

Anpassung des Qualifizierten Mietspiegels der Stadt Naumburg (Saale)



Gültigkeit: 01.11.2026 – 31.10.2028

Durch eine Arbeitsgruppe unter der Leitung der Stadt Naumburg (Saale) wurde ein qualifizierter Mietspiegel mit dem Gültigkeitszeitraum 01.11.2024 – 31.10.2026 erarbeitet. Zu dieser Arbeitsgruppe gehören Vertreter

1. der Stadtverwaltung Naumburg (Saale)
2. des Mieterverein im Burgenlandkreis e.V.
3. des Haus & Grund Naumburg und Umgebung e.V.
4. der GWG Wohnungsgesellschaft Naumburg mbH
5. der GSW Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH; Außenstelle Naumburg (Saale)

Die Auswertung der Daten und die wissenschaftliche Bearbeitung des Mietspiegels erfolgte durch Koopmann Analytics KG; Hamburg.

Gemäß § 558d Abs. 2 BGB ist der Mietspiegel der Marktentwicklung anzupassen, dabei kann die Entwicklung des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland zu Grunde gelegt werden.

Durch die Koopmann Analytics KG; Hamburg erfolgte die Indexanpassung des Mietspiegels.

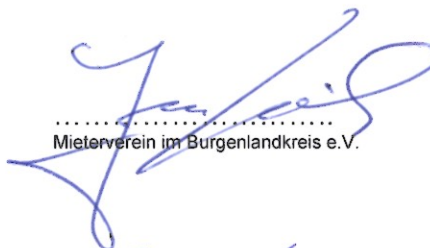
Die Anpassung / Fortschreibung des Mietspiegels wird hiermit durch die Interessenvertretungen

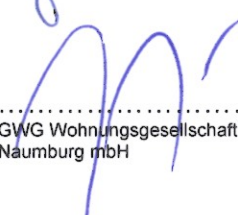
- Mieterverein im Burgenlandkreis e.V.
- Haus & Grund Naumburg und Umgebung e.V.

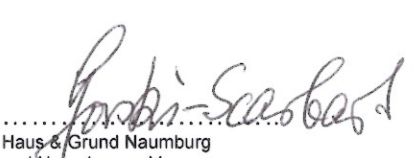
gemäß § 558d Absatz 1 Satz 1 BGB anerkannt und ist für den Zeitraum 01.11.2026 – 31.10.2028 verbindlich.

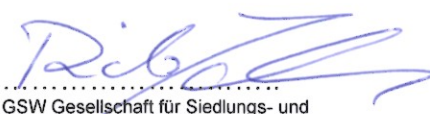
Naumburg, den 24.06.2026


.....
Stadt Naumburg (Saale)


.....
Mieterverein im Burgenlandkreis e.V.

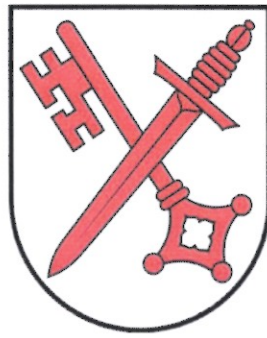

.....
GWG Wohnungsgesellschaft
Naumburg mbH


.....
Haus & Grund Naumburg
und Umgebung e.V.


.....
GSW Gesellschaft für Siedlungs- und
Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH

Anlage:

Qualifizierter Mietspiegel Stadt Naumburg (Saale) - Fortschreibung 2026



**Qualifizierter Mietspiegel
Stadt Naumburg (Saale)
Fortschreibung 2026**



Methodenbericht

Im April 2026 wurde der Mietspiegel 2024 der Stadt Naumburg (Saale) fortgeschrieben. Die Fortschreibung basiert auf den Daten vom 1. März 2024 (Stichtag). Somit war auch die Fortschreibung auf den März 2026 zu beziehen. Dies geschah – wie gesetzlich vorgeschrieben (§ 558d Abs. 2 BGB) – mit Hilfe der Steigerungsrate des Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland (Verbraucherpreisindex – VPI).

Die Ausgangswerte aus dem Mietspiegel 2024 finden sich in folgender Tabelle:

Mietspiegel Naumburg (Saale) 2024					
Nettokaltmiete (in €/m² pro Monat, Mittelwert und 3/4-Spanne im freifinanzierten Wohnungsbau)					
Der Mietspiegel der Stadt Naumburg (Saale) gilt nur für Wohnungen im Geschosswohnungsbau und folgenden Mindestausstattungsmerkmalen: Wohnungen mit WC innerhalb der Wohnung, Bad oder Duschbad und Sammelheizung.					
		Baualtersklasse			
Wohnfläche			Bis 1948	1949-1989	1990 und jünger
			1	2	3
Unter 50 m²	A	Mittelwert	6,26	6,39	6,73
		Spanne	5,29 – 6,79	5,80 -6,71	5,67 – 7,84
50 bis <70 m²	B	Mittelwert	6,07	6,23	6,09
		Spanne	5,14 -6,99	5,49 -7,19	5,08 – 7,00
70 bis <90 m²	C	Mittelwert	5,71	6,19	6,38
		Spanne	4,69 -7,00	5,37 – 6,70	4,87 – 7,91
90 m² und größer	D	Mittelwert	5,75	*	6,15
		Spanne	4,59 – 7,01		5,00 – 8,00
* keine ausreichende Fallzahl, daher keine Aussage möglich					
Quelle: Mietspiegel Stadt Naumburg (Saale) 2024					

Der VPI im März 2024 hatte den Indexwert 118,6, im März 2026 124,5 (Quelle: Statistisches Bundesamt). Die Steigerungsrate wurde mit folgender Formel ermittelt:

$$\text{Mietwert-Veränderung} = 124,5/118,6 - 1 = 1,0497 - 1 = 0,0497 = 4,97 \%$$

Die Steigerungsrate beträgt damit 4,97 %, der auf alle Werte der obigen Tabelle anzuwendende Multiplikator 1,0497. Daraus ergibt sich folgende fortgeschriebene Tabelle:

Mietspiegel Naumburg (Saale) 2026 Fortschreibung					
Nettokaltmiete (in €/m² pro Monat, Mittelwert und 3/4-Spanne im freifinanzierten Wohnungsbau)					
Der Mietspiegel der Stadt Naumburg (Saale) gilt nur für Wohnungen im Geschosswohnungsbau und folgenden Mindestausstattungsmerkmalen: Wohnungen mit WC innerhalb der Wohnung, Bad oder Duschbad und Sammelheizung.					
		Baualtersklasse			
Wohnfläche			Bis 1948	1949-1989	1990 und jünger
			1	2	3
Unter 50 m²	A	Mittelwert	6,57	6,71	7,06
		Spanne	5,55 – 7,13	6,09 – 7,04	5,95 – 8,23
50 bis <70 m²	B	Mittelwert	6,37	6,54	6,39
		Spanne	5,40 – 7,34	5,76 – 7,55	5,33 – 7,35
70 bis <90 m²	C	Mittelwert	5,99	6,50	6,70
		Spanne	4,92 – 7,35	5,64 – 7,03	5,11 – 8,30
90 m² und größer	D	Mittelwert	6,04	*	6,46
		Spanne	4,82 – 7,36		5,25 – 8,40
* keine ausreichende Fallzahl, daher keine Aussage möglich Quelle: Mietspiegel Stadt Naumburg (Saale) / Fortschreibung 2026					