Frasenweg 46	gut
Frankenstraße 1-27 (unger.)	sehr gut	Fraunhoferstraße	mittel
Frankenstraße 33-35 (unger.)	gut	Freiherr-vom-Stein-Straße	gut
Frankenstraße 2-28 (ger.)	sehr gut	Freiligrathstraße	mittel
Frankenstraße 34-42 (ger.)	gut	Freudenthalstraße	mittel
Frankfurter Straße 7-9 (unger.)	einfach	Frieda-Sichel-Weg	gut
Frankfurter Straße 49-201 (unger.)	mittel	Friedenstraße 5-25 (unger.)	gut
Frankfurter Straße 201A	gut	Friedenstraße 27	mittel
Frankfurter Straße 203-213 (unger.)	mittel	Friedenstraße 29-55 (unger.)	gut
Frankfurter Straße 215	gut	Friedenstraße 2-26 (ger.)	gut
		Friedenstraße 28	mittel

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Friedenstraße 34-48A (ger.)	gut	Gabelsbergerstraße 2-4 (ger.)	sehr gut
Friedrich-Ebert-Straße 1-91 (unger.)	mittel	Gahrenbergstraße	mittel
Friedrich-Ebert-Straße 93-249A (unger.)	gut	Gala-Metzner-Platz	gut
Friedrich-Ebert-Straße 2-60 (ger.)	mittel	Gänseweide 7-21 (unger.)	gut
Friedrich-Ebert-Straße 62	gut	Gänseweide 101-107 (unger.)	sehr gut
Friedrich-Ebert-Straße 64-66 (ger.)	mittel	Gänseweide 2	mittel
Friedrich-Ebert-Straße 70-178 (ger.)	gut	Gänseweide 4-32 (ger.)	gut
Friedrich-Engels-Straße	gut	Gänseweide 90-96 (ger.)	sehr gut
Friedrich-Fennel-Straße	gut	Garde-du-Corps-Straße 1-5 (unger.)	mittel
Friedrich-Naumann-Straße	sehr gut	Garde-du-Corps-Straße 7	einfach
Friedrichsbrücker Straße	mittel	Gartenstraße 5-39 (unger.)	einfach
Friedrichsplatz 1-19 (unger.)	mittel	Gartenstraße 43-63 (unger.)	k WL
Friedrichsplatz 2-10 (ger.)	mittel	Gartenstraße 8-70 (ger.)	einfach
Friedrichsplatz 12	einfach	Gartenstraße 72-90 (ger.)	k WL
Friedrichsplatz 14-18 (ger.)	mittel	Gaußstraße	gut
Friedrichsstraße	mittel	Gecksbergstraße	mittel
Friedrich-Wöhler-Straße	einfach	Geibelstraße	gut
Fritz-Heckmann-Weg	gut	Geilebachweg	gut
Fritzlarer Straße	mittel	Gellertstraße	mittel
Fröbelstraße	gut	Gelnhäuser Straße 1-3 (unger.)	einfach
Frommershäuser Straße	mittel	Gelnhäuser Straße 5-23 (unger.)	mittel
Fuchsgasse	mittel	Gelnhäuser Straße 6-24 (ger.)	mittel
Fuchsküppelweg	gut	Georg-Elser-Straße	mittel
Fuhrmannsbreite	gut	Georg-Fladung-Straße	gut
Fuldaaue	mittel	Georg-Forster-Straße	einfach
Fuldablick	mittel	Georg-Thöne-Straße	gut
Fuldatalstraße 1	einfach	Gerhart-Hauptmann-Straße	gut
Fuldatalstraße 7-221 (unger.)	mittel	Gerlandstraße	gut
Fuldatalstraße 2-8B (ger.)	einfach	Germaniastraße 1	mittel
Fuldatalstraße 10C-402 (ger.)	mittel	Germaniastraße 1A-13 (unger.)	gut
Fünffensterstraße 5-9A (unger.)	einfach	Germaniastraße 2-22 (ger.)	gut
Fünffensterstraße 2-4 (ger.)	mittel	Geröderweg	sehr gut
Fünffensterstraße 6-18 (ger.)	einfach	Gerstäckerstraße 1-9 (unger.)	gut
Gabelsbergerstraße 1	gut	Gerstäckerstraße 2-6 (ger.)	sehr gut
		Gerstäckerstraße 10-12 (ger.)	gut

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Geysstraße	gut	Gottschalkstraße 29-41 (unger.)	mittel
Giesenallee	mittel	Gottschalkstraße 43	einfach
Gießbergstraße 11-29 (unger.)	einfach	Gottschalkstraße 45-61 (unger.)	mittel
Gießbergstraße 47-53 (unger.)	k WL	Gottschalkstraße 8-38 (ger.)	mittel
Gießbergstraße 16-38 (ger.)	einfach	Gottstreustraße	mittel
Gilsastraße	gut	Graben 5-11 (unger.)	mittel
Ginsterweg	gut	Graben 13-15 (unger.)	einfach
Gladiolenweg	gut	Graben 2-8 (ger.)	mittel
Gleiwitzer Straße	mittel	Graben 12-14 (ger.)	mittel
Glockenblumenweg	gut	Graben 18-20 (ger.)	einfach
Glockenbruchweg 1-103 (unger.)	gut	Graf-Bernadotte-Platz	gut
Glockenbruchweg 111-125 (unger.)	mittel	Gräfestraße 5-23 (unger.)	gut
Glockenbruchweg 2-62 (ger.)	gut	Gräfestraße 25	mittel
Glockenbruchweg 70-84 (ger.)	mittel	Gräfestraße 29-53 (unger.)	gut
Glöcknerpfad 3-35 (unger.)	gut	Gräfestraße 2-42 (ger.)	gut
Glöcknerpfad 47	mittel	Graf-Haeseler-Straße	k WL
Glöcknerpfad 24	gut	Graßweg	gut
Glöcknerpfad 38-52 (ger.)	mittel	Graue Katze	mittel
Glogauer Straße	mittel	Graustraße	gut
Gnadenweg	sehr gut	Greibensteiner Straße	einfach
Gobietstraße	k WL	Greibenstraße	gut
Goethestraße 1-5 (unger.)	mittel	Grenzweg	mittel
Goethestraße 7-15 (unger.)	gut	Grillparzerstraße	mittel
Goethestraße 21-31 (unger.)	mittel	Großalmeroder Straße	einfach
Goethestraße 35-93 (unger.)	gut	Große Rosenstraße	einfach
Goethestraße 4-12 (ger.)	mittel	Grubenrain	gut
Goethestraße 14-32 (ger.)	gut	Grüner Waldweg	gut
Goethestraße 32A	sehr gut	Grüner Weg	einfach
Goethestraße 34-162 (ger.)	gut	Grunnelbachstraße	gut
Goldbergstraße	mittel	Gudensberger Straße	mittel
Goldregenweg	gut	Güntersloh	gut
Goldsternweg	gut	Gut Kragenhof	mittel
Görlitzer Straße	mittel	Gutenbergstraße	Einfach
Gottfried-Keller-Straße	mittel	Haardtweg	gut
Gottfried-Trippel-Straße	mittel	Haarmannweg	mittel
Göttinger Straße	k WL	Habichtsforstweg	sehr gut
Gottlieb-Kellner-Straße	gut	Habichtswalder Straße	gut
		Hafenstraße 5-49 (unger.)	mittel

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Hafenstraße 65-101 (unger.)	k WL	Hasserodtstraße 49A-65 (unger.)	mittel
Hafenstraße 2-16 (ger.)	mittel	Hasserodtstraße 2-22 (ger.)	gut
Hafenstraße 18-42 (ger.)	einfach	Hasserodtstraße 26-46 (ger.)	mittel
Hafenstraße 54-84 (ger.)	k WL	Hauffstraße	mittel
Haferpfad	gut	Hausmannstraße	einfach
Hainbuchenstraße	gut	Havelweg	sehr gut
Hamburger Straße	k WL	Haydnstraße	mittel
Hangarsteinstraße 15	mittel	Hebbelstraße	mittel
Hangarsteinstraße 21-51 (unger.)	gut	Heckenbreite	gut
Hangarsteinstraße 14-18 (ger.)	mittel	Heckenpfad	gut
Hangarsteinstraße 20-42 (ger.)	gut	Heckershäuser Straße	einfach
Hannah-Arendt-Straße	mittel	Heckerstraße	gut
Hannoversche Straße	k WL	Heckerswiesenstraße	mittel
Hansastraße	gut	Hedwigstraße	einfach
Hans-Böckler-Straße	gut	Heerstraße	gut
Hänsel-und-Gretel-Weg	gut	Hegelsbergstraße 3-21B (unger.)	einfach
Hans-Leistikow-Straße	gut	Hegelsbergstraße 29-31 (unger.)	mittel
Hans-Pfitzner-Straße	gut	Hegelsbergstraße 8-26 (ger.)	einfach
Hans-Römhild-Straße	gut	Hegelsbergstraße 30-42 (ger.)	mittel
Hans-Sautter-Straße	gut	Heidenkopfstraße	mittel
Hans-Soeder-Straße	gut	Heidenküppelweg	gut
Hansteinstraße	gut	Heideweg	sehr gut
Hardenbergstraße	gut	Heiligenbergstraße	mittel
Harleshäuser Straße 11-39 (unger.)	gut	Heiligenröder Straße 1-7 (unger.)	mittel
Harleshäuser Straße 41-75 (unger.)	sehr gut	Heiligenröder Straße 17-55 (unger.)	k WL
Harleshäuser Straße 85-139 (unger.)	gut	Heiligenröder Straße 61-157 (unger.)	mittel
Harleshäuser Straße 2-140 (ger.)	gut	Heiligenröder Straße 6-164 (ger.)	mittel
Harnackstraße	gut	Heiligentriesch	mittel
Haroldplatz	gut	Heilsberger Straße	gut
Haroldstraße	gut	Heimradstraße	gut
Hartwigstraße	einfach	Heinemannstraße	gut
Harzweg	gut	Heinrich-Albert-Straße 3-15 (unger.)	sehr gut
Hasselweg 5-31 (unger.)	gut	Heinrich-Albert-Straße 4	gut
Hasselweg 8-20 (ger.)	sehr gut	Heinrich-Albert-Straße 6-16 (ger.)	sehr gut
Hasserodtstraße 1-49 (unger.)	gut		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Heinrich-Bertelmann-Straße	gut	Heinrich-Schütz-Allee 24-38 (ger.)	gut
Heinrich-Heine-Straße 1-5 (unger.)	gut	Heinrich-Schütz-Allee 56-62 (ger.)	mittel
Heinrich-Heine-Straße 11-17 (unger.)	mittel	Heinrich-Schütz-Allee 214	k WL
Heinrich-Heine-Straße 19-111 (unger.)	gut	Heinrich-Schütz-Allee 242-258D (ger.)	mittel
Heinrich-Heine-Straße 4-122 (ger.)	gut	Heinrich-Schütz-Allee 260-270 (ger.)	gut
Heinrich-Hertz-Straße	k WL	Heinrich-Schütz-Allee 272-334 (ger.)	mittel
Heinrich-Hesse-Straße	mittel	Heinrich-Steul-Straße 1-39 (unger.)	einfach
Heinrich-Lauterbach-Straße	gut	Heinrich-Steul-Straße 30	k WL
Heinrich-Pierson-Straße	mittel	Heinrichstraße	einfach
Heinrich-Plett-Straße 21-81 (unger.)	mittel	Heinrich-Tessenow-Straße 3-15 (unger.)	gut
Heinrich-Plett-Straße 83-83A (unger.)	gut	Heinrich-Tessenow-Straße 2-14 (ger.)	mittel
Heinrich-Plett-Straße 38-40B (ger.)	einfach	Heinrich-Tessenow-Straße 16-28 (ger.)	gut
Heinrich-Plett-Straße 62-88 (ger.)	mittel	Heinrich-Wimmer-Straße	sehr gut
Heinrich-Plett-Straße 94	gut	Heinrich-Zille-Straße	gut
Heinrich-Schütz-Allee 23-139 (unger.)	gut	Heisestraße 1-37 (unger.)	gut
Heinrich-Schütz-Allee 141-151 (unger.)	sehr gut	Heisestraße 2	mittel
Heinrich-Schütz-Allee 153-155 (unger.)	gut	Heisestraße 2A-34 (ger.)	gut
Heinrich-Schütz-Allee 155A-157 (unger.)	sehr gut	Helene-Lange-Straße	gut
Heinrich-Schütz-Allee 159	gut	Helfensteinstraße	mittel
Heinrich-Schütz-Allee 161	sehr gut	Helgoländer Straße	mittel
Heinrich-Schütz-Allee 163	gut	Helleböhnweg 9-23 (unger.)	gut
Heinrich-Schütz-Allee 163A	sehr gut	Helleböhnweg 10-12 (ger.)	mittel
Heinrich-Schütz-Allee 171-173 (unger.)	gut	Helleböhnweg 40-52 (ger.)	sehr gut
Heinrich-Schütz-Allee 175A	gut	Hellebrechtsweg	gut
Heinrich-Schütz-Allee 181-183 (unger.)	sehr gut	Hellmut-von-Gerlach-Straße	gut
Heinrich-Schütz-Allee 211	mittel	Helmarshäuser Straße	gut
Heinrich-Schütz-Allee 225-309A (unger.)	gut	Helmholtzstraße	einfach
Heinrich-Schütz-Allee 311-317 (unger.)	mittel	Helsaer Straße 1-37 (unger.)	mittel
Heinrich-Schütz-Allee 317A	gut	Helsaer Straße 39-47 (unger.)	einfach
Heinrich-Schütz-Allee 319-329 (unger.)	mittel	Helsaer Straße 2-34 (ger.)	mittel
		Helsaer Straße 38-54 (ger.)	einfach
		Henkelstraße	einfach
		Henschelplatz	k WL
		Henschelstraße	einfach

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Hentzestraße	gut	Hirschbergstraße	mittel
Herderstraße	mittel	Hirtenweg	gut
Herkulesstraße	gut	Hirzsteinstraße	sehr gut
Herlebergweg 14-20 (ger.)	gut	Hochzeitsweg	gut
Herlebergweg 34	mittel	Hoffmann-von-Fallersleben-Straße	einfach
Hermann-Bücher-Straße	k WL	Hohefeldstraße 1-13 (unger.)	mittel
Hermann-Mattern-Straße	gut	Hohefeldstraße 29-35 (unger.)	gut
Hermannstraße	gut	Hohefeldstraße 2-10 (ger.)	mittel
Herrenwiesen	sehr gut	Hohefeldstraße 20-24 (ger.)	gut
Hersfelder Straße 1-83 (unger.)	mittel	Hoheneicher Straße 3-7 (unger.)	einfach
Hersfelder Straße 16	einfach	Hoheneicher Straße 9	mittel
Hersfelder Straße 50	mittel	Hoheneicher Straße 2-16 (ger.)	einfach
Herwigsmühlenweg 1-55 (unger.)	mittel	Hohenkirchener Straße	mittel
Herwigsmühlenweg 2-22 (ger.)	mittel	Hohes Gras	mittel
Herwigsmühlenweg 24-74 (ger.)	einfach	Höheweg	mittel
Heßbergstraße	mittel	Hohlesteinstraße	gut
Hessenallee	gut	Hohnemannstraße 1-47 (unger.)	gut
Heubnerstraße	gut	Hohnemannstraße 49-79 (unger.)	mittel
Heupelsbergweg	einfach	Hohnemannstraße 2-38 (ger.)	gut
Heußnerstraße	einfach	Hohnemannstraße 42-66 (ger.)	mittel
Hildebrandstraße	gut	Hohnemannstraße 68	einfach
Hildegard-von-Bingen-Straße 1-7 (unger.)	gut	Holger-Börner-Platz	gut
Hildegard-von-Bingen-Straße 11	mittel	Holländische Straße 17-173 (unger.)	einfach
Himmelsgasse	gut	Holländische Straße 175-213 (unger.)	k WL
Hinter dem Fasanenhof 1	mittel	Holländische Straße 22-320 (ger.)	einfach
Hinter dem Fasanenhof 1A-1J (unger.)	gut	Holunderstraße	einfach
Hinter dem Fasanenhof 3-21 (unger.)	mittel	Holzgarten	sehr gut
Hinter dem Fasanenhof 6-42 (ger.)	gut	Holzhäuser Straße	mittel
Hinter den Heyhöfen 3-7 (unger.)	gut	Holzmarkt 1	mittel
Hinter den Heyhöfen 2-14 (ger.)	mittel	Holzmarkt 2	einfach
Hinter den Trieschhöfen	gut	Holzmarkt 4	mittel
Hinter der Brücke	mittel	Hopfenbergweg	mittel
Hinter der Komödie	gut	Hörnebachweg 3-11 (unger.)	gut
Hinter der Pforte	gut		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Hörnebachweg 15-25 (unger.)	mittel	Im Ährenfeld	mittel
Hörnebachweg 4-38 (ger.)	gut	Im Baumhof	gut
Hörnebachweg 44-50 (ger.)	mittel	Im Bodden 5-19 (unger.)	mittel
Horst-Dieter-Jordan-Straße 3-7 (unger.)	k WL	Im Bodden 37-51 (unger.)	gut
Horst-Dieter-Jordan-Straße 4-6 (ger.)	gut	Im Bodden 2-22 (ger.)	mittel
Horst-Dieter-Jordan-Straße 8-14 (ger.)	k WL	Im Bodden 24-66 (ger.)	gut
Hufelandweg	gut	Im Boddenfeld	mittel
Hügelweg	gut	Im Bornhof	gut
Hugo-Preuß-Straße	sehr gut	Im Bossental	gut
Hühnerbergweg	gut	Im Druseltal 1-11 (unger.)	gut
Humboldtstraße 1A-39A (unger.)	gut	Im Druseltal 19	mittel
Humboldtstraße 4-26 (ger.)	gut	Im Druseltal 75-111 (unger.)	sehr gut
Humboldtstraße 28-32 (ger.)	sehr gut	Im Druseltal 2-134C (ger.)	sehr gut
Hummelweg	gut	Im Eichenhof	gut
Hünfelder Straße	mittel	Im Feldbach	gut
Hunrodstraße	sehr gut	Im Flatich	gut
Hunsrückstraße	gut	Im Füllchen	mittel
Hupfeldstraße	gut	Im Grund	gut
Huthstraße	mittel	Im Kampe	einfach
Hüttenbergstraße	sehr gut	Im Krauthof	gut
Huttenplatz	gut	Im Kreutzhof	mittel
Huttenstraße	Gut	Im Lampert	gut
Igelsburgstraße	gut	Im Lohre 1-27 (unger.)	mittel
Ihringshäuser Straße 1	einfach	Im Lohre 2-22 (ger.)	einfach
Ihringshäuser Straße 3-3A (unger.)	mittel	Im Lückenrod	gut
Ihringshäuser Straße 5-5B (unger.)	einfach	Im Molkengrund	gut
Ihringshäuser Straße 5C-9A (unger.)	mittel	Im Plutsch	gut
Ihringshäuser Straße 11-13A (unger.)	einfach	Im Rosental	sehr gut
Ihringshäuser Straße 15-149 (unger.)	mittel	Im Triesch	einfach
Ihringshäuser Straße 151-159A (unger.)	k WL	Im Weidengarten	gut
Ihringshäuser Straße 2-18B (ger.)	einfach	Im Wiesengrund	mittel
Ihringshäuser Straße 20-230 (ger.)	mittel	Im Windenfeld	mittel
		Immenhäuser Straße	gut
		In den Steinern	gut
		In der Hofstatt	gut
		Ingeborg-Bachmann-Straße	gut
		Inselweg	einfach
		Irmgard-Keun-Straße	Gut
		Jäckhstraße	gut

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Jägerstraße	einfach	Karl-Kaltwasser-Straße	gut
Jahnstraße 3-9 (unger.)	gut	Karlsbader Straße 1-33 (unger.)	gut
Jahnstraße 11-43 (unger.)	mittel	Karlsbader Straße 2-18 (ger.)	mittel
Jahnstraße 2-38 (ger.)	gut	Karlsbader Straße 24-34 (ger.)	gut
Jahnstraße 52-64A (ger.)	mittel	Karlsbergstraße	gut
Jakobsgasse	einfach	Karl-Schäfer-Straße	mittel
Jasminweg	gut	Karlshafener Straße	gut
Jean-Sibeliuss-Straße	gut	Karl-Sömmer-Straße 3-55 (unger.)	sehr gut
Jo-Cox-Weg	gut	Karl-Sömmer-Straße 4-8 (ger.)	gut
Johanna-Vogt-Straße	gut	Karl-Sömmer-Straße 16-52 (ger.)	sehr gut
Johanna-Waescher-Straße	gut	Karlsplatz	einfach
Johann-Christian-Eberle-Straße	gut	Karolinenstraße	einfach
Johannesstraße	gut	Karthäuserstraße 1A-25 (unger.)	gut
Johann-Hermann-Schein-Straße	sehr gut	Karthäuserstraße 27	mittel
Johann-Jakoby-Straße	gut	Karthäuserstraße 4-8 (ger.)	gut
Johann-Sebastian-Bach-Straße	k WL	Karthäuserstraße 12-16 (ger.)	mittel
John-F.-Kennedy-Straße	gut	Kasseler Straße	mittel
Jordanstraße	gut	Kasselfeld	gut
Josef-Fischer-Straße	einfach	Kastanienweg	mittel
Joseph-Beuys-Straße	k WL	Kastanalsgasse	einfach
Josephstraße	einfach	Käthe-Kollwitz-Straße	gut
Jugendheimstraße 1-35 (unger.)	gut	Kattenstraße	gut
Jugendheimstraße 2-14 (ger.)	mittel	Kaufunger Straße	mittel
Jugendheimstraße 14A-30 (ger.)	gut	Kaulbachstraße	mittel
Julienstraße	gut	Kaulenbergstraße	sehr gut
Julie-von-Kästner-Straße	gut	Kaupertweg	sehr gut
Julius-Leber-Straße	mittel	Keilsbergstraße	mittel
Jussowstraße 1-9 (unger.)	mittel	Kellermannstraße 1-21 (unger.)	einfach
Jussowstraße 11-17 (unger.)	gut	Kellermannstraße 25-61 (unger.)	mittel
Jussowstraße 2-6 (ger.)	mittel	Kellermannstraße 2-34 (ger.)	mittel
Jussowstraße 8-24 (ger.)	gut	Kellerwaldweg	gut
Kalkbergweg	einfach	Keplerstraße	einfach
Kampwiesenweg	gut	Kesselbreite	gut
Kantstraße	mittel	Kettelerstraße	gut
Kanzelweg	gut		
Kapellenweg	gut		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Kettengasse 1	einfach	Koboldstraße 1-15 (unger.)	mittel
Kettengasse 7-17 (unger.)	mittel	Koboldstraße 19	gut
Kiefernweg	gut	Koboldstraße 2-16 (ger.)	mittel
Kieler Straße	k WL	Koboldstraße 22	gut
Kimpelstraße	gut	Kochstraße	gut
Kinderwiesenweg	mittel	Kohlenstraße 1-13 (unger.)	mittel
Kirchbergstraße	mittel	Kohlenstraße 13B	gut
Kirchditmolder Straße 5	gut	Kohlenstraße 15	mittel
Kirchditmolder Straße 7-51 (unger.)	sehr gut	Kohlenstraße 15A-19 (unger.)	gut
Kirchditmolder Straße 2-46 (ger.)	sehr gut	Kohlenstraße 25	mittel
Kirchgasse	einfach	Kohlenstraße 27	gut
Kirchhainer Straße	mittel	Kohlenstraße 29	mittel
Kirchstraße	sehr gut	Kohlenstraße 29A	gut
Kirchtalstraße	gut	Kohlenstraße 31	mittel
Kirchweg	gut	Kohlenstraße 31A	gut
Kleebreite	sehr gut	Kohlenstraße 31B-39 (unger.)	mittel
Kleine Rosenstraße	einfach	Kohlenstraße 43-75 (unger.)	gut
Kleiner Holzweg	gut	Kohlenstraße 81	mittel
Kleiststraße	gut	Kohlenstraße 83-125 (unger.)	gut
Klenzestraße 1-13 (unger.)	gut	Kohlenstraße 12-22 (ger.)	mittel
Klenzestraße 15-37 (unger.)	mittel	Kohlenstraße 24	gut
Klenzestraße 2-42 (ger.)	gut	Kohlenstraße 28-38 (ger.)	mittel
Kleypfadstraße	mittel	Kohlenstraße 38A	gut
Klinikstraße 3-15 (unger.)	sehr gut	Kohlenstraße 40	mittel
Klinikstraße 17-19 (unger.)	gut	Kohlenstraße 40A	gut
Klinikstraße 2-14A (ger.)	sehr gut	Kohlenstraße 42	mittel
Klinikstraße 16-16B (ger.)	gut	Kohlenstraße 42A-42D (ger.)	gut
Klosterwiese	gut	Kohlenstraße 44	mittel
Knallhütter Straße	mittel	Kohlenstraße 62-92 (ger.)	gut
Knaustwiesen	gut	Kohlenstraße 104	mittel
Knickhecke	gut	Kohlenstraße 108-124 (ger.)	gut
Knorrstraße 7-43 (unger.)	mittel	Kohlenstraße 126-130 (ger.)	mittel
Knorrstraße 2	mittel	Kohlenstraße 132-140 (ger.)	gut
Knorrstraße 4-16 (ger.)	gut	Kolitzstraße	mittel
Knorrstraße 18-18A (ger.)	mittel	Kölnische Straße 5-15 (unger.)	einfach
Knorrstraße 24	gut	Kölnische Straße 25-99 (unger.)	mittel
Knorrstraße 28A-42 (ger.)	mittel	Kölnische Straße 99A	gut
Knüllweg	gut		
Knutzenstraße	mittel		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Kölnische Straße 101-129 (unger.)	mittel	Konrad-Adenauer-Straße 4-50 (ger.)	gut
Kölnische Straße 139-217 (unger.)	gut	Konrad-Zuse-Straße	k WL
Kölnische Straße 2-22 (ger.)	einfach	Koppelweg	mittel
Kölnische Straße 30-92A (ger.)	mittel	Korbacher Straße 1-17A (unger.)	mittel
Kölnische Straße 94-96 (ger.)	gut	Korbacher Straße 19-21 (unger.)	gut
Kölnische Straße 108-114A (ger.)	mittel	Korbacher Straße 23-169 (unger.)	mittel
Kölnische Straße 114B-114C (ger.)	gut	Korbacher Straße 171-175 (unger.)	gut
Kölnische Straße 116-130 (ger.)	mittel	Korbacher Straße 177-185 (unger.)	mittel
Kölnische Straße 136-184 (ger.)	gut	Korbacher Straße 185A-185B (unger.)	gut
Kolpingstraße	einfach	Korbacher Straße 187-223 (unger.)	mittel
Königinhofstraße	k WL	Korbacher Straße 225	gut
Königsberger Straße	gut	Korbacher Straße 227-359 (unger.)	mittel
Königsplatz	mittel	Korbacher Straße 4-76B (ger.)	mittel
Königstor	gut	Korbacher Straße 78-82E (ger.)	gut
Konrad-Adenauer-Straße 1-27 (unger.)	gut	Korbacher Straße 84-220 (ger.)	mittel
Konrad-Adenauer-Straße 29	sehr gut	Korbacher Straße 222	gut
Konrad-Adenauer-Straße 29A-35A (unger.)	gut	Korbacher Straße 224-226 (ger.)	mittel
Konrad-Adenauer-Straße 35B-37A (unger.)	sehr gut	Korbacher Straße 228-228A (ger.)	gut
Konrad-Adenauer-Straße 39-73 (unger.)	gut	Korbacher Straße 230	mittel
Konrad-Adenauer-Straße 73A	sehr gut	Korbacher Straße 230A-236 (ger.)	gut
Konrad-Adenauer-Straße 75-75B (unger.)	gut	Korbacher Straße 238-360 (ger.)	mittel
Konrad-Adenauer-Straße 75C	sehr gut	Kornblumenweg	gut
Konrad-Adenauer-Straße 77A	gut	Körnerstraße	gut
Konrad-Adenauer-Straße 77B-89 (unger.)	sehr gut	Kragenhöfer Straße	mittel
Konrad-Adenauer-Straße 91-95 (unger.)	gut	Krähhahnstraße	sehr gut
Konrad-Adenauer-Straße 95A	sehr gut	Krappgarten 5-21A (unger.)	gut
Konrad-Adenauer-Straße 97-125 (unger.)	gut	Krappgarten 6-20 (ger.)	gut
Konrad-Adenauer-Straße 143-149 (unger.)	mittel	Krappgarten 22-48 (ger.)	mittel
		Krautäckerstraße	einfach
		Kreuzstraße	mittel
		Kronenackerstraße 1-9 (unger.)	mittel

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Kronenackerstraße 11-35 (unger.)	einfach	Lange Straße 87	gut
Kronenackerstraße 2	mittel	Lange Straße 87A-93 (unger.)	sehr gut
Kronenackerstraße 4-28 (ger.)	einfach	Lange Straße 95-97 (unger.)	gut
Kronenackerstraße 40	mittel	Lange Straße 97A-97B (unger.)	sehr gut
Kronenstraße	gut	Lange Straße 99-113 (unger.)	gut
Krügerstraße	gut	Lange Straße 8-38 (ger.)	gut
Kuckucksweg	gut	Lange Straße 38A	sehr gut
Kuhbergstraße	sehr gut	Lange Straße 42-60 (ger.)	gut
Kunigundishof	einfach	Lange Straße 62	sehr gut
Kunoldstraße	sehr gut	Lange Straße 64-80 (ger.)	gut
Küperweg	sehr gut	Lange Straße 90	sehr gut
Kupferhammerstraße	mittel	Lange Straße 104	gut
Kurfürstenstraße 1-9 (unger.)	mittel	Langenbeckstraße	gut
Kurfürstenstraße 4	einfach	Langenhofsweg	gut
Kurfürstenstraße 8-12 (ger.)	einfach	Lassallestraße	gut
Kurhausstraße 1-27 (unger.)	sehr gut	Leibnizstraße	gut
Kurhausstraße 31	mittel	Leimbornstraße	gut
Kurhausstraße 41-43 (unger.)	sehr gut	Leipziger Straße 1-15 (unger.)	mittel
Kurhausstraße 2-54 (ger.)	sehr gut	Leipziger Straße 17-23 (unger.)	einfach
Kurt-Kersten-Platz	gut	Leipziger Straße 25	mittel
Kurt-Schumacher-Straße	einfach	Leipziger Straße 27-409 (unger.)	einfach
Kurt-Wolters-Straße	einfach	Leipziger Straße 2	mittel
Kurze Erlen	mittel	Leipziger Straße 10-224 (ger.)	einfach
Kurze Straße	mittel	Leipziger Straße 228-296 (ger.)	einfach
Lahnweg	sehr gut	Lenastraße 1	einfach
Lambertweg	gut	Lenastraße 3-45 (unger.)	mittel
Landastraße	gut	Lenastraße 26-62 (ger.)	mittel
Landgraf-Karl-Straße	sehr gut	Lenoirstraße	gut
Landgraf-Philipps-Platz	einfach	Leonhard-Lechner-Straße 1	gut
Lange Straße 9-35 (unger.)	gut	Leonhard-Lechner-Straße 3-11 (unger.)	sehr gut
Lange Straße 35A	sehr gut	Lerchenfeldstraße 3-57 (unger.)	sehr gut
Lange Straße 37-59 (unger.)	gut	Lerchenfeldstraße 2-34 (ger.)	sehr gut
Lange Straße 61-67 (unger.)	sehr gut	Lerchenfeldstraße 36	gut
Lange Straße 69-75 (unger.)	gut	Lessingstraße 1-21 (unger.)	gut
Lange Straße 77-81 (unger.)	sehr gut		
Lange Straße 83-83A (unger.)	gut		
Lange Straße 85	sehr gut		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Lessingstraße 2	mittel	Lönsstraße	mittel
Lessingstraße 4-24 (ger.)	gut	Lore-Klitsch-Weg	mittel
Leuschnerstraße 3-11 (unger.)	mittel	Loßbergstraße 1-5 (unger.)	mittel
Leuschnerstraße 11A	gut	Loßbergstraße 13	gut
Leuschnerstraße 13-35A (unger.)	mittel	Loßbergstraße 12-20 (ger.)	gut
Leuschnerstraße 37-89 (unger.)	gut	Lossestraße 99-111 (unger.)	k WL
Leuschnerstraße 93-101 (unger.)	mittel	Lossestraße 142-150 (ger.)	einfach
Leuschnerstraße 2-18 (ger.)	mittel	Lothringer Straße	sehr gut
Leuschnerstraße 40-68 (ger.)	gut	Löwenburgstraße	sehr gut
Leuschnerstraße 72-112A (ger.)	mittel	Lüderitzstraße	einfach
Lewalterstraße	gut	Lüdersweg	mittel
Lewinskistraße	k WL	Ludwig-Erhard-Straße	gut
Liebigstraße	mittel	Ludwig-Massie-Straße	gut
Liegnitzer Straße	mittel	Ludwig-Mohr-Straße	gut
Lilienthalstraße 1-57 (unger.)	k WL	Ludwig-Mond-Straße 31-35C (unger.)	mittel
Lilienthalstraße 70	mittel	Ludwig-Mond-Straße 37A-37B (unger.)	mittel
Lilienthalstraße 76-150 (ger.)	k WL	Ludwig-Mond-Straße 47-119 (unger.)	mittel
Lilienthalstraße 154-160 (ger.)	mittel	Ludwig-Mond-Straße 121	gut
Lilienweg	gut	Ludwig-Mond-Straße 123	mittel
Lindenbergstraße 1-19 (unger.)	einfach	Ludwig-Mond-Straße 125	gut
Lindenbergstraße 30	mittel	Ludwig-Mond-Straße 127-129 (unger.)	mittel
Lindenbergstraße 42-48 (ger.)	einfach	Ludwig-Mond-Straße 52-90 (ger.)	mittel
Lindenhöher Weg	einfach	Ludwigstraße	einfach
Lindenstraße	sehr gut	Ludwig-von-Wildungen-Straße	gut
Linderweg	mittel	Luisenplatz	gut
Linsweg	mittel	Luisenstraße	gut
Lippoldsberger Straße	gut	Lutherplatz	einfach
Lise-Meitner-Straße	k WL	Lutherstraße	einfach
Lohbergweg	mittel	Lynckerstraße	gut
Lohfeldener Weg	mittel	Magazinstraße 1-19 (unger.)	mittel
Lohmühlenweg 1	mittel	Magazinstraße 2-28 (ger.)	einfach
Lohmühlenweg 31-49 (unger.)	einfach	Maiglöckchenweg	gut
Lohmühlenweg 2-42 (ger.)	einfach	Mainweg	sehr gut
		Mainzer Straße	k WL
		Malsburgstraße	gut
		Malsfelder Straße	mittel

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Marbachsweg	gut	Meißnerstraße 124-126 (ger.)	mittel
Marburger Straße	mittel	Mellerswiesen	mittel
Märchenweg	gut	Melsunger Straße	einfach
Marie-Calm-Straße 1-5 (unger.)	gut	Memelweg	sehr gut
Marie-Calm-Straße 25-47 (unger.)	sehr gut	Mendelssohn-Bartholdy-Straße	k WL
Marie-Calm-Straße 4-44 (ger.)	gut	Menzelstraße	gut
Marienburger Straße	gut	Mercedesplatz	k WL
Mariendorfer Straße	mittel	Mergellstraße	gut
Marienstraße	gut	Metzelsteinstraße 3-5G (unger.)	gut
Marställer Platz	einfach	Metzelsteinstraße 7-27 (unger.)	mittel
Martin-Schrenk-Straße	mittel	Metzelsteinstraße 4-4C (ger.)	mittel
Martinsplatz	einfach	Metzelsteinstraße 6-10E (ger.)	gut
Martinstraße	einfach	Metzelsteinstraße 12-32 (ger.)	mittel
Mattenbergstraße 1-51 (unger.)	mittel	Meysenbugstraße	gut
Mattenbergstraße 55-103 (unger.)	einfach	Michael-Schnabrich-Straße	mittel
Mattenbergstraße 105-111 (unger.)	mittel	Michelskopfweg	mittel
Mattenbergstraße 2-168 (ger.)	mittel	Michelswiesenweg	gut
Mauerstraße	einfach	Milchlingstraße	gut
Maulbeerplantage	gut	Minna-Bernst-Straße	gut
Max-Planck-Straße	sehr gut	Miramstraße 25-67 (unger.)	einfach
Maybachstraße	einfach	Miramstraße 69-87 (unger.)	k WL
Mayenfeldstraße 7-15 (unger.)	mittel	Miramstraße 24-42 (ger.)	einfach
Mayenfeldstraße 17-37 (unger.)	gut	Miramstraße 48-66 (ger.)	mittel
Mayenfeldstraße 2-4 (ger.)	mittel	Miramstraße 68-74 (ger.)	k WL
Mayenfeldstraße 6-56 (ger.)	gut	Mittelbinge	gut
Mecklenburger Straße 7-23 (unger.)	sehr gut	Mittelfeldstraße	einfach
Mecklenburger Straße 6-12 (ger.)	gut	Mittelgasse 1-37 (unger.)	mittel
Meierstraße 1	mittel	Mittelgasse 43-47 (unger.)	einfach
Meierstraße 7-17A (unger.)	gut	Mittelgasse 2-16 (ger.)	mittel
Meierstraße 2-12 (ger.)	gut	Mittelgasse 18-24 (ger.)	einfach
Meisenstraße	sehr gut	Mittelring	mittel
Meißnerstraße 1-61 (unger.)	mittel	Mittlerer Käseweg	einfach
Meißnerstraße 2-38 (ger.)	mittel	Mohnblumenweg	gut
Meißnerstraße 44-122 (ger.)	gut	Mombachstraße 5	mittel
		Mombachstraße 13-47 (unger.)	einfach

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Mombachstraße 49-81 (unger.)	k WL	Narzissenweg	gut
Mombachstraße 10-102 (ger.)	einfach	Naumburger Straße	einfach
Mommenröder Straße 1-21 (unger.)	einfach	Nebelthaustraße	gut
Mommenröder Straße 12	mittel	Neckarweg	sehr gut
Mönchebergstraße 1-11A (unger.)	einfach	Neidenburger Straße	gut
Mönchebergstraße 13-17 (unger.)	mittel	Neißeweg	sehr gut
Mönchebergstraße 19	einfach	Nelkenweg	mittel
Mönchebergstraße 19A	mittel	Neue Fahrt 3	einfach
Mönchebergstraße 19B	einfach	Neue Fahrt 7-15 (unger.)	mittel
Mönchebergstraße 21-57 (unger.)	mittel	Neue Fahrt 2-12 (ger.)	mittel
Mönchebergstraße 2-14A (ger.)	einfach	Neue Mühle	mittel
Mönchebergstraße 16-82 (ger.)	mittel	Neue Straße	gut
Mönchhofstraße	mittel	Niederfeldstraße	gut
Monteverdistrasse 5-21 (unger.)	sehr gut	Niedervellmarer Straße 3-39 (unger.)	einfach
Monteverdistrasse 2	sehr gut	Niedervellmarer Straße 41-45 (unger.)	k WL
Monteverdistrasse 10	mittel	Niedervellmarer Straße 51-125 (unger.)	einfach
Mörikestraße	mittel	Niedervellmarer Straße 2-32 (ger.)	einfach
Moritzstraße 1-11 (unger.)	einfach	Niederwaldstraße	sehr gut
Moritzstraße 17	mittel	Nienhagener Straße	mittel
Moritzstraße 2-20 (ger.)	einfach	Niester Straße 4, 11, 13	k WL
Moritzstraße 22-26 (ger.)	mittel	Niestetalweg	k WL
Moselweg	sehr gut	Nora-Platiel-Straße	einfach
Mosenthalstraße	einfach	Nordshäuser Straße 1-17 (unger.)	sehr gut
Motzstraße	gut	Nordshäuser Straße 21-23 (unger.)	gut
Mozartstraße	gut	Nordshäuser Straße 23A	sehr gut
Mühlbachweg	sehr gut	Nordshäuser Straße 25-53 (unger.)	gut
Mühlengasse	mittel	Nordshäuser Straße 4-38B (ger.)	sehr gut
Mulangstraße	sehr gut	Nordshäuser Straße 40-48 (ger.)	gut
Mülhäuser Platz	mittel	Nordshäuser Straße 48A	sehr gut
Müllergasse	einfach	Nordshäuser Straße 50-52 (ger.)	gut
Münchner Straße	k WL	Nordshäuser Straße 52A	sehr gut
Mündener Straße	k WL	Nordshäuser Straße 54-58A (ger.)	gut
Murhardstraße	gut	Nordshäuser Straße 58B-58G (ger.)	sehr gut
Nahlstraße	gut		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Nordshäuser Straße 58H	gut	Oberzwehrener Straße 51-89 (unger.)	mittel
Nordshäuser Straße 58J	sehr gut	Oberzwehrener Straße 103-105 (unger.)	einfach
Nordshäuser Straße 60-78 (ger.)	gut	Oberzwehrener Straße 109-113 (unger.)	mittel
Nürnberger Straße 101- 185 (unger.)	mittel	Oberzwehrener Straße 8-72 (ger.)	mittel
Nürnberger Straße 189 – 197 (unger.)	mittel	Ochsenallee 1-5 (unger.)	sehr gut
Nürnberger Straße 104-170 (ger.)	mittel	Ochsenallee 91	mittel
Nürnberger Straße 240-242 (ger.)	k WL	Ochsenallee 2-20 (ger.)	sehr gut
Nürnberger Straße 246	mittel	Ochshäuser Straße 1	einfach
Nußallee	mittel	Ochshäuser Straße 9-45 (unger.)	k WL
Oberbinge	sehr gut	Ochshäuser Straße 47-65A (unger.)	einfach
Obere Bornwiesenstraße 83	gut	Ochshäuser Straße 71-121 (unger.)	mittel
Obere Bornwiesenstraße 89-91B (unger.)	mittel	Ochshäuser Straße 2	einfach
Obere Bornwiesenstraße 70-94 (ger.)	mittel	Ochshäuser Straße 4-16 (ger.)	k WL
Obere Karlsstraße 1-1A (unger.)	gut	Ochshäuser Straße 18-40A (ger.)	einfach
Obere Karlsstraße 3-5 (unger.)	einfach	Ochshäuser Straße 42-72 (ger.)	mittel
Obere Karlsstraße 13-17 (unger.)	mittel	Odenbergstraße	gut
Obere Karlsstraße 2-2A (ger.)	gut	Odenwaldstraße	sehr gut
Obere Karlsstraße 4-6 (ger.)	einfach	Öderaner Straße	mittel
Obere Karlsstraße 14-18 (ger.)	mittel	Oderweg	sehr gut
Obere Königsstraße 1-9 (unger.)	einfach	Oestmannstraße	einfach
Obere Königsstraße 11-51 (unger.)	mittel	Oetkerstraße	gut
Obere Königsstraße 2-4 (ger.)	einfach	Olebachweg	mittel
Obere Königsstraße 8-30 (ger.)	mittel	Olgastraße	gut
Oberer Nordendweg	mittel	Ölmühlenweg 3-9 (unger.)	einfach
Oberste Gasse 3-13 (unger.)	mittel	Ölmühlenweg 21-27 (unger.)	k WL
Oberste Gasse 17-31 (unger.)	einfach	Ölmühlenweg 4	einfach
Oberste Gasse 2-4 (ger.)	einfach	Ölmühlenweg 8-22 (ger.)	k WL
Oberste Gasse 6-32 (ger.)	mittel	Opernplatz	mittel
Obervellmarer Straße	gut	Opernstraße	mittel
Oberzwehrener Straße 1-49 (unger.)	gut	Opferberg	mittel
		Opferrain	gut
		Orchideenweg	gut
		Ortelsburger Straße	gut
		Oskarstraße	einfach

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Osterbachweg	gut	Pfarrstraße 13-39 (unger.)	mittel
Osterholzstraße 5-19 (unger.)	einfach	Pfarrstraße 6-26 (ger.)	einfach
Osterholzstraße 21-37 (unger.)	mittel	Pfarrstraße 34-38 (ger.)	mittel
Osterholzstraße 41-53 (unger.)	k WL	Pfeifferstraße	gut
Osterholzstraße 6-16 (ger.)	einfach	Pferdemarkt	einfach
Osterholzstraße 22-40 (ger.)	mittel	Pfingstweide	einfach
Osterholzstraße 50-128 (ger.)	k WL	Philippinenhöfer Weg 33-87B (unger.)	mittel
Ostring 19-81 (unger.)	einfach	Philippinenhöfer Weg 2-52 (ger.)	mittel
Ostring 62-62A (ger.)	k WL	Philippinenhöfer Weg 52A-52B (ger.)	einfach
Ostring 64-78 (ger.)	mittel	Philippinenhöfer Weg 54-58 (ger.)	mittel
Ostring 80	einfach	Philippistraße	einfach
Otto-Bähr-Straße	gut	Philosophenweg	gut
Otto-Braun-Straße	gut	Pideritstraße 1-27 (unger.)	mittel
Otto-Fuhr-Straße	gut	Pideritstraße 2-10 (ger.)	gut
Otto-Haesler-Straße	gut	Pielhofstraße	mittel
Otto-Hahn-Straße	k WL	Platanenweg	mittel
Ottostraße	einfach	Plüschowstraße	gut
Pangesweg 1B-13 (unger.)	gut	Poststraße	einfach
Pangesweg 24	mittel	Potsdamer Straße	k WL
Panoramaweg	mittel	Praetoriusweg	gut
Pappenheimstraße	gut	Preserweg	gut
Parkstraße 5-61 (unger.)	gut	Pulvermühlenweg	mittel
Parkstraße 4-42 (ger.)	gut	Quelbergweg	gut
Parkstraße 44-62 (ger.)	sehr gut	Quellbachweg	mittel
Paul-Heidelbach-Straße	gut	Quellenstraße	gut
Paul-Nagel-Straße	gut	Quellhofstraße 17-21 (unger.)	einfach
Paul-Pfetzinger-Straße	einfach	Quellhofstraße 35-135 (unger.)	mittel
Paul-Schneider-Straße	mittel	Quellhofstraße 16-20A (ger.)	einfach
Payerstraße	einfach	Quellhofstraße 22-140 (ger.)	mittel
Perlengasse	gut	Querallee 1-21 (unger.)	gut
Pestalozzistraße	gut	Querallee 29-31 (unger.)	sehr gut
Pettenkoferstraße 1-41 (unger.)	gut	Querallee 33-47 (unger.)	gut
Pettenkoferstraße 2	mittel	Querallee 49-53 (unger.)	mittel
Pettenkoferstraße 4-42 (ger.)	gut	Querallee 18-52A (ger.)	gut
Pfannkuchstraße	gut	Querallee 54	mittel
Pfarrstraße 1-5A (unger.)	einfach	Quiddestraße	gut

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Raabestraße	gut	Ricarda-Huch-Straße	gut
Radestraße 1-65 (unger.)	mittel	Richard-Roosen-Straße	k WL
Radestraße 67-89 (unger.)	einfach	Richard-Strauß-Straße	gut
Radestraße 91-137 (unger.)	mittel	Richard-Wagner-Straße 9-27 (unger.)	gut
Radestraße 2-32 (ger.)	mittel	Richard-Wagner-Straße 2-4 (ger.)	mittel
Radestraße 34-82 (ger.)	einfach	Richard-Wagner-Straße 6-6A (ger.)	gut
Radestraße 82A-126 (ger.)	mittel	Richardweg	mittel
Raiffeisenstraße	mittel	Richtweg	gut
Rainbrunnenweg 1-21 (unger.)	mittel	Rieckstraße 1-13 (unger.)	sehr gut
Rainbrunnenweg 2-20 (ger.)	gut	Rieckstraße 15	gut
Rainer-Dierichs-Platz	einfach	Rieckstraße 2-14 (ger.)	sehr gut
Rammelsbergstraße	sehr gut	Rieckstraße 16	gut
Rasenallee	gut	Riedelstraße 3	gut
Rastebergweg	mittel	Riedelstraße 7	sehr gut
Rathenauplatz	mittel	Riedelstraße 2-32 (ger.)	gut
Rauchstraße	mittel	Riedeselstraße	gut
Rauschenberger Straße	mittel	Riedwiesen 1-55 (unger.)	sehr gut
Rebhuhnweg	mittel	Riedwiesen 4-28 (ger.)	gut
Regentenstraße	gut	Riedwiesen 30-48A (ger.)	sehr gut
Reginastraße	sehr gut	Rinaldstraße	mittel
Reichenberger Straße	gut	Ringgaustraße	sehr gut
Reiherweg 15-25 (unger.)	gut	Ringhofstraße	einfach
Reiherweg 31-35 (unger.)	sehr gut	Rinnbornweg	gut
Reiherweg 14-22 (ger.)	gut	Rischstraße	mittel
Reiherweg 28-38 (ger.)	sehr gut	Robert-Laugs-Straße	gut
Reisstraße	gut	Rohrbergstraße	gut
Rembrandtstraße	gut	Rohrwiesenstraße	einfach
Rengershäuser Straße 3-13A (unger.)	mittel	Rolandstraße 1	sehr gut
Rengershäuser Straße 15-115 (unger.)	gut	Rolandstraße 1A-1C (unger.)	gut
Rengershäuser Straße 2-22 (ger.)	mittel	Rolandstraße 3-9 (unger.)	sehr gut
Rengershäuser Straße 24-86 (ger.)	gut	Rolandstraße 2A-10 (ger.)	sehr gut
Renthof 1	mittel	Rolf-Lucas-Straße	gut
Renthof 3	einfach	Röntgenstraße	mittel
Reuterstraße	einfach	Rosenblathstraße	gut
Rheinweg	sehr gut	Roßpfad 1-9 (unger.)	gut
Rhönplatz	mittel	Roßpfad 15	mittel
Rhönstraße	mittel	Roßpfad 2-14A (ger.)	mittel
		Rotdornweg	gut

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Rotenburger Straße	mittel	Sängelsrain 3-39 (unger.)	sehr gut
Rothenbergstraße	mittel	Sängelsrain 2-10A (ger.)	sehr gut
Rothenditmolder Straße	einfach	Sängelsrain 12-44 (ger.)	gut
Rötheweg	einfach	Sängerweg 1-13 (unger.)	mittel
Rothfelsstraße 1-9 (unger.)	einfach	Sängerweg 2-12 (ger.)	gut
Rothfelsstraße 2-8 (ger.)	mittel	Schachtenstraße	gut
Rothfelsstraße 10	einfach	Schäfergasse	einfach
Rotkäppchenweg	mittel	Schanzenstraße 1A	gut
Rubensstraße	gut	Schanzenstraße 3-107 (unger.)	sehr gut
Ruchholzweg	mittel	Schanzenstraße 2-38 (ger.)	gut
Rückertstraße	mittel	Schanzenstraße 40-104 (ger.)	sehr gut
Rudolf-Schwander-Straße	einfach	Scharnhorststraße 7	k WL
Rudolphstraße	gut	Scharnhorststraße 2-14 (ger.)	einfach
Rügener Straße	mittel	Schartenbergstraße	gut
Ruhlstraße	gut	Schauenburgstraße	sehr gut
Ruhrweg	sehr gut	Schaumbergstraße 1-33 (unger.)	mittel
Rundes Feld	gut	Schaumbergstraße 2-4 (ger.)	einfach
Saaleweg	sehr gut	Schaumbergstraße 6-32 (ger.)	mittel
Saarlandstraße	gut	Schaumbergstraße 34	einfach
Sachsenstraße	sehr gut	Scheffelstraße 1-3 (unger.)	einfach
Salzmannstraße	mittel	Scheffelstraße 5-7 (unger.)	k WL
Salztorstraße	mittel	Scheffelstraße 6	k WL
Samuel-Beckett-Anlage 3-7 (unger.)	gut	Scheidemannplatz	einfach
Samuel-Beckett-Anlage 6-12 (ger.)	sehr gut	Schellingstraße	gut
Sandbuschweg	sehr gut	Schenkebier Stanne 5-33 (unger.)	mittel
Sandershäuser Straße 1-101 (unger.)	k WL	Schenkebier Stanne 35-69 (unger.)	gut
Sandershäuser Straße 139-145 (unger.)	mittel	Schenkebier Stanne 2-20 (ger.)	k WL
Sandershäuser Straße 4-6 (ger.)	einfach	Schenkelsbergstraße 5-7 (unger.)	mittel
Sandershäuser Straße 20-24 (ger.)	k WL	Schenkelsbergstraße 11-31 (unger.)	gut
Sandershäuser Straße 34	einfach	Schenkelsbergstraße 2-8 (ger.)	mittel
Sandershäuser Straße 40-122 (ger.)	k WL	Schenkelsbergstraße 10-34 (ger.)	gut
Sandershäuser Straße 124-132 (ger.)	mittel	Schenkendorfstraße	mittel
Sandweg	gut	Schillerstraße 5-65 (unger.)	einfach
Sängelsrain 1	sehr gut		
Sängelsrain 1A	gut		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Schillerstraße 67-73 (unger.)	k WL	Schwarzenbergstraße	gut
Schillerstraße 2-40 (ger.)	einfach	Schwarzer Stein	mittel
Schillerstraße 46-62 (ger.)	k WL	Schwarzer Weg	sehr gut
Schillstraße 1-7 (unger.)	mittel	Schwarzwaldweg 1-33 (unger.)	gut
Schillstraße 9-17 (unger.)	einfach	Schwarzwaldweg 4-4A (ger.)	mittel
Schillstraße 2-16 (ger.)	mittel	Schwarzwaldweg 6-36 (ger.)	gut
Schirmerstraße	einfach	Schwedenweg	mittel
Schlangenweg	gut	Schwedesstraße	gut
Schlehenweg 15-29 (unger.)	mittel	Schwengebergstraße 1-13 (unger.)	sehr gut
Schlehenweg 2-46 (ger.)	gut	Schwengebergstraße 15-21 (unger.)	gut
Schleswiger Straße	gut	Schwengebergstraße 10-20 (ger.)	gut
Schloßackerstraße	gut	Seebergstraße	gut
Schloßpark Wilhelmshöhe	mittel	Seidlerstraße	einfach
Schloßteichstraße	sehr gut	Seilenborn	gut
Schmaler Weg	mittel	Sensenborn	gut
Schmerfeldstraße	gut	Sensensteinstraße	mittel
Schöffershofstraße	einfach	Sichelnsteiner Weg	mittel
Schomburgstraße	einfach	Sickingenstraße	einfach
Schöne Aussicht 1	mittel	Siebertweg	sehr gut
Schöne Aussicht 1A	gut	Siedlerweg 1-7 (unger.)	sehr gut
Schöne Aussicht 3-9 (unger.)	mittel	Siedlerweg 2	gut
Schöne Aussicht 2-4 (ger.)	mittel	Siedlerweg 4-8 (ger.)	sehr gut
Schöneberger Straße	gut	Siemensstraße	einfach
Schönfelder Straße 1-17 (unger.)	mittel	Silberbornstraße 1-67 (unger.)	gut
Schönfelder Straße 21	gut	Silberbornstraße 2A-2B (ger.)	gut
Schönfelder Straße 23-41 (unger.)	mittel	Silberbornstraße 2C-6 (ger.)	k WL
Schönfelder Straße 41A	gut	Silberbornstraße 8A-66 (ger.)	gut
Schönfelder Straße 41B-71 (unger.)	mittel	Silberseestraße	gut
Schönfelder Straße 4-54 (ger.)	mittel	Silcherstraße	mittel
Schopenhauerstraße	gut	Simmedenweg	mittel
Schröderplatz 1-15 (unger.)	mittel	Simmershäuser Straße 1-131 (unger.)	mittel
Schröderplatz 2-16 (ger.)	einfach	Simmershäuser Straße 2-100 (ger.)	mittel
Schulstraße	sehr gut	Simmershäuser Straße 102-102E (ger.)	k WL
Schumannstraße	mittel	Singerstraße 1-27 (unger.)	mittel
Schützenplatz	einfach		
Schützenstraße	einfach		
Schwabstraße	mittel		
Schwanenweg	einfach		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Singerstraße 29-75 (unger.)	einfach	Stegerwaldstraße 1-7A (unger.)	einfach
Singerstraße 2-74 (ger.)	einfach	Stegerwaldstraße 9-53G (unger.)	mittel
Sinningshof	mittel	Stegerwaldstraße 26-32 (ger.)	einfach
Sodensternstraße	einfach	Stegerwaldstraße 34-72 (ger.)	mittel
Soemmerringplatz	gut	Steinäcker 23-55 (unger.)	gut
Söhrestraße	k WL	Steinäcker 4-10 (ger.)	mittel
Sollingweg	gut	Steinäcker 12-42 (ger.)	gut
Sommerbergstraße	mittel	Steinbergweg	mittel
Sommerweg 1B-13 (unger.)	mittel	Steinbreite 11	k WL
Sommerweg 13A-25 (unger.)	einfach	Steinbreite 14-50 (ger.)	mittel
Sommerweg 2-6F (ger.)	mittel	Steinbruchweg 1-39 (unger.)	einfach
Sommerweg 10-16 (ger.)	einfach	Steinbruchweg 2-24 (ger.)	einfach
Sophie-Junghans-Straße	gut	Steinbruchweg 32	mittel
Sophienstraße 1-23 (unger.)	gut	Steinhöferstraße	sehr gut
Sophienstraße 2	sehr gut	Steinhofstraße	gut
Sophienstraße 4-34 (ger.)	gut	Steinigkstraße	einfach
Spangenberger Straße	mittel	Steinritsche	gut
Speeler Weg	mittel	Steinstückerweg	gut
Sperberweg	gut	Steinweg	einfach
Spessartweg	gut	Stellbergweg	mittel
Spiekershäuser Straße 1-21 (unger.)	gut	Stephan-Hirzel-Straße	gut
Spiekershäuser Straße 23-79 (unger.)	mittel	Stephanstraße	sehr gut
Spiekershäuser Straße 2-22 (ger.)	mittel	Sternbergstraße	gut
Spiekershäuser Straße 24-32A (ger.)	gut	Sternstraße 5-19A (unger.)	gut
Spiekershäuser Straße 32B-40 (ger.)	mittel	Sternstraße 4	gut
Spiekershäuser Straße 44-60 (ger.)	gut	Sternstraße 12-22 (ger.)	sehr gut
Spiekershäuser Straße 64-116 (ger.)	mittel	Sterntalerweg	gut
Spohrstraße	einfach	Steubenstraße	gut
Spreeweg	sehr gut	Stiegelwiesen 1-13 (unger.)	sehr gut
Stahlbergstraße	sehr gut	Stiegelwiesen 2-10 (ger.)	sehr gut
Stallupöner Straße	gut	Stiegelwiesen 12	gut
Ständeplatz 1-19 (unger.)	einfach	Stifterstraße	mittel
Ständeplatz 23	mittel	Stillingstraße	gut
Ständeplatz 2-18 (ger.)	mittel	Stockwiesen	sehr gut
Staufenbergstraße	mittel	Stonsbreite	mittel
Steffensbreite	gut	Straßenäckerweg	einfach
		Striederweg	gut
		Strindbergstraße	gut

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Struthbachweg	einfach	Tischbeinstraße 101-103 (unger.)	mittel
Stuttgarter Straße	k WL	Tischbeinstraße 103A	gut
Stützstraße	gut	Tischbeinstraße 105	mittel
Süsterfeldweg	gut	Tischbeinstraße 105A-135 (unger.)	gut
Sybelstraße	gut	Tischbeinstraße 2-32 (ger.)	mittel
Sylter Straße	mittel	Tischbeinstraße 32A-114 (ger.)	gut
Tannenheckerweg	einfach	Todenhäuser Straße 1	mittel
Tannenkuppenstraße	gut	Todenhäuser Straße 2-26 (ger.)	gut
Tannenstraße	mittel	Togoplatz	einfach
Taunusstraße	sehr gut	Togostraße	einfach
Teichhofstraße	gut	Töniesweg	einfach
Teichstraße 31-45 (unger.)	gut	Töpfenhofweg	gut
Teichstraße 10	mittel	Töpfenmarkt	einfach
Teichstraße 14-24 (ger.)	gut	Trabertweg	gut
Teiltriescherstraße 1-11 (unger.)	gut	Tränkeforte 3	einfach
Teiltriescherstraße 2-10 (ger.)	sehr gut	Tränkeforte 2-4 (ger.)	mittel
Terrasse 1	gut	Tränkeweg	mittel
Terrasse 1A-17 (unger.)	sehr gut	Treppenstraße	mittel
Terrasse 19-27 (unger.)	gut	Treysaer Straße	mittel
Terrasse 2-30 (ger.)	sehr gut	Triftweg 9-147 (unger.)	mittel
Theaterstraße	mittel	Triftweg 2-16 (ger.)	mittel
Theodor-Fliedner-Straße	gut	Triftweg 18-50 (ger.)	gut
Theodor-Haubach-Straße	mittel	Triftweg 100-120 (ger.)	mittel
Thielenäcker	k WL	Triftweg 150-150A (ger.)	k WL
Thoméestraße	mittel	Trottstraße	gut
Thüringer Straße	gut	Twernegasse	gut
Tiessenstraße	gut	Udenhäuser Straße	mittel
Tischbeinstraße 9-15 (unger.)	mittel	Uhlandstraße	gut
Tischbeinstraße 17-19 (unger.)	gut	Uhlenhorststraße	sehr gut
Tischbeinstraße 21-67 (unger.)	mittel	Ulmenstraße	gut
Tischbeinstraße 69-75 (unger.)	gut	Umbachsweg 7-115 (unger.)	mittel
Tischbeinstraße 77-89 (unger.)	mittel	Umbachsweg 2-112 (ger.)	mittel
Tischbeinstraße 89A	gut	Umbachsweg 114-130 (ger.)	einfach
Tischbeinstraße 91-99 (unger.)	mittel	Universitätsplatz	mittel
Tischbeinstraße 99A	gut	Unter dem Riedweg	mittel
		Unter dem Steinbruch	einfach
		Untere Bornwiesenstraße 5-29 (unger.)	mittel

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Untere Bornwiesenstraße 2	einfach	Wahnhäuser Straße	mittel
Untere Bornwiesenstraße 4-18 (ger.)	mittel	Waidmannsweg	gut
Untere Karlsstraße	mittel	Waisenhausstraße	mittel
Untere Königsstraße	einfach	Waitzstraße 1-7 (unger.)	k WL
Unterer Käseweg	einfach	Waitzstraße 17-19A (unger.)	mittel
Unterer Nordendweg	mittel	Waitzstraße 2	mittel
Unterneustädter Kirchplatz	mittel	Waitzstraße 2A-2E (ger.)	k WL
Usbeckstraße	gut	Waitzstraße 4-18 (ger.)	mittel
Uschlager Weg	mittel	Walburger Straße	einfach
		Waldauer Fußweg	mittel
Vaaker Straße	mittel	Waldecker Straße	gut
Vautswiesenweg	mittel	Waldemar-Petersen-Straße	mittel
Veckerhager Straße	mittel	Waldmannstraße 1-39 (unger.)	mittel
Veilchenweg	mittel	Waldmannstraße 2-22 (ger.)	einfach
Vellmarer Straße	mittel	Waldmannstraße 24-36 (ger.)	mittel
Viehbergweg	mittel	Walkmühlenstraße	einfach
Virchowstraße 1	mittel	Wallensteinstraße	gut
Virchowstraße 3-55 (unger.)	gut	Wallstraße	mittel
Virchowstraße 2-44 (ger.)	gut	Waranwiesen	einfach
Vogelherdweg	gut	Wartekuppe 3-5 (unger.)	gut
Vogelsang 1-17 (unger.)	einfach	Wartekuppe 11-27 (unger.)	mittel
Vogelsang 6	einfach	Wartekuppe 4-40 (ger.)	gut
Vogelsang 30	mittel	Wartekuppe 42-44 (ger.)	mittel
Vogelsbergstraße	sehr gut	Wartekuppe 48	k WL
Von-Soldner-Straße	gut	Wasserweg	sehr gut
Vor dem Forst	sehr gut	Weg in der Aue	gut
Vor dem Osterholz 7-17 (unger.)	mittel	Wegelänge	gut
Vor dem Osterholz 10-16 (ger.)	k WL	Wegmannstraße	gut
Vor dem Osterholz 34-50 (ger.)	mittel	Wehlheider Platz 1	mittel
Vor den Längen	gut	Wehlheider Platz 3	gut
Vor der Hasenhecke	mittel	Wehlheider Platz 2	mittel
Vor der Prinzenquelle	sehr gut	Wehlheider Platz 4	gut
Vorwerk Sichelbach	mittel	Wehlheider Straße	gut
Vultejusstraße 1-9 (unger.)	mittel	Wehrbreite	mittel
Vultejusstraße 2-14 (ger.)	gut	Weichselweg	sehr gut
		Weidelsburgstraße	gut
Wacholderweg	mittel	Weidenbuschweg	sehr gut
Wahlebachweg	mittel	Weidestraße 1-7 (unger.)	mittel
Wahlershäuser Straße	gut	Weidestraße 9-39 (unger.)	einfach

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Weidestraße 2-62 (ger.)	einfach	Westring 52-68 (ger.)	einfach
Weidlingstraße	gut	Weyrauchstraße	gut
Weidstückerstraße	einfach	Wichernweg	gut
Weigelstraße 1	mittel	Wichtelbergweg	mittel
Weigelstraße 1A-3 (unger.)	gut	Wiederholdstraße	sehr gut
Weigelstraße 2-14 (ger.)	gut	Wiegandsbreite	gut
Weimarer Straße	mittel	Wielandstraße 29	mittel
Weimersgasse	gut	Wielandstraße 22-34 (ger.)	k WL
Weinbergstraße	gut	Wiener Straße 3-11 (unger.)	einfach
Weißdornweg	gut	Wiener Straße 10	k WL
Weiß Breite	sehr gut	Wiesenstraße	gut
Weißenburgstraße	mittel	Wigandstraße	sehr gut
Weißensteinstraße 27-73 (unger.)	sehr gut	Wildemannsgasse	einfach
Weißensteinstraße 40-52 (ger.)	sehr gut	Wilhelm-Busch-Straße 1-27 (unger.)	gut
Weißensteinstraße 62	mittel	Wilhelm-Busch-Straße 29	mittel
Weißensteinstraße 70	sehr gut	Wilhelm-Busch-Straße 39-65 (unger.)	gut
Weißensteinstraße 72	mittel	Wilhelm-Busch-Straße 2-62 (ger.)	gut
Weißensteinstraße 72A	sehr gut	Wilhelm-Führer-Straße	gut
Weißer Hof	einfach	Wilhelmine-Halberstadt-Straße	gut
Welleroder Straße 1-11 (unger.)	mittel	Wilhelmine-Hoffarth-Straße	gut
Welleroder Straße 2-4 (ger.)	einfach	Wilhelmine-Reichard-Straße	k WL
Wendelstadtstraße	mittel	Wilhelm-Lukan-Straße	gut
Werner-Bosch-Straße	k WL	Wilhelm-Marker-Straße 1-15 (unger.)	gut
Werner-Heisenberg-Straße	k WL	Wilhelm-Marker-Straße 15A	mittel
Werner-Hilpert-Straße	einfach	Wilhelm-Marker-Straße 17	gut
Werraweg	sehr gut	Wilhelm-Marker-Straße 17A	mittel
Weserstraße 1-25A (unger.)	einfach	Wilhelm-Marker-Straße 19-21 (unger.)	gut
Weserstraße 27A-29 (unger.)	mittel	Wilhelm-Marker-Straße 2-22 (ger.)	gut
Weserstraße 37-43 (unger.)	einfach	Wilhelm-Schmidt-Straße 1-15 (unger.)	gut
Weserstraße 45	mittel	Wilhelm-Schmidt-Straße 6-12 (ger.)	gut
Weserstraße 2-42 (ger.)	einfach	Wilhelm-Schmidt-Straße 14-24 (ger.)	sehr gut
Westendstraße	gut	Wilhelmshöher Allee 1-11 (unger.)	mittel
Westerburgstraße	gut	Wilhelmshöher Allee 11A	gut
Westerwaldstraße	sehr gut		
Westfalenstraße	sehr gut		
Westring 43	k WL		
Westring 47-73 (unger.)	einfach		
Westring 4-42 (ger.)	k WL		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Wilhelmshöher Allee 13-15 (unger.)	mittel	Wilhelmshöher Allee 330-336 (ger.)	gut
Wilhelmshöher Allee 19-21 (unger.)	gut	Wilhelmshöher Allee 346	k WL
Wilhelmshöher Allee 23-25B (unger.)	mittel	Wilhelmshöher Allee 380	mittel
Wilhelmshöher Allee 35-39 (unger.)	gut	Wilhelmshöher Weg 7-49 (unger.)	gut
Wilhelmshöher Allee 45	mittel	Wilhelmshöher Weg 51-101 (unger.)	sehr gut
Wilhelmshöher Allee 47	gut	Wilhelmshöher Weg 2-52 (ger.)	gut
Wilhelmshöher Allee 51-71 (unger.)	mittel	Wilhelmshöher Weg 56-108 (ger.)	sehr gut
Wilhelmshöher Allee 73-89 (unger.)	gut	Wilhelm-Speck-Straße 1-7 (unger.)	mittel
Wilhelmshöher Allee 91-133 (unger.)	mittel	Wilhelm-Speck-Straße 15-17 (unger.)	k WL
Wilhelmshöher Allee 133A-135 (unger.)	gut	Wilhelm-Speck-Straße 2-6 (ger.)	mittel
Wilhelmshöher Allee 137-209 (unger.)	mittel	Wilhelmsstraße	mittel
Wilhelmshöher Allee 239-283 (unger.)	gut	Wilhelmsthaler Straße	mittel
Wilhelmshöher Allee 285-307 (unger.)	sehr gut	Willy-Brandt-Platz 1	k WL
Wilhelmshöher Allee 311-313 (unger.)	gut	Willy-Brandt-Platz 2	gut
Wilhelmshöher Allee 319-343 (unger.)	sehr gut	Wimmelstraße	einfach
Wilhelmshöher Allee 345-361 (unger.)	mittel	Windhäuser Weg	mittel
Wilhelmshöher Allee 6-14 (ger.)	mittel	Windhukstraße	einfach
Wilhelmshöher Allee 16	gut	Windmühlenstraße	gut
Wilhelmshöher Allee 18-28 (ger.)	mittel	Wintertalstraße	mittel
Wilhelmshöher Allee 30	gut	Wißmannstraße	einfach
Wilhelmshöher Allee 32-38 (ger.)	mittel	Wittrockstraße 3-9 (unger.)	gut
Wilhelmshöher Allee 38A	gut	Wittrockstraße 15-19 (unger.)	mittel
Wilhelmshöher Allee 40-104 (ger.)	mittel	Wittrockstraße 8-26 (ger.)	gut
Wilhelmshöher Allee 104A	gut	Witzenhäuser Straße 5	mittel
Wilhelmshöher Allee 106	mittel	Witzenhäuser Straße 12-18 (ger.)	einfach
Wilhelmshöher Allee 106A	gut	Wohnstraße	k WL
Wilhelmshöher Allee 108-202 (ger.)	mittel	Wolfgang-Bangert-Straße	gut
Wilhelmshöher Allee 204-292 (ger.)	gut	Wolfhager Straße 1-69 (unger.)	einfach
Wilhelmshöher Allee 294-326 (ger.)	sehr gut	Wolfhager Straße 71	k WL
		Wolfhager Straße 83-99 (unger.)	einfach
		Wolfhager Straße 109	k WL
		Wolfhager Straße 149-207 (unger.)	einfach
		Wolfhager Straße 219	mittel

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Wolfhager Straße 245-319 (unger.)	einfach	Ysenburgstraße 2A-38 (ger.)	einfach
Wolfhager Straße 321	mittel	Ysenburgstraße 40-64 (ger.)	mittel
Wolfhager Straße 323-467 (unger.)	gut	Zeche-Marie-Weg 3-13 (unger.)	sehr gut
Wolfhager Straße 481-501 (unger.)	mittel	Zeche-Marie-Weg 30-34 (ger.)	mittel
Wolfhager Straße 2-14 (ger.)	einfach	Zentgrafenstraße 1-43 (unger.)	mittel
Wolfhager Straße 20-58 (ger.)	k WL	Zentgrafenstraße 43A-63 (unger.)	gut
Wolfhager Straße 76-268B (ger.)	einfach	Zentgrafenstraße 65	mittel
Wolfhager Straße 270-310 (ger.)	mittel	Zentgrafenstraße 79-139 (unger.)	gut
Wolfhager Straße 312-460 (ger.)	gut	Zentgrafenstraße 4-74 (ger.)	mittel
Wolfhager Straße 468-546 (ger.)	mittel	Zentgrafenstraße 78-182 (ger.)	gut
Wolfsäckerweg	gut	Zeppelinstraße 1-37 (unger.)	mittel
Wolfsangerstraße 63-73 (unger.)	mittel	Zeppelinstraße 37A-55 (unger.)	gut
Wolfsangerstraße 75-97A (unger.)	gut	Zeppelinstraße 6-14 (ger.)	gut
Wolfsangerstraße 99-117 (unger.)	mittel	Zeppelinstraße 18-52 (ger.)	mittel
Wolfsangerstraße 119-135 (unger.)	gut	Zeughausstraße	einfach
Wolfsangerstraße 139-147 (unger.)	mittel	Ziegeleiweg	mittel
Wolfsangerstraße 74-100 (ger.)	gut	Ziegelstraße	gut
Wolfsangerstraße 104	mittel	Ziegenhagener Straße	mittel
Wolfsangerstraße 106-122 (ger.)	gut	Ziegenhainer Straße	einfach
Wolfsangerstraße 124-134 (ger.)	mittel	Zierenberger Straße	einfach
Wolfsangerstraße 136-144 (ger.)	gut	Zobelmühlenweg	einfach
Wolfsgraben	mittel	Zum Berggarten 11-25 (unger.)	gut
Wolfsschlucht	mittel	Zum Berggarten 27-55B (unger.)	sehr gut
Wurmbergstraße	sehr gut	Zum Berggarten 61	mittel
Württembergischer Straße	gut	Zum Berggarten 2-84 (ger.)	sehr gut
Yorckstraße 4-16 (ger.)	einfach	Zum Erholungsheim	mittel
Yorckstraße 48-52 (ger.)	k WL	Zum Feldlager 1-107 (unger.)	gut
Yorckstraße 60-62 (ger.)	mittel	Zum Feldlager 2	mittel
Ysenburgstraße 17-35 (unger.)	einfach	Zum Feldlager 4-140 (ger.)	gut
Ysenburgstraße 41	mittel	Zum Hirtenkamp	gut
		Zum Jungfernbach	gut
		Zur Atzelwiese	gut
		Zur Nieste	mittel
		Zwehrener Weg	gut

