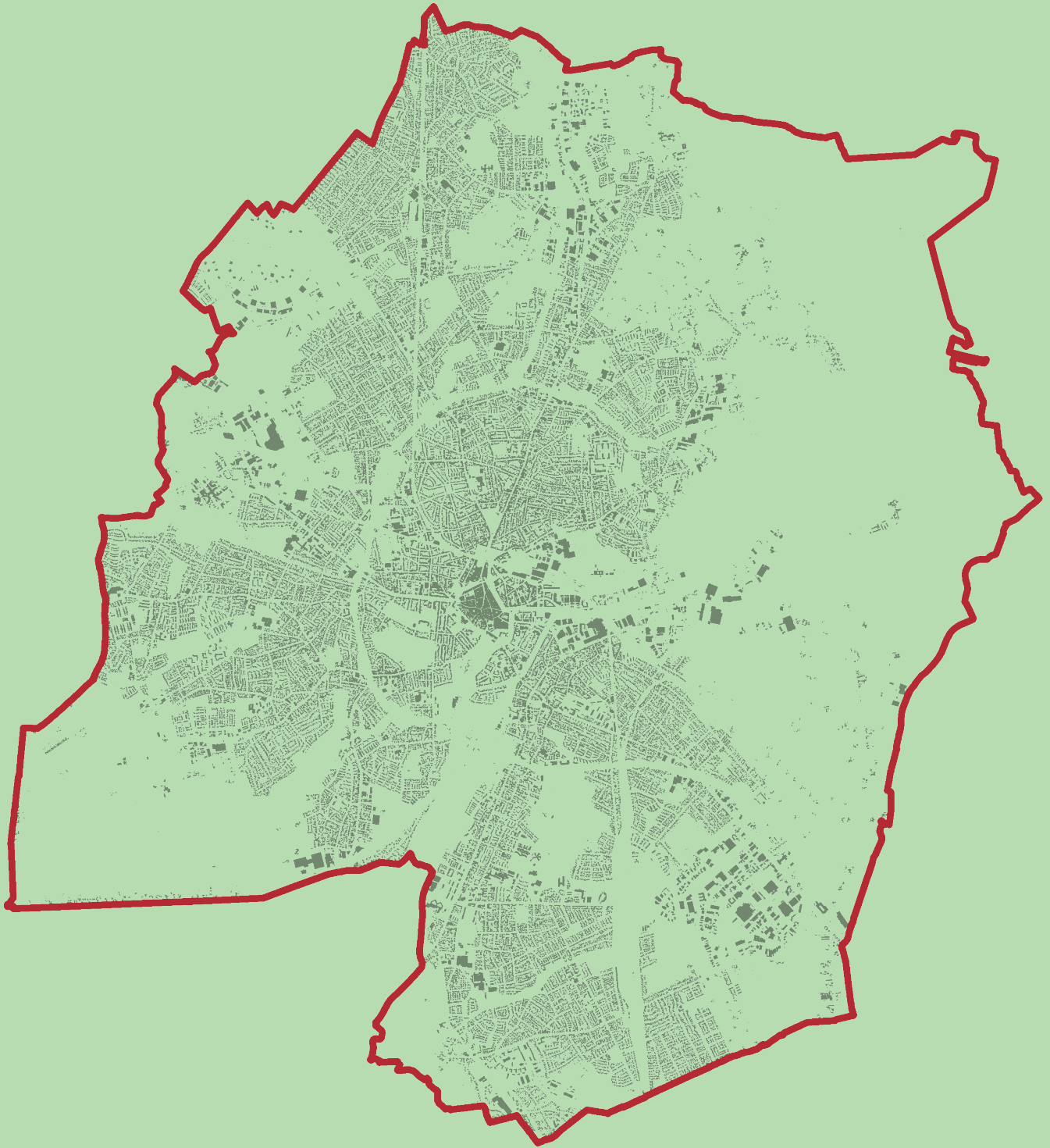




www.oldenburg.de/mietspiegel

Mietspiegel 2025

Fortschreibung



Impressum

Herausgegeben von
Stadt Oldenburg (Oldb) – Der Oberbürgermeister,
Stadtplanungsamt, Fachdienst Stadtentwicklung und Klimaanpassung

Erstellt in Zusammenarbeit mit:

ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH
GSG Oldenburg Bau- und Wohnungsgesellschaft mbH
Haus & Grund Oldenburg e.V.
LEG Wohn NRW GmbH
Mieterverein Oldenburg und Umgebung e.V.
Stadt Oldenburg
Verband Wohneigentum Kreisgruppe Oldenburg-Ammerland
Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte

Datenanalyse und Auswertung:

ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH
Schopenstehl 15
20095 Hamburg

**Als qualifizierter Mietspiegel nach § 558d BGB anerkannt durch die
Interessenvertreter der Vermieterinnen und Vermieter sowie
Mieterinnen und Mieter. Außerdem anerkannt durch den Rat der
Stadt Oldenburg.**

Gültig ab: 11. Oktober 2025

Bitte beachten Sie:

Die Stadtverwaltung Oldenburg darf nur allgemeine Auskünfte und Hinweise zum Mietspiegel geben. Eine für den Einzelfall erforderliche Rechtsberatung kann nicht übernommen werden.

Für allgemeine Anfragen an die Stadt Oldenburg nutzen Sie bitte unser Kontaktformular unter www.oldenburg.de/kontakt.

Grußwort

Liebe Oldenburgerinnen und Oldenburger,

im Jahr 2023 hat die Stadt Oldenburg erstmals einen qualifizierten Mietspiegel erstellt. Nun, zwei Jahre später, steht aufgrund der rechtlichen Vorgaben die Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels an.



© Assanimoghaddam_Mittwollen

Für die Fortschreibung wurden im Rahmen einer Stichprobenerhebung Mieterinnen und Mieter sowie Vermieterinnen und Vermieter zur Miete befragt, und darauf aufbauend wurde die Fortschreibung erstellt.

Ich möchte mich bei allen bedanken, die sich die Zeit genommen haben, an der Befragung zur Fortschreibung teilzunehmen. Sie leisten einen wichtigen Beitrag.

Darüber hinaus gilt mein Dank den Mitgliedern des Arbeitskreises Mietspiegel, in dem der Mieterverein Oldenburg und Umgebung e. V., der Haus- & Grundeigentümerverschein Oldenburg e. V., der Verband Wohneigentum Niedersachsen Kreisgruppe Oldenburg-Ammerland sowie die GSG Oldenburg, die LEG Wohnen NRW GmbH, der Vorsitzende des Gutachterausschusses für Grundstückswerte und die Stadtverwaltung vertreten sind, für die erneut konstruktive Zusammenarbeit.

Mit dem nun vorliegenden Mietspiegel leisten wir gemeinsam einen Beitrag zu mehr Transparenz und Rechtssicherheit auf dem Wohnungsmarkt.

Sowohl die Fortschreibung als auch der Online-Rechner, mit dem Sie in wenigen Schritten die ortsübliche Vergleichsmiete für Ihre Wohnung ermitteln können, finden Sie auf den Internetseiten der Stadt Oldenburg unter www.oldenburg.de/mietspiegel.

Ich freue mich, wenn Sie das Angebot rege in Anspruch nehmen.

Jürgen Krogmann
Oberbürgermeister

Inhaltsverzeichnis

1. Anwendung	5
2. Nettokaltmiete	6
3. Das Mieterhöhungsverfahren.....	7
4. Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete	9
4.1 Ermittlung der Basismiete nach Wohnungsgröße	9
4.2 Ermittlung von Zu- und Abschlägen zur Basismiete	11
4.3 Spannbreite	13
5. Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete	14
6. Berechnungshilfen.....	15
6.1 Anwendungsbeispiel	15
6.2 Die Ermittlung der Wohnfläche	15
6.3 Wohnlageverzeichnis.....	18

1. Anwendung

Ein Mietspiegel ist gemäß §§ 558 und 558c Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) eine Übersicht über die gezahlten Mieten für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit (= ortsübliche Vergleichsmiete). Die ortsübliche Vergleichsmiete setzt sich aus Mieten zusammen, die in den letzten sechs Jahren neu vereinbart oder, von Betriebskostenerhöhungen abgesehen, geändert worden sind.

Der Mietspiegel liefert Informationen über die ortsübliche Vergleichsmiete verschiedener Wohnungskategorien. Er trägt dazu bei, das Mietpreisgefüge im nicht preisgebundenen Wohnungsbestand transparent zu machen, Streitigkeiten zwischen Mietvertragsparteien zu vermeiden, Kosten der Beschaffung von Informationen über Vergleichsmieten im Einzelfall zu verringern und den Gerichten die Entscheidung in Streitfällen zu erleichtern. Er dient ferner der Begründung eines Erhöhungsverlangens zur Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete und der Überprüfung der Angemessenheit gezahlter Mieten.

Dieser Mietspiegel gilt nur für Mietwohnungen und vermietete Häuser (zum Beispiel Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften) auf dem freien, also dem nicht preisgebundenen Wohnungsmarkt im Wohnflächenbereich zwischen 20 Quadratmetern und 200 Quadratmetern. Er ist nicht anwendbar für Wohnungen oder Häuser ohne eine von Vermieterinnen und Vermietern gestellte Heizung. Aufgrund rechtlicher Bestimmungen fallen nicht in den Anwendungsbereich des Mietspiegels:

- Preisgebundener Wohnraum, für den ein Berechtigungsschein notwendig ist oder Wohnraum mit einer Mietobergrenze (§ 558 Absatz 2 Satz 2 BGB), zum Beispiel Sozialwohnungen;
- Wohnraum in einem Studierenden- oder Jugendwohnheim (§ 549 Absatz 3 BGB);
- Wohnraum, der nur zum vorübergehenden Gebrauch vermietet ist (§ 549 Absatz 2 Nummer 1 BGB);
- Wohnraum, der Teil der von Vermieterinnen und Vermietern selbst bewohnten Wohnung ist und die Vermieterinnen und Vermieter überwiegend mit Einrichtungsgegenständen auszustatten hat, sofern der Wohnraum den Mieterinnen und Mietern nicht zum dauernden Gebrauch mit seiner Familie oder mit Personen überlassen ist, mit denen er einen auf Dauer angelegten gemeinsamen Haushalt führt (§ 549 Absatz 2 Nummer 2 BGB);
- Wohnraum, den eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein anerkannter privater Träger der Wohlfahrtspflege angemietet hat, um ihn Personen mit dringendem Wohnungsbedarf zu überlassen, wenn sie den Mieterinnen und Mietern bei Vertragsschluss auf die Zweckbestimmung des Wohnraums und die Ausnahme von den genannten Vorschriften hingewiesen hat (§ 549 Absatz 2 Nummer 3 BGB).

Nicht unmittelbar anwendbar ist der Mietspiegel auf nachfolgend aufgelistete besondere Wohnraumverhältnisse, die bei der Datenerhebung nicht erfasst wurden:

- Wohnungen, für die eine (teil-)gewerbliche Nutzung vorgesehen ist (das sogenannte „Arbeitszimmer“ gehört nicht dazu);
- Möbliert oder teilmöbliert vermieteter Wohnraum (ausgenommen Kücheneinrichtung und/oder Einbauschränke);
- Einzelzimmer, die Teil einer kompletten Wohnung sind oder Wohnungen ohne eigenen Eingang;
- Wohnungen im „Betreuten Wohnen“;
- Alten(pflege)-, Obdachlosen- oder sonstige Heime.

2. Nettokaltmiete

Bei den Mietpreisangaben im Mietspiegel handelt es sich um monatliche Nettokaltmieten in Euro pro Quadratmeter Wohnfläche. Unter der Nettokaltmiete versteht man das Entgelt für die Überlassung der Wohnung, das Mietausfallrisiko, die Verwaltungskosten sowie Aufwendungen für Instandhaltung, jedoch ohne sämtliche Betriebskosten gemäß § 2 Betriebskostenverordnung (BetrKV).

Nicht enthalten sind somit folgende Betriebskosten:

Laufende öffentliche Lasten des Grundstücks (Grundsteuer), Kosten der Wasserversorgung und Entwässerung, der zentralen Heizung und Warmwasserversorgung, des Aufzugs, der Straßenreinigung, der Müllbeseitigung, der Gebäudereinigung, der Ungezieferbekämpfung, der Gartenpflege, der Hausbeleuchtung, der Schornsteinreinigung, der hausbezogenen Versicherungen, der Hausmeisterin und des Hausmeisters sowie laufende Kosten der Einrichtungen für die Wäschepflege und sonstige laufende Betriebskosten.

Der Mietpreis für eine Garage beziehungsweise einen Stellplatz sowie etwaige Möblierungs- und Untermietzuschläge sind in der Nettokaltmiete ebenfalls nicht enthalten.

Mietverträge sind in der Praxis unterschiedlich gestaltet. Sind beispielsweise Betriebskosten in der Mietzahlung enthalten (= Brutto-/Inklusivmiete oder Teilinklusivmiete), muss der geleistete Mietbetrag vor der Anwendung des Mietspiegels um die entsprechend enthaltenen Betriebskosten bereinigt werden.

3. Das Mieterhöhungsverfahren

Nach den mietrechtlichen Vorschriften (§§ 557 folgende BGB) können Vermieterinnen und Vermieter die Zustimmung zu einer Mieterhöhung verlangen, wenn

- die bisherige Miete zu dem Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung eintreten soll, seit mindestens 15 Monaten unverändert ist, und
- die verlangte Miete die ortsübliche Vergleichsmiete nicht übersteigt, die in der Gemeinde oder in einer vergleichbaren Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit in den letzten sechs Jahren vereinbart oder (von Betriebskostenerhöhungen abgesehen) geändert worden sind, und
- die Miete sich innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren nicht um mehr als 15 Prozent erhöht. Diese Kappungsgrenze gilt, da die Stadt Oldenburg gemäß § 2 der Verordnung zur Festlegung des Anwendungsbereichs bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften (Niedersächsische Mieterschutzverordnung) vom 20. Dezember 2024 als Gemeinde mit angespanntem Wohnungsmarkt eingestuft ist.

Die vorgenannten Bestimmungen gelten nicht für Mieterhöhungen infolge einer Modernisierung sowie gestiegener Betriebskosten. Für diese sind besondere Bedingungen maßgebend.

Vermieterinnen und Vermieter müssen das Mieterhöhungsverlangen Mieterinnen und Mietern gegenüber in Textform geltend machen und begründen. Als Begründungsmittel gesetzlich anerkannt sind Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen, die Benennung der Mietpreise von mindestens drei Vergleichswohnungen oder von Mietdatenbanken sowie einfache und qualifizierte Mietspiegel.

Ein qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558d BGB setzt voraus, dass er nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt ist, von der nach Landesrecht zuständigen Behörde oder den Interessenvertretern von Vermieterinnen und Vermietern sowie Interessenvertretern von Mieterinnen und Mieter anerkannt wurde, nach zwei Jahren durch Stichprobe oder Preisindex fortgeschrieben und alle vier Jahre neu erstellt wird.

Der qualifizierte Mietspiegel gilt als vorrangiges Begründungsmittel im Mieterhöhungsverfahren. Zwar können Vermieterinnen und Vermieter, auch wenn ein qualifizierter Mietspiegel vorliegt, der Angaben für die betreffende Wohnung enthält, weiterhin ein anderes der angeführten Begründungsmittel wählen. In diesem Fall müssen sie dennoch auf die Ergebnisse des qualifizierten Mietspiegels im Erhöhungsschreiben hinweisen.

Mieterinnen und Mieter haben zur Prüfung, ob sie der verlangten Mieterhöhung zustimmen sollen, eine Überlegungsfrist bis zum Ende des zweiten Kalendermonats, der auf den Zugang des Mieterhöhungsverlangens folgt. Stimmt Mieterinnen und Mieter der geforderten Erhöhung innerhalb der Frist zu, müssen sie die erhöhte Miete ab Beginn des dritten Monats zahlen, der auf den Zugang des Erhöhungsverlangens

folgt. Bei Nichtzustimmung können Vermieterinnen und Vermieter auf Erteilung der Zustimmung klagen und das Gericht befindet dann über das Mieterhöhungsverlangen.

Bei Neuvermietungen kann die Miete grundsätzlich frei vereinbart werden. Hierbei sind jedoch die Vorschriften des Wirtschaftsstrafgesetzes und des Strafgesetzbuches hinsichtlich Mietpreisüberhöhung und Mietwucher zu beachten. Der Mietspiegel kann dabei als Orientierungshilfe herangezogen werden.

In Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt, die durch Rechtsverordnung der Landesregierung bestimmt werden, darf nach § 556 d BGB die Miete zu Beginn des Mietverhältnisses die ortsübliche Vergleichsmiete höchstens um 10 Prozent übersteigen (Mietpreisbremse). Die Stadt Oldenburg ist in der entsprechenden Verordnung der Niedersächsischen Landesregierung, die bis zum 31. Dezember 2025 gilt, aufgeführt.

Von der Regelung in § 556d BGB sind gemäß §§ 556e und 556f BGB ausgenommen:

- Wohnungen, die nach dem 1. Oktober 2014 erstmals genutzt und vermietet werden.
- Umfassend modernisierte Wohnungen (als umfassend modernisiert gilt eine Wohnung dann, wenn die Modernisierungskosten etwa ein Drittel der Kosten für einen vergleichbaren Neubau betragen).
- Wohnungen, bei denen die Vormiete höher war als die aktuell zulässige Miete; hier darf eine Miete bis zur Höhe der Vormiete vereinbart werden. Bei der Ermittlung der Vormiete unberücksichtigt bleiben Mietminderungen sowie solche Mieterhöhungen, die mit den Mieterinnen und Mietern innerhalb des letzten Jahres vor Beendigung des Mietverhältnisses vereinbart worden sind.

4. Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Der Mietspiegel wurde auf Grundlage einer Befragung von Mieterinnen und Mietern und Vermieterinnen und Vermietern fortgeschrieben. Der Stichtag der Befragung war der 1. Januar 2025. Die Neuerstellung wurde mittels Regressionsanalyse ausgewertet und per Stichprobenbefragung fortgeschrieben. Details dazu sind den Dokumentationen zu den Mietspiegeln Oldenburg 2023 und 2025 zu entnehmen. Die Dokumentationen sind auf der Homepage der Stadt Oldenburg veröffentlicht.

Die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete für eine konkrete Wohnung erfolgt im Mietspiegel über Tabellen:

1. In Tabelle 1 wird das Nettokaltmietniveau (= Basis-Nettokaltmiete) in Abhängigkeit von der Wohnfläche für eine Wohnung bestimmt.
2. Besonderheiten bei der Beschaffenheit, Wohnlage, Art und Ausstattung werden in Tabelle 2 über Zu- und Abschläge auf das durchschnittliche Mietniveau aus Tabelle 1 eingebracht.
3. In Tabelle 3 werden die Ergebnisse aus den Tabellen 1 und 2 zusammengefasst, um daraus die ortsübliche Vergleichsmiete für jede individuelle Wohnung zu berechnen.

Alternativ steht auf der Homepage der Stadt Oldenburg ein Mietspiegel-Rechner zur Verfügung, mit dem sich die ortsübliche Vergleichsmiete einer Wohnung berechnen lässt.

4.1 Ermittlung der Basismiete nach Wohnungsgröße

Tabelle 1 ist die Grundlage des Mietspiegels. Sie gibt einen Grundwert für das Nettokaltmietniveau (= Basis-Nettokaltmiete) für jede Wohnfläche zwischen 20 und 200 Quadratmetern in Euro je Quadratmeter und Monat wieder. Anschließend werden Zu- und Abschläge gemäß den folgenden Tabellen bestimmt.

Bei der Ermittlung der **Wohnfläche** sind die gesetzlichen Bestimmungen zu beachten, die im Abschnitt „Berechnungshilfen“ angeführt sind. Bei der Einordnung ist auf volle Quadratmeter auf- oder abzurunden. Es gilt die kaufmännische Rundung.

Anwendungsanleitung für Tabelle 1:

1. Ordnen Sie Ihre Wohnung zunächst nach der Wohnfläche in das zutreffende Tabellenfeld ein. Sofern Sie Ihre Wohnfläche nicht exakt kennen, verwenden Sie die Berechnungshilfe am Ende des Mietspiegels.
2. Zur späteren Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete übertragen Sie den abgelesenen Wert in Zeile A von Tabelle 3.

Tabelle 1: Monatliche Basis-Nettokaltmiete nur in Abhängigkeit von der Wohnfläche

Wohn- fläche in Quadrat- meter	Basis- Netto- kalt- miete in Euro pro Quadrat- meter	Wohn- fläche in Quadrat- meter	Basis- Netto- kalt- miete in Euro pro Quadrat- meter	Wohn- fläche in Quadrat- meter	Basis- Netto- kalt- miete in Euro pro Quadrat- meter	Wohn- fläche in Quadrat- meter	Basis- Netto- kalt- miete in Euro pro Quadrat- meter	Wohn- fläche in Quadrat- meter	Basis- Netto- kalt- miete in Euro pro Quadrat- meter
20	12,98	57	8,50	94	8,17	131	8,32	168	8,54
21	12,61	58	8,48	95	8,17	132	8,33	169	8,55
22	12,27	59	8,45	96	8,17	133	8,34	170	8,55
23	11,97	60	8,43	97	8,17	134	8,34	171	8,56
24	11,70	61	8,41	98	8,18	135	8,35	172	8,56
25	11,43	62	8,38	99	8,18	136	8,35	173	8,57
26	11,21	63	8,37	100	8,18	137	8,36	174	8,57
27	11,00	64	8,35	101	8,18	138	8,36	175	8,58
28	10,80	65	8,33	102	8,19	139	8,37	176	8,58
29	10,62	66	8,32	103	8,19	140	8,37	177	8,59
30	10,45	67	8,31	104	8,19	141	8,38	178	8,59
31	10,30	68	8,29	105	8,19	142	8,38	179	8,59
32	10,16	69	8,28	106	8,20	143	8,40	180	8,60
33	10,03	70	8,27	107	8,20	144	8,41	181	8,60
34	9,91	71	8,25	108	8,21	145	8,41	182	8,61
35	9,79	72	8,24	109	8,21	146	8,42	183	8,61
36	9,69	73	8,23	110	8,21	147	8,42	184	8,62
37	9,58	74	8,22	111	8,22	148	8,43	185	8,62
38	9,50	75	8,22	112	8,22	149	8,43	186	8,62
39	9,41	76	8,21	113	8,22	150	8,44	187	8,64
40	9,32	77	8,20	114	8,23	151	8,44	188	8,64
41	9,25	78	8,20	115	8,23	152	8,45	189	8,65
42	9,18	79	8,19	116	8,24	153	8,46	190	8,65
43	9,11	80	8,19	117	8,24	154	8,46	191	8,65
44	9,05	81	8,19	118	8,25	155	8,47	192	8,66
45	8,99	82	8,18	119	8,25	156	8,47	193	8,66
46	8,93	83	8,18	120	8,27	157	8,48	194	8,66
47	8,89	84	8,18	121	8,27	158	8,48	195	8,67
48	8,83	85	8,17	122	8,28	159	8,49	196	8,67
49	8,79	86	8,17	123	8,28	160	8,49	197	8,67
50	8,74	87	8,17	124	8,29	161	8,50	198	8,68
51	8,70	88	8,17	125	8,29	162	8,50	199	8,68
52	8,67	89	8,17	126	8,30	163	8,52	200	8,68
53	8,62	90	8,17	127	8,30	164	8,52		
54	8,59	91	8,17	128	8,31	165	8,53		
55	8,56	92	8,17	129	8,31	166	8,53		
56	8,54	93	8,17	130	8,32	167	8,54		

4.2 Ermittlung von Zu- und Abschlägen zur Basismiete

Neben der Wohnfläche beeinflussen auch Besonderheiten bei der Lage des Hauses beziehungsweise der Wohnung, der Ausstattung und der Beschaffenheit (vor allem das Baujahr) den Mietpreis einer Wohnung. Zur ermittelten Basismiete werden je nach Ausprägung der Wohnwertmerkmale die Zu- und Abschläge aus Tabelle 2 angerechnet.

Tabelle 2 enthält nur Wohnwertmerkmale, die sich im Rahmen der Auswertungen als mietpreisbeeinflussend herausgestellt haben und in ausreichender Anzahl für die Auswertung vorlagen. Maßgeblich sind nur Merkmale, die von Vermieterinnen und Vermietern gestellt werden. Haben Mieterinnen und Mieter einzelne Ausstattungsmerkmale selbst geschaffen – ohne dass die Kosten hierfür von Vermieterinnen und Vermietern erstattet wurden – so gelten diese Ausstattungsmerkmale als nicht vorhanden. Bei den ausgewiesenen Zu- und Abschlägen handelt es sich jeweils um prozentuale Zu-/Abschläge in Prozent auf die monatliche Basis-Miete pro Quadratmeter.

Anwendungsanleitung für die Tabelle 2:

1. Überprüfen Sie, ob die angeführten mietpreisbeeinflussenden Wohnwertmerkmale auf die Wohnung zutreffen. Falls ja, tragen Sie die entsprechenden Zu- oder Abschläge in die weißen Felder der Spalte „Konkrete Wohnung“ am rechten Rand von Tabelle 2 ein.
2. Bilden Sie am Ende der Tabelle 2 jeweils die Summe der Zu- und Abschläge in der Spalte „Konkrete Wohnung“.
3. Übertragen Sie dieses Ergebnis in Zeile B von Tabelle 3.

Tabelle 2: Zu-/Abschläge für den Mietpreis beeinflussende Wohnwertmerkmale

	Zuschlag	Abschlag	Konkrete Wohnung
Baujahr*			
Baujahr bis 1918		- 6 Prozent	
Baujahr 1919 bis 1960		- 11 Prozent	
Baujahr 1961 bis 1977		- 10 Prozent	
Baujahr 1978 bis 1983		- 8 Prozent	
Baujahr 1984 bis 1994		- 6 Prozent	
Baujahr 1995 bis 2001		- 5 Prozent	
Baujahr 2002 bis 2009	± 0 Prozent		
Baujahr 2010 bis 2015	+ 6 Prozent		
Baujahr 2016 bis 2022	+ 10 Prozent		
Wohnlage (bitte entnehmen Sie die Wohnlage dem Adressverzeichnis am Ende der Broschüre)			
Wohnlage A	+ 7 Prozent		
Wohnlage B	+ 6 Prozent		
Wohnlage C	± 0 Prozent		
Wohnlage D		- 4 Prozent	
Wohnlage E		- 6 Prozent	
Wohnlage F		- 7 Prozent	
Wohnlage G		- 10 Prozent	
Sanitärausstattung			
Bodengleiche/ebenerdige Dusche (ohne beziehungsweise mit sehr niedriger Schwelle)	+ 3 Prozent		
Handtuchheizkörper	+ 2 Prozent		
Fußbodenheizung/-erwärmung/Deckenheizung	+ 4 Prozent		
Zwischensumme der Zu- und Abschläge =			

*Bei später errichteten Wohnungen in bestehenden Gebäuden – zum Beispiel Dachgeschossausbau – gilt das Jahr des Ausbaus. Modernisierungsmaßnahmen beeinflussen nicht das Baujahr.

	Zuschlag	Abschlag	Konkrete Wohnung
Übertrag von der vorigen Seite			
Ausstattung der Wohnung			
Komplette Einbauküche (Herd, Backofen, Spüle, Schränke und Kühlschrank)	+ 5 Prozent		
Hochwertiger Fußbodenbelag in mindestens der Hälfte der Räume vorhanden (zum Beispiel Parkettboden, Holzdielen, Vinyl-/Designböden)	+ 3 Prozent		
Aufzug vorhanden in Wohngebäuden mit bis zu 5 Geschossen	+ 6 Prozent		
Installationsleitungen (Strom, Wasser, Gas) überwiegend freiliegend über Putz verlegt		- 7 Prozent	
Garage/Stellplatz ohne separate Mietzahlung	+ 3 Prozent		
Modernisierungen (Erneuerung hat zu einer wesentlichen Gebrauchswerterhöhung im Vergleich zum ursprünglichen Zustand geführt)			
Sanitäreinrichtung oder Elektroinstallation ab 1. Januar 2010 erneuert	+ 5 Prozent		
Sanitäreinrichtung und Elektroinstallation ab 1. Januar 2010 erneuert	+ 9 Prozent		
Summe der Zu- und Abschläge =			

4.3 Spannbreite

Die ortsübliche Vergleichsmiete ist eine Spanne, die auf Grundlage der durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete berechnet wird. Die wissenschaftliche Auswertung zeigt, dass die Mietpreise von gleichen Wohnungen erheblich differieren. Dies liegt zum einen am freien Wohnungsmarkt und zum anderen an qualitativen und nicht erfassten Unterschieden der Wohnwertmerkmale, die den Mietpreis mitbestimmen.

Die Miete einer konkreten Wohnung gilt im Allgemeinen als *ortsüblich*, wenn sie innerhalb einer Spannbreite von Mietpreisen liegt, in der sich zwei Drittel aller Mieten befinden. Diese 2/3-Spanne liegt für die Stadt Oldenburg bei **-15 Prozent** und **+14 Prozent**. Die Ober- und Untergrenze sind wie Zu- und Abschläge auf die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete anzuwenden, um die Spanne der konkreten Wohnung zu erhalten.

Um von der ermittelten durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete abzuweichen, muss mindestens eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt sein:

- Merkmale liegen vor, die durch den Mietspiegel nicht abgebildet werden und/oder
- ein oder mehrere Merkmale weichen in ihrer Art, ihrem Umfang oder ihrer Qualität wesentlich stärker vom ortsüblichen Standard ab. So kann zum Beispiel die Modernisierung der Sanitäreinrichtung einen höheren Zuschlag erhalten, wenn besonders hochwertige Materialien verbaut wurden.

5. Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Anhand des nachfolgenden Berechnungsschemas in Tabelle 3 wird aus den Ergebnissen der Tabellen 1 und 2 die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete ermittelt.

Anwendungsanleitung für die Tabelle 3:

Zeile A: Wählen Sie die Basis-Nettokaltmiete in Tabelle 1 aus und übertragen Sie diese in Tabelle 3.

Zeile B: Ermitteln Sie jeweils die Summe der Zu- beziehungsweise der Abschläge in Tabelle 2 und übertragen Sie diese in Tabelle 3. Ziehen Sie anschließend von der Summe der Zuschläge die Summe der Abschläge ab. Die Differenz (Ergebnis B) kann auch einen negativen Wert annehmen, wenn die Abschläge überwiegen.

Zeile C: Rechnen Sie die Summe der Zu- und Abschläge in Euro pro Quadratmeter um, indem Sie die Basis-Nettokaltmiete (Ergebnis A) mit der Summe der Zu- und Abschläge (Ergebnis B) multiplizieren und anschließend durch 100 teilen. Der resultierende Zu- beziehungsweise Abschlagsbetrag kann wieder negativ sein.

Zeile D: Berechnen Sie die **durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete in Euro pro Quadratmeter** (Ergebnis Zeile D), indem Sie die Basis-Nettokaltmiete (Ergebnis Zeile A) mit dem Zu- beziehungsweise Abschlagsbetrag (Ergebnis Zeile C) summieren.

Zeile E: Berechnen Sie die **durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro Monat** (Ergebnis E), indem Sie die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro Quadratmeter und Monat (Ergebnis Zeile D) mit der Wohnfläche der Wohnung multiplizieren.

Tabelle 3: Berechnungsschema zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Zeile	Beschreibung des Vorgangs					Ergebnis
A	aus Tabelle 1:	Basis-Nettokaltmiete von der Wohnfläche in Euro pro Quadratmeter				
B	aus Tabelle 2:	Summe der Zuschläge	– Summe der Abschläge			
			–			=
C	Umrechnung Zu- bzw. Abschläge in Euro pro Quadratmeter:	Ergebnis A	x Ergebnis B	: 100		
			x		: 100	=
D	Durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete in Euro pro Quadratmeter:	Ergebnis A	+ Ergebnis C			
			+			=
E	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro Monat in Euro:	Ergebnis D	x Wohnfläche			
			x			=

6. Berechnungshilfen

6.1 Anwendungsbeispiel

Zur Veranschaulichung wird die Vorgehensweise an einer fiktiven Wohnung illustriert. Diese Wohnung ist 65 Quadratmeter groß, Baujahr 1974 (minus 10 Prozent), mit Einbauküche (plus 5 Prozent), in der Hauptstraße 3 (Lage A, plus 7 Prozent), die Elektroinstallation wurde 2015 erneuert (+5 Prozent).

Zeile	Beschreibung des Vorgangs				Ergebnis
A	aus Tabelle 1:	Basis-Nettokaltmiete von der Wohnfläche in Euro pro Quadratmeter			8,33
B	aus Tabelle 2:	Summe der Zuschläge	– Summe der Abschläge		
		17	– 10		7
C	Umrechnung Zu- bzw. Abschläge in Euro pro Quadratmeter:	Ergebnis A	x Ergebnis B	: 100	
		8,33	x 7	: 100	0,58
D	Durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete in Euro pro Quadratmeter:	Ergebnis A	+ Ergebnis C		
		8,33	+ 0,58		8,91
E	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro Monat in Euro:	Ergebnis D	x Wohnfläche		
		8,91	x 65		579,15

Die ortsübliche Vergleichsmiete für die fiktive Wohnung liegt also zwischen 492,28 Euro und 660,23 Euro im Monat, mit einer durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete von 579,15 Euro. Abweichungen von der durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete im Rahmen der Spanne der ortsüblichen Vergleichsmiete sind möglich, sofern die Ausführungen aus Abschnitt 4.3 entsprechend zutreffen.

6.2 Die Ermittlung der Wohnfläche

Die nachstehenden gesetzlichen Vorschriften sind für die Berechnung der Wohnfläche bei der Wohnraumförderung verbindlich und können auch auf dem freien Wohnungsmarkt angewendet werden, soweit nichts anderes vereinbart.

Auszug aus der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003 (Bundesgesetzblatt I S. 2346):

§ 2 Zur Wohnfläche gehörende Grundflächen

- (1) Die Wohnfläche einer Wohnung umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. [...]
- (2) Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von
 - 1.) Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie
 - 2.) Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung [...] gehören.
- (3) Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume:
 1. Zubehörräume, insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen,
 2. Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des

- Bauordnungsrechts der Länder genügen, sowie*
3. Geschäftsräume.

§ 3 Ermittlung der Grundfläche

- (1) *Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen. Bei fehlenden begrenzenden Bauteilen ist der bauliche Abschluss zu Grunde zu legen.*
- (2) *Bei der Ermittlung der Grundfläche sind namentlich einzubeziehen die Grundflächen von*
1. *Tür- und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen,*
 2. *Fuß-, Sockel- und Schrammleisten,*
 3. *fest eingebauten Gegenständen, wie zum Beispiel Öfen, Heiz- und Klimageräten, Herden, Bade- oder Duschwannen,*
 4. *freiliegenden Installationen,*
 5. *Einbaumöbeln und*
 6. *nicht ortsgebundenen, versetzbaren Raumteilern.*
- (3) *Bei der Ermittlung der Grundflächen bleiben außer Betracht die Grundflächen von*
1. *Schornsteinen, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehenden Pfeilern und Säulen, wenn sie eine Höhe von mehr als 1,50 Metern aufweisen und ihre Grundfläche mehr als 0,1 Quadratmeter beträgt,*
 2. *Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze,*
 3. *Türnischen und*
 4. *Fenster- und offenen Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 Meter oder weniger tief sind.*
- (4) *Die Grundfläche ist durch Ausmessung im fertig gestellten Wohnraum oder auf Grund einer Bauzeichnung zu ermitteln. Wird die Grundfläche auf Grund einer Bauzeichnung ermittelt, muss diese*
1. *für ein Genehmigungs-, Anzeige-, Genehmigungsfreistellungs- oder ähnliches Verfahren nach dem Bauordnungsrecht der Länder gefertigt oder, wenn ein bauordnungsrechtliches Verfahren nicht erforderlich ist, für ein solches geeignet sein und*
 2. *die Ermittlung der lichten Maße zwischen den Bauteilen im Sinne des Absatzes 1 ermöglichen.*
- Ist die Grundfläche nach der Bauzeichnung ermittelt worden und ist abweichend von dieser Bauzeichnung gebaut worden, ist die Grundfläche durch Ausmessung im fertig gestellten Wohnraum oder auf Grund einer berichtigten Bauzeichnung neu zu ermitteln.*

§ 4 Anrechnung der Grundflächen

Die Grundflächen

- 1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig,*
- 2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte,*
- 3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte,*
- 4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte*

anzurechnen.

§ 5 Überleitungsvorschrift

Ist die Wohnfläche bis zum 31. Dezember 2003 nach der Zweiten Berechnungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Oktober 1990 [...], zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 25. November 2003 [...] in der jeweils geltenden Fassung berechnet worden, bleibt es bei dieser Berechnung. Soweit in den in Satz 1 genannten Fällen nach dem 31. Dezember 2003 bauliche Änderungen an dem Wohnraum vorgenommen werden, die eine Neuberechnung der Wohnfläche erforderlich machen, sind die Vorschriften dieser Verordnung anzuwenden.

6.3 Wohnlageverzeichnis

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
91er-Straße	A	Alter Stadthafen	B
Aalweg	C	Am Alexanderhaus	C
Abraham	B	Am Apfelhof	F
Achterdiek	C	Am Bahndamm 1-29	C
Achtermöhlen	C	Am Bahndamm 31-121	F
Achtern Wittenmoor	E	Am Bienenstand	E
Achternstraße	B	Am Borgwall	C
Achtersteven	B	Am Brink	C
Ackerstraße	C	Am Dornbusch	C
Acordialstraße	C	Am Drielaker Kanal	F
Adalbert-Stifter-Straße	C	Am Ende	G
Adelheidstraße	C	Am Evelsmoor	G
Adenauerallee	C	Am Festungsgraben	B
Adlerstraße	A	Am Hagen	C
Adolf-de-Beer-Straße	G	Am Hayengraben	C
Adolf-Grimme-Straße	A	Am Heidbrook	C
Adolf-Rauchheld-Straße	F	Am Hochstand	F
Ahlersweg	E	Am Hufeisen	G
Ahlkenweg	C	Am Karuschenteich	C
Ahornweg	C	Am Kreyenhof	G
Ahrensstraße	B	Am Küstenkanal	C
Akazienstraße	A	Am Meere	F
Akeleiweg	F	Am Palstek	B
Albert-Schweitzer-Straße	C	Am Patentbusch	G
Alexandersfeld	C	Am Pulverturm	D
Alexanderstraße 1-53	A	Am Rundtörn	B
Alexanderstraße 42-500	C	Am Sande	E
Alexanderstraße 55-471	C	Am Scheibenplatz	F
Alfred-Kubin-Straße	F	Am Schießstand 1-19a	A
Allensteinstraße	C	Am Schießstand 33-43	C
Alma-Rogge-Straße	C	Am Schießstand 34-58	C
Altburgstraße	C	Am Schießstand 4-8	A
Alte Amalienstraße	B	Am Schloßgarten	A
Alte Färberei	A	Am Schmeel	F
Alte Fleiwa	A	Am Schulgraben	F
Alte Gärtnerei	C	Am Schützenplatz	A
Alte Raad	C	Am Stadtmuseum 12	A
Alte Schäferei	C	Am Stadtmuseum 15-17	A
Alte Weide	C	Am Stadtmuseum 4-8	B
Alteneschstraße	C	Am Stadtrand	C
Alter Eichenhof	C	Am Strehl 201-201a	C
Alter Kamp	C	Am Strehl 3-155	E
Alter Postweg	D	Am Strehl 38-160	E

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Am Struthof	C	Ankerstraße	B
Am Stübenhaus	D	Annabergstraße	F
Am Tegelbusch	C	Anne-Frank-Platz	C
Am Tennispark	C	Annette-von-Droste-Hülshoff-Str.	C
Am Tweelbäker See	C	Anton-Günther-Straße	C
Am Wallplacken	D	Antonstraße	C
Am Wasserturm	C	Apenrader Straße	C
Am Wemkenhof	G	Apfelanger	C
Am Wendehafen	B	Arnikaweg	F
Am Wienhof	A	Arnswalder Straße	C
Am Wunderburgpark	C	Arp-Schnitger-Straße	C
Am Wüschemeer	D	Artillerieweg	A
Am Zollbaum	C	Aschhauser Weg	C
Am Zuggraben	A	Astrid-Lindgren-Straße	C
Amalienstraße	B	Auenweg	G
Amannstraße	A	Auf dem Hock	C
Ammergaustraße	C	Auf dem Warnshof	C
Ammerländer Heerstr. 136-368	C	Auf der Düne	F
Ammerländer Heerstr. 149-399	C	August-Bebel-Straße	F
Ammerländer Heerstr. 15-123	A	August-Hanken-Straße	C
Ammerländer Heerstr. 4-122	A	August-Hinrichs-Straße	C
Amrumstraße	C	August-Macke-Straße	D
Amselweg	A	August-Schwettmann-Straße	E
Amsterdamer Ring	C	Auguststraße	A
An de Bullwisch	C	August-Wegmann-Straße	C
An den Eschen	C	August-Wilhelm-Kühnholz-Straße	F
An den Voßbergen	D	Babenend	C
An der Bäke	C	Bachstelzenweg	C
An der Beverbäke	C	Bachstraße	A
An der Braker Bahn	C	Bahnhofsallee 1-31d	C
An der Feldwische	C	Bahnhofsallee 369a-453	F
An der Fuchsbäke	C	Bahnhofsallee 382-442	F
An der Großen Wisch	D	Bahnhofsallee 41a-171	D
An der Hausbäke	C	Bahnhofsallee 4-60	C
An der Josefskirche	F	Bahnhofsallee 64-358b	D
An der Kastanie	C	Bahnhofsplatz	B
An der Kolckwiese	D	Bahnhofstraße	B
An der Kreuzkirche	C	Bahnweg	E
An der Nordbäke	E	Bakenhusweg	F
An der Schmiede	F	Bäkenkamp	C
An der Südbäke	C	Bäkeplacken	C
An der Tonkuhle	C	Bäkeweg	C
Andersenstraße	C	Balthasarweg	C
Angerweg	C	Balzweg	F

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Banater Weg	C	Bloherfelder Straße 16-280a	C
Bardieksweg	E	Bloherfelder Straße 1-9	A
Barkenweg	C	Bloherfelder Straße 2-8b	A
Bärlauchweg	F	Blücherstraße	C
Barschweg	C	Blumenhof	B
Baumeisterstraße	A	Blumenstraße	A
Baumgartenstraße	B	Bodenburgallee	C
Baumschulenweg	E	Bogenstraße	C
Bauordenstraße	F	Bohlenhof	C
Beentweg	F	Bohlkenweg	C
Beethovenstraße	A	Bokeler Straße	C
Behrens-Ring	C	Bollmannsweg	E
Behrensstraße	C	Bonhoefferstraße	C
Bei den Erlen	E	Borbecker Straße	C
Bei der Schäferei	C	Borchersweg	F
Bekassinenweg	C	Borkumer Ring	C
Beowulfsweg	C	Borsigstraße	C
Bergstraße	B	Botterkamp	G
Berliner Platz	C	Böversweg	C
Berliner Straße	C	Bowenkamp	C
Bernd-Hüttemann-Straße	C	Brachvogelweg	D
Bernhard-Friedrich-Weg	C	Brahmkamp	C
Bernhardstraße	A	Brahmweg	F
Bernhard-Winter-Straße	F	Braker Weg	G
Bertha-von-Suttner-Straße	C	Brakmannsweg	A
Bettina-von-Arnim-Ring	C	Brandenburger Straße	D
Beverbäker Wiesen	C	Brandsweg	C
Beverbäkstraße	C	Brassenweg	C
Biberweg	C	Breewaterweg	D
Bielitzer Straße	A	Bremer Heerstraße 1-215	C
Billungerweg	C	Bremer Heerstraße 2-196	C
Binsenstraße	C	Bremer Heerstraße 230-572	F
Birkenfelder Straße	C	Bremer Heerstraße 241-575	F
Birkenhof	C	Bremer Straße 1-21	B
Birkenweg	C	Bremer Straße 25-87	C
Birkhuhnweg	F	Bremer Straße 4-86	C
Bismarckstraße	A	Bremersweg	C
Bittersweg	C	Breslauer Straße	C
Blankenburger Weg	C	Brieger Straße	C
Bleicherstraße	B	Brökerei	C
Bloher Kamp	C	Brokforster Weg	F
Bloher Landstraße	C	Brokhauser Weg	C
Bloherfelder Anger	C	Brommystraße	C
Bloherfelder Straße 13-325	C	Brookweg	C

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Brüderstraße	A	Cheruskerweg	C
Brummelweg	F	Choletstraße	C
Brunnenkamp	G	Christian-Runde-Weg	C
Brunsbrok	C	Christopherweg	C
Brüsseler Straße	C	Clausewitzstraße	C
Buchenhof	C	Cloppenburger Straße 130-458	D
Bucholt	G	Cloppenburger Straße 131-457	D
Buchtstraße	A	Cloppenburger Straße 2-112	C
Buchweizenweg	E	Cloppenburger Straße 3-111	C
Bultenweg	F	Comeniusweg	C
Bümmersteder Tredde	F	Dachsweg	C
Burenkamp	G	Dählmannsweg	C
Bürgerbuschweg 11-65	C	Dalbenstraße	C
Bürgerbuschweg 6-60	C	Damm 1-43	B
Bürgerbuschweg 67-213	E	Damm 2-46	A
Bürgerbuschweg 70-212	E	Dammbleiche	B
Bürgereschstraße	C	Dänholmer Weg	C
Bürgerfelder Straße	C	Dannenbuschweg	C
Bürgerstraße	C	Danziger Straße	A
Burgstraße	B	Dedestraße	C
Burmesterstraße	C	Deelweg	C
Buschhagenweg	D	Deichweg	C
Buschstraße	E	Denkmalsweg	F
Bussardweg	D	Dersagauweg	C
Butenweg	C	Devrientstraße	A
Butjadinger Straße 1-117	C	Dianastraße	F
Butjadinger Straße 120-520	G	Diedrich-Brinkmann-Straße	G
Butjadinger Straße 139-529	G	Dießelweg	F
Butjadinger Straße 38-114a	C	Dietrich-Kohl-Weg	C
Buttelweg	C	Dietrichsweg	C
Byronstraße	C	Dobbenstraße	A
Cäcilienplatz	A	Dohlenhorst	D
Cäcilienstraße	A	Dohlenweg	D
Carl-Eggers-Weg	C	Doktorsklappe	B
Carl-Friedrich-Gauß-Straße	F	Donarstraße	C
Carl-Friedrich-Spieske-Straße	F	Donnerschweer Straße	C
Carl-Heinrich-Slevogt-Straße	F	Dorfweg	F
Carl-von-Ossietzky-Straße	C	Dr.-Behring-Straße	D
Carl-Wöltje-Straße	D	Dr.-Erich-Dannemann-Straße	G
Charlotte-Dettling-Straße	C	Dr.-Hans-Klüber-Straße	F
Charlottenstraße	C	Dr.-Sauerbruch-Straße	C
Chaukenstraße	C	Dr.-Schüßler-Straße	D
Chemnitzer Straße	C	Dr.-Theodor-Goerlitz-Straße	C

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Dr.-Virchow-Straße	D	Elisabethstraße	A
Dragonerstraße	C	Elisenstraße	B
Dreschkamp	G	Ellenbogen	C
Dresdener Straße	C	Ellernbrok	C
Drielaker Heide	C	Elmendorfer Straße	C
Drielaker Straße	C	Elritzenweg	C
Dringenburger Straße	C	Elsässer Straße 2-56	C
Drögen-Hasen-Weg	C	Elsässer Straße 51-63	A
Drohnweg	E	Elsässer Straße 5-33	C
Drosselweg	C	Elsässer Straße 66	A
Dürerstraße	C	Elsflether Straße	C
Duvenhorst	C	Elsternweg	G
Dwaschweg 1-65	D	Emilie-Oltmanns-Straße	C
Dwaschweg 212-280a	F	Emil-Nolde-Straße	E
Dwaschweg 4-72	D	Emil-Pleitner-Gang	C
Dwaschweg 99-281	F	Emma-Ritter-Weg	D
Dwostraße	A	Emsstraße	B
Ebereschenweg	D	Erich-Heckel-Straße	D
Eberswalder Weg	D	Erich-Kästner-Straße	D
Eddeshorn	G	Erikaweg	F
Edewechter Landstraße	C	Erlenweg	A
Eduard-Mörke-Straße	C	Ermlandstraße	C
Eekenhorst	C	Ernst-Barlach-Straße	C
Efeustraße	C	Ernst-Lemmer-Straße	C
Egerstraße	C	Ernst-Löwenstein-Straße	G
Ehnenstraße	C	Ernst-Ludwig-Kirchner- Str.	D
Ehnkenweg	E	Eschenplatz	C
Ehrenpreisweg	F	Escherweg	A
Eibenweg	C	Eschstraße	C
Eichendorffstraße	C	Eßkamp 1-39b	G
Eichenstraße	C	Eßkamp 51-119	C
Eichhörnchenweg	C	Eßkamp 52-126	E
Eichkamp	C	Eßkamp 6-28a	G
Eidechsenstraße	D	Etzhorner Weg	G
Eiffelstraße	C	Eugen-Richter-Straße	F
Eike-von-Repkow-Straße	A	Eupener Straße	C
Einsteinstraße	D	Europaplatz	C
Eisvogelring	F	Eustachiusweg	F
Ekernstraße	G	Eutiner Straße	C
Ekkardstraße	C	Ewigkeit	D
Elbestraße	C	Eylerstraße	F
Elchweg	C	Fahrenkamp	C
Elimarstraße	B	Falkenweg	F
Elisabeth-Frerichs-Straße	C	Falklandstraße 1-29	A

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Falklandstraße 2-32	A	Friedrich-Rüder-Straße	A
Falklandstraße 33-43	C	Friedrich-Schohusen-Straße	C
Falklandstraße 34-38	C	Friedrichstraße	A
Farnweg	F	Friedrich-Wilhelm-Deus-Straße	F
Fasanenweg	D	Friesenstraße	C
Fehmarner Ring	C	Frieslandstraße	G
Feldahornweg	C	Fritz-Bock-Straße	A
Feldkamp	C	Fritz-Reuter-Straße	A
Feldstraße 1-101a	E	Fröbelstraße	C
Feldstraße 2-100	C	Führenweg	C
Felix-Wankel-Straße	E	Fuldastraße	C
Ferdinand-Friedensburg-Straße	G	Fürstenwalder Straße	D
Ferdinand-Koch-Straße	D	Gabelsbergerweg	A
Ferdinand-Lassalle-Straße	C	Gabelweg	C
Ferdinand-von-Schill-Straße	C	Gabriele-Münter-Straße	D
Feststraße	A	Gagelweg	F
Fichtenstraße	A	Galileiweg	D
Finkenweg	C	Ganterweg	E
Fliederweg	C	Gardelerweg	C
Fliednerstraße	G	Garnholter Straße	C
Flogsand	E	Gartenstraße	A
Florianstraße	C	Gartentorstraße	A
Flötenstraße	G	Gärtnerstraße	A
Föhrenkamp	C	Gaststraße	B
Föhrstraße	C	Gasweg	C
Forellenweg	E	Gaußstraße	C
Frankenstraße	C	Gebkenweg 17-35c	G
Frankfurter Weg	D	Gebkenweg 45-53	E
Franz-Josef-Buß-Straße	F	Gebkenweg 52-68	E
Franz-Marc-Straße	D	Gebrüder-Grimm-Straße	F
Franz-Poppe-Straße	A	Geesthöhe	E
Franz-Radziwill-Straße	D	Geestkamp	G
Franz-Reyersbach-Straße	F	Georg-Bölts-Straße	F
Fraunhoferweg	D	Georg-Elser-Straße	C
Freesenweg	C	Georg-Sello-Weg	C
Freiherr-vom-Stein-Straße	C	Georgstraße	A
Fri.-Christoph-Dahlmann-Straße	F	Georg-von-der-Vring-Straße	C
Friedensplatz	A	Gerberhof	A
Friederikenstraße	B	Gerhard-Muntink-Straße	F
Friedhofsweg	A	Gerhard-Schnitger-Straße	F
Friedlandstraße	C	Gerhard-Stalling-Straße	F
Friedrich-August-Platz	C	Gerichtsstraße	A
Friedrich-Ebert-Straße	C	Gersteweg	E
Friedrich-Naumann-Straße	C	Gertrud-Bäumer-Weg	C

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Gertrudenstraße 1-27	A	Groninger Straße	C
Gertrudenstraße 6-24	C	Gropiusstraße	C
Geschwister-Scholl-Straße	C	Großer Kuhlenweg	C
Giesenweg	D	Großmarktstraße	C
Gildestraße	D	Grotepool	C
Gimpelstraße	C	Grünberger Straße	C
Ginsterweg	C	Grüne Straße	A
Glashüttenstraße	C	Grünteweg	C
Glatzer Straße	C	Gulbranssonstraße	E
Gleisweg	C	Guntrud-Heise-Straße	C
Glockenblumenweg	F	Gustav-Lienemann-Straße	F
Gloyesteenstraße	A	Güstrower Weg	C
Gneisenaustraße 1	A	Gutenbergstraße	F
Gneisenaustraße 12-16	C	Güterstraße	B
Gneisenaustraße 13-21	C	Haager Straße	C
Gneisenaustraße 6-6b	A	Haakestraße	E
Goerdelerstraße	C	Haareneschstraße	A
Goethestraße	C	Haarenfeld 28-64a	C
Gografenweg	C	Haarenfeld 31-63	C
Goldammerweg	C	Haarenfeld 4-26a	A
Goldfischweg	C	Haarenfeld 5-29	A
Goldrautenweg	F	Haarenstraße	B
Goldregenweg	D	Haarenufer	A
Goosweg	E	Habichtsweg	D
Gorch-Fock-Straße	C	Hackenweg	C
Görlitzer Straße	C	Hadersleber Straße	C
Gotenstraße	C	Haferweg	E
Gottfried-Keller-Straße	C	Hagelmannsweg	C
Gotthelfstraße	C	Häherweg	C
Göttinger Straße	G	Hainbuchenweg	C
Gottlieb-Becker-Straße	F	Halsbeker Straße	C
Gottorpstraße	B	Hamelmannstraße	A
Graf-Dietrich-Straße	C	Händelstraße	A
Graf-Spee-Straße	C	Hannah-Arendt-Straße	F
Grashornweg 11-23	C	Hannah-Höch-Straße	D
Grashornweg 39-125	G	Hansa-Ring	D
Grashornweg 70-106	G	Hans-Böckler-Straße	C
Grasmückenweg	C	Hans-Fleischer-Straße	F
Graudenzer Straße	C	Hans-Holbein-Straße	D
Greifswalder Straße	C	Hans-Jürgen-Appelrath-Straße	C
Gremsmühler Straße	G	Hans-Lodi-Straße	C
Grenadierweg	A	Hardenbergstraße	C
Grillenweg	E	Harlingerstraße	C
Gristeder Straße	C	Harmoniestraße	C

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Harmsweg	G	Heinrich-Schütte-Straße	C
Harreweg	F	Heinrich-Strack-Straße	F
Hartenkamp	E	Heinrichstraße	C
Hartenscher Damm	C	Heinrich-von-Gagern-Straße	F
Haseler Weg	G	Heisterweg	G
Haselriege	G	Helene-Lange-Straße	C
Hasenpadd	F	Helgolandstraße	G
Hasenweg	C	Hellmskamp	G
Haßforter Straße	C	Helmsweg	F
Haubentaucherring	F	Hemmelsbäker Kanalweg	C
Hauptstraße 1-75	A	Henkenweg	C
Hauptstraße 4-74a	A	Henny-Böger-Straße	C
Hauptstraße 85-125a	C	Henri-Dunant-Straße	D
Hauptstraße 94-122	C	Herbartgang	B
Hausbäker Weg	C	Herbartstraße	A
Hebbelstraße	A	Herbstweg	C
Hechtstraße	E	Hermann-Allmers-Weg	A
Hedwigstraße	F	Hermann-Ehlers-Straße	C
Heidelberger Straße	G	Hermann-Kayser-Weg	C
Heideweg	C	Hermann-Oncken-Weg	A
Heidjerweg	F	Hermannstädter Straße	C
Heidkamper Weg	C	Hermannstraße	B
Heidplacken	C	Hermann-Tempel-Straße	G
Heidschnuckenweg	F	Hermelinweg	C
Heiligengeisthöfe	A	Hero-Dietrich-Hillerns-Straße	F
Heiligengeiststraße 1-11	A	Herrenweg	C
Heiligengeiststraße 15-15a	C	Hertzstraße	D
Heiligengeiststraße 16	C	Hesterkamp	D
Heiligengeiststraße 17-31	A	Heynesweg	C
Heiligengeiststraße 18-32	A	Hilbers Kamp	G
Heiligengeiststraße 2-12	A	Hilde-Domin-Straße	C
Heiligengeistwall	B	Hindenburgstraße	A
Heilwigstraße	C	Hinnerksweg	G
Heimeck	F	Hinrich-Wilhelm-Kopf-Straße	C
Hein-Bredendiek-Straße	C	Hirschberger Straße	C
Heinrich-Brockmann-Straße	C	Hirschweg	C
Heinrich-Brüning-Straße	F	Hirseweg	E
Heinrich-Campendonk-Straße	F	Hirtenweg	F
Heinrich-Diers-Straße	C	Hochhauser Straße	A
Heinrich-Früstück-Straße	F	Hochheider Weg 131-219	G
Heinrich-Krahnstöver-Straße	C	Hochheider Weg 3-111	C
Heinrich-Kunst-Straße	C	Hochheider Weg 4-262	C
Heinrich-Renken-Straße	G	Hoffkamp	G
Heinrich-Sandstede-Straße	C	Hofstraße	C

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Hogenkamp	C	Im Eichengrund	E
Hohenmoorstraße	C	Im Engelland	C
Hoher Weg	C	Im Hankenhof	C
Hoikenweg	F	Im Heidegrund	F
Holler Landstraße	C	Im Kleigrund	F
Holtmannsweg	C	Im Krusenbusch	F
Holtzingerstraße	A	Im Ofenerfeld	C
Holunderweg	C	Im Ried	C
Holzweg	A	Im Schilf	D
Hooger Weg	C	Im Technologiepark	C
Hooptsweg	A	Im Uhlenhorst	C
Hopfenweg	E	Im Wiesengrund	C
Hoppenriekels	E	Im Wunderhorn	C
Hörneweg	C	Immenweg	E
Hoyersgang	A	In der Allmende	G
Hubertusweg	F	Ina-Seidel-Straße	D
Huflattichweg	F	Industriehof	D
Hugo-Eckener-Straße	C	Industriestraße	A
Hugo-Gaudig-Straße	C	Infanterieweg	A
Hugo-Zieger-Straße	D	Innsbrucker Straße	C
Hullmanns Kamp	G	Insterberger Straße	C
Hullmannstraße	G	Irisweg	D
Hüllsteder Straße	C	Isenkamp	C
Hülsenhof	C	Jagdweg	F
Hultschiner Straße	C	Jägerstraße	A
Humboldtstraße	A	Jahnstraße	A
Hummelweg	C	Jakobistraße	A
Hundsmühler Höhe	C	Jan-Oeltjen-Straße	D
Hundsmühler Straße	C	Janusz-Korczak-Weg	E
Hunsrücker Straße	G	Jawlenskystraße	F
Huntemannstraße	C	Jenaer Straße	G
Huntestraße	B	Johannes-Brahms-Straße	A
Husarenweg	A	Johann-Gerdes-Straße	E
Husbrok	C	Johann-Heinrich-Brandes-Straße	F
Ibo-Koch-Straße	C	Johann-Hinrich-Engelbart-Weg	C
Ibsenstraße	C	Johannisstraße	A
Idar-Obersteiner-Straße	G	Johann-Justus-Weg	C
Igelweg	C	Joseph-Bernhard-Winck-Straße	F
Itisweg	C	Juiststraße	C
Im Bahnwinkel	C	Julius-Leber-Straße	C
Im Brook	C	Julius-Mosen-Platz	B
Im Dreieck	C	Junkenburg	C
Im Drielaker Moor	C	Junkerstraße	C

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Justin-Hüppe-Ring	D	Klaus-Groth-Straße	C
Justus-Von-Liebig-Straße	D	Klävemannstraße	B
Kaiserstraße	B	Kleenskamp	C
Kalmusweg	F	Kleestraße	C
Kampstraße	C	Kleiberstraße	C
Kanalstraße	B	Kleine Kirchenstraße	B
Kandinskystraße 15	D	Kleine Straße	A
Kandinskystraße 19-25	F	Kleiner Kuhlenweg	C
Kandinskystraße 2-10	D	Kleiststraße	A
Kandinskystraße 22-60	F	Klingenberglplatz	D
Kanonierstraße	C	Klingenbergstraße	D
Kardinal-von-Galen-Straße	F	Klostermark	C
Karl-Arnold-Straße	C	Klosterstraße	C
Karl-Bunje-Straße	C	Klusweg	D
Karl-Jaspers-Straße	C	Kneippstraße	D
Karlsbadstraße	C	Knie	C
Karlstraße	C	Kniphauser Straße	C
Kärntner Straße	C	Kolberger Weg	C
Karpfenweg	C	Kolpingstraße	F
Karuschenweg 1a-5	E	Königsberger Straße	C
Karuschenweg 2a-78	C	Königskerzenweg	F
Karuschenweg 7-79	C	Konradstraße	C
Kasernenstraße	C	Koopmannweg	E
Kasinoplatz	B	Kopenhagener Straße	C
Kaspersweg	C	Kopernikusstraße	D
Kastanienallee	A	Koppelstraße	A
Katharinenstraße	A	Koppelweide	C
Käthe-Kollwitz-Straße	E	Kornblumenweg	E
Kattenbarg	C	Kornstraße	G
Kattowitzer Straße	C	Kortjanweg	E
Kennedystraße	C	Kortlangstraße	C
Keplerstraße	D	Kösliner Weg	C
Kernbeißerring	F	Köstersweg	G
Kerschensteinerstraße	C	Köterhof	G
Kiebitzweg	F	Kranbergstraße	C
Kiefernweg	F	Kranichstraße	C
Kiehnpool	C	Kreuzdornweg	C
Kielweg	D	Kreuzstraße	A
Kiesgrubenstraße	C	Kreyenstraße 6-50	G
Kirchhofstraße	C	Kreyenstraße 69-101	C
Kirchweg	C	Kreyenstraße 7-41	G
Kirschblütenanger	C	Kreyenstraße 74-94	C
Klarmannsweg	G	Kriegerstraße	C
Klausenburger Straße	C	Krögerskamp	D

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Krokusweg	F	Leuschnerstraße	C
Kronsbeerenweg	E	Libellenweg	E
Kronstädter Straße	C	Liegnitzer Straße	C
Krumme Straße	C	Lilienthalstraße	C
Krummlands Kamp	G	Lindenallee	A
Krusenweg	F	Lindenbogen	C
Kuckucksweg	C	Lindenhofsgarten	C
Kuhlenkamp	C	Lindenstraße	C
Küppersweg	C	Linsweger Straße	C
Kurlandallee	G	Lise-Meitner-Straße	D
Kurt-Huber-Straße	C	Lisztstraße	A
Kurt-Schumacher-Straße	C	Logemannhof	C
Kurwickstraße	B	Logemannskamp	C
Kurze Straße	A	Londoner Straße	C
Küstriner Straße	C	Lönsweg	C
Lachsweg	C	Lothringer Straße	C
Lafontainestraße	C	Louise-Schroeder-Straße	C
Lagerstraße	E	Löwenzahnweg	F
Lambertistraße	C	Lübbenbuschweg	G
Lammweg	F	Luchsweg	C
Landwehrstraße	D	Ludwig-Erhard-Straße	C
Lange Straße	B	Ludwig-Freese-Straße	F
Langenweg	E	Ludwig-Kaas-Straße	F
Lappan	B	Ludwig-Klingenberg-Weg	F
Lärchenring	D	Ludwig-Quidde-Weg	G
Largauweg	C	Ludwig-Strack-Straße	D
Lasiusstraße	A	Lüntjenweg	C
Lauenburger Ring	C	Lupinenstraße	G
Le-Corbusier-Straße	C	Lustgarten	C
Leffersweg	C	Lüttichstraße	C
Lehmkuhlenstraße	C	Luxemburger Straße	C
Lehmplacken	F	Luzernenstraße	C
Leinweg	E	Maastrichter Straße	C
Leipziger Straße	C	Magnolienring	C
Lenzweg	C	Maienweg	C
Leobschützer Straße	C	Malvenweg	E
Leon-Bukofzer-Straße	F	Mansholter Straße	C
Leo-Trepp-Straße	A	Marburger Straße	D
Lerchenspornweg	F	Marderweg	C
Lerchenstraße	C	Margarete-Gramberg-Straße	C
Lerigauweg	C	Margaretenstraße	A
Lessingstraße	C	Maria-Montessori-Straße	C
Lesumstraße	C	Maria-von-Jever-Straße	G
Leuchtenburger Straße	C	Marie-Curie-Straße	C

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Marie-Juchacz-Ring	F	Moosweg	F
Marienstraße	A	Morgenweg	C
Markt	B	Moslestraße	B
Marktplatz Eversten	A	Mottenstraße	B
Marschweg 2-68	A	Möwenweg	E
Marschweg 3-25	A	Mozartstraße	A
Marschweg 71a-157	C	Müggenweg	D
Marschweg 76-156	C	Mühlenhofsweg 108-192	C
Mars-la-Tour-Straße	C	Mühlenhofsweg 153-209	C
Martin-Buber-Straße	C	Mühlenhofsweg 1-95	G
Martin-Luther-Straße	C	Mühlenhofsweg 4-96	G
Martin-Niemöller-Straße	D	Mühlenstraße	B
Masurenstraße	C	Mühlgraben	B
Matthias-Claudius-Straße	C	Müllersweg 30	C
Matthias-Erzberger-Straße	F	Müllersweg 33a-39	C
Max-Beckmann-Straße	D	Müllersweg 4	F
Maximilian-Kolbe-Straße	F	Müller-vom-Siel-Straße	D
Max-Mehner-Straße	C	Mümmelmannsweg	C
Max-Pechstein-Straße	D	Münnichstraße	D
Meerkamp	D	Münsterberger Straße	C
Meerweg	D	Münstermannstraße	C
Meeschweg	E	Muttenpottsweg	E
Mehlbeerenweg	C	Mutzenbecherstraße	C
Meinardusstraße	A	Myliusstraße	C
Meisenweg	C	Nachtigallenweg	C
Melchiorweg	C	Nadorster Straße 247-317	G
Melkbrink	C	Nadorster Straße 250-316	G
Mellumstraße	E	Nadorster Straße 4-228	C
Memeler Straße	A	Nadorster Straße 49-231	C
Merzdorfstraße	C	Nedderend 1-69a	C
Metzer Straße	C	Nedderend 75-91	A
Mies-van-der-Rohe-Straße	C	Nedderend 8-72	C
Migemkenweg	C	Neenkamp	E
Milanweg	E	Neisser Straße	C
Milchstraße	C	Nelkenstraße	A
Mistelweg	F	Nelson-Mandela-Ring	C
Mittagsweg	D	Nerzweg	C
Mittelgang	A	Nettelbeckstraße	C
Mittelkamp	G	Neue Donnerschweer Straße	C
Mittelweg	C	Neue Straße	B
Mohnweg	E	Neuenkruger Straße	C
Mohrstraße	C	Neusüdender Weg	E
Molierestraße	C	Newtonstraße	C
Moltkestraße	A	Nibelungenstraße	C
Moorweg	C	Niederkamp	C

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Niendorfer Weg	C	Överkamp	C
Nikolaikirchweg	C	Pappelallee	A
Nikolaus-Bernett-Straße	C	Pariser Straße	C
Nikolausstraße	B	Parkstraße	A
Nimrodweg	F	Pasteurstraße	D
Noackstraße	C	Paula-Modersohn-Becker-Straße	F
Nobelstraße	C	Paul-Bonatz-Straße	F
Nollstraße	C	Paul-Klee-Straße	D
Nordenhamer Weg	G	Paul-Krey-Straße	C
Norderdiek	E	Paul-Löbe-Straße	F
Norderneyer Straße	C	Paulstraße	C
Norderstraße	C	Paul-Tantzen-Straße	E
Nordmoslesfehrer Straße	C	Pellwormer Weg	C
Nordring	E	Pestalozzistraße	C
Nordseestraße	C	Pestrupsweg	C
Nordstraße	B	Peterstraße	A
Nymphenweg	C	Pfänderweg	C
Oederstraße	C	Pfauenstraße	C
Ofener Straße	A	Pferdemarkt 15-15b	C
Ofenerdieker Straße	E	Pferdemarkt 16	C
Ohlenbuschweg	C	Pferdemarkt 7-13	A
Ohmsteder Esch	C	Pferdemarkt 8-14	A
Oldenrome	C	Philipp-de-Haas-Straße	G
Oldeweg	F	Philipp-Scheidemann-Straße	F
Olmsweg	C	Philosophenweg	A
Oppelner Straße	C	Pillauer Weg	C
Orfenweg	E	Pionierweg	A
Oskar-Homt-Straße	C	Pirolweg	C
Oskar-Schlemmer-Straße	D	Pirschweg	F
Osloer Straße	C	Plaggenhau	C
Osterdiek	E	Planckstraße	D
Osteresch	C	Poeler Ring	C
Osterkampsweg	C	Pophankenweg	C
Osterstraße	B	Porsenbergstraße	C
Ostlandstraße	C	Postenweg	C
Ostring	E	Posthalterweg	C
Östringer Straße	C	Poststraße	B
Ostseestraße	C	Presuhnstraße	D
Ostweg	C	Prießnitzstraße	C
Otterweg	C	Prinzessinweg 2-68	A
Otto-Dix-Straße	D	Prinzessinweg 3-79	A
Otto-Modersohn-Straße	F	Prinzessinweg 90-124	C
Ottostraße	C	Proppingstraße	A
Otto-Suhr-Straße	C	Quellenweg	C
Otto-Wels-Straße	F	Quendelstraße	C

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Querweg	C	Robert-Blum-Straße	F
Rabenweg	C	Robert-Bunsen-Straße	D
Radbodstraße	C	Robert-Koch-Straße	D
Rahel-Straus-Straße	D	Robert-von-Mayer-Straße 1-17	D
Rahel-Varnhagen-Weg	C	Robert-von-Mayer-Straße 4-28a	D
Raiffeisenstraße	B	Robert-von-Mayer-Straße 71-85	F
Rallenstraße	C	Robert-von-Mayer-Straße 84-102	F
Ramakersweg	G	Rodenkirchener Weg	G
Ramsauerstraße	C	Roggemannstraße	A
Randweg	C	Roggenweg	E
Rankenstraße	C	Rohdenweg	F
Rapsweg	E	Rohrdommelweg	C
Rasteder Straße	C	Rollandstraße	C
Rastweg	C	Röntgenstraße	D
Ratsherr-Schulze-Straße	A	Roonstraße	A
Rauhehorst 17-25	A	Rosenbohmsweg	C
Rauhehorst 2-18	A	Rosenstraße	B
Rauhehorst 37-195	C	Rosmarinweg	F
Rauhehorst 44-192	C	Rossittenweg	A
Rebenstraße	C	Rostocker Straße	C
Rebhuhnweg	F	Rotbuchenweg	C
Reekenweg	E	Rotdornstraße	C
Regenpfeiferweg	F	Rotfederweg	C
Rehweg	C	Rotkehlchenweg	C
Reichenspergerstraße	C	Rotschenkelweg	F
Reichweinstraße	C	Rousseaustraße	C
Reiherweg	C	Röwekamp	A
Reinhardweg	C	Rowoldstraße	E
Reinhold-Maier-Straße	C	Rubensstraße	C
Reiterstraße	C	Rübezahlstraße	C
Rembrandtstraße	C	Rudolf-Bultmann-Straße	C
Rennplatzstraße 122-206	C	Rudolf-Diesel-Straße	C
Rennplatzstraße 169-205i	C	Rügener Ring	C
Rennplatzstraße 1a-123	G	Rügenwalder Straße	C
Rennplatzstraße 4-116	G	Rummelweg	A
Rheinstraße	B	Rund Achtern	B
Ricarda-Huch-Straße	C	Rüschenweg	F
Richard-Strauss-Straße	A	Ruselerstraße	C
Richard-tom-Dieck-Straße	D	Rüstringer Straße	C
Richard-Wagner-Platz	A	Rüthningstraße	C
Rigaer Weg	G	Saarstraße	A
Ringelblumenweg	F	Sachsenstraße	C
Rispenweg	F	Sackhofsweg	E
Ritterstraße	B	Salbeistraße	C

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Sandberg	C	Schmälkamp	C
Sanddornweg	F	Schmidt-Rottluff-Straße	D
Sandfurter Weg	C	Schmiedeweg	F
Sandkamp	D	Schnepfenweg	C
Sandkruger Straße 111-183	F	Schöllkrautweg	F
Sandkruger Straße 116-234	F	Schörenpad	C
Sandkruger Straße 1a-15	D	Schramperweg	C
Sandkruger Straße 2-78	D	Schreberweg	C
Sandkruger Straße 483a-483d	D	Schubertstraße	A
Sandkuhlenweg	C	Schulenburgstraße	C
Sandstraße	C	Schulstraße	C
Sandweg	C	Schulweg	C
Sartoriusgang	B	Schulzeweg	C
Schäferstraße	C	Schumacherhof	C
Schafgarbenweg	F	Schütte-Lanz-Straße	F
Schafjückenweg	E	Schüttingstraße	B
Schagenweg	G	Schützenhofstraße 2-88	C
Schäpersweg	G	Schützenhofstraße 3-87	C
Scharnhorstraße	C	Schützenhofstraße 95-155b	D
Schaumkrautweg	F	Schützenhofstraße 96-156	D
Scheibenweg	F	Schützenweg	A
Scheideweg 1-149	C	Schwalbenstraße	C
Scheideweg 144a-278	E	Schwanenweg	C
Scheideweg 153-281	E	Schwertlilienweg	F
Scheideweg 2-124	C	Sedanstraße	C
Schellenberg	D	Seerosenweg	F
Schnellsteder Weg 110-120	C	Seggenweg	D
Schnellsteder Weg 5-99	G	Semperstraße	C
Schiebenkamp	C	Shakespearestraße	C
Schifferstraße	B	Sieben Berge	E
Schillerstraße	A	Sieben Bösen	C
Schimmelweg	G	Siebenbürger Straße	C
Schinkelstraße	C	Siebensternweg	F
Schlachthofstraße	F	Siegfriedstraße	C
Schlagbaumweg	C	Sielweg	F
Schlehenweg	C	Skagerrakstraße	A
Schleistraße	E	Sodenstich	C
Schleusenstraße	A	Sommerweg	C
Schlieffenstraße	C	Sonnenkampstraße	C
Schloßplatz	B	Sonnenstraße	C
Schloßwall	B	Sonnentauweg	F
Schlüsselblumenweg	F	Sophienstraße	A
Schlüterstraße	C	Sophie-Schütte-Straße	C
Schmale Straße	B	Spätenweg	F

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Spechtweg	C	Streekenweg	E
Spencerstraße	C	Stresemannstraße	C
Sperberweg	D	Struthoffs Kamp	E
Sperlinsweg	C	Stubbenweg	G
Spezaweg	C	Stumpfer Weg	F
Spittweg	E	Süderdiek	E
Sportweg	C	Sudetenstraße	C
Spreenweg	E	Südring	E
Sprungweg	F	Südweg	F
Staakenweg	C	Suhrkamp	D
Stadtfeld	C	Sündermannsweg	G
Ständelweg	C	Sylter Ring	C
Starenweg	C	Taastruper Straße	C
Stargarder Weg	C	Tami-Oelfken-Straße	G
Starklofstraße	C	Tangastraße	C
Stationsweg	C	Tannenbergstraße	C
Stau 1-127	B	Tannenkampstraße	C
Stau 148	C	Tannenstraße	A
Stau 149-203	C	Tappenbeckstraße	A
Stau 34-144	B	Taubenstraße	A
Staugraben	B	Tautstraße	C
Staulinie	B	Teebkengang	A
Staustraße	B	Tegelkamp	C
Stedinger Straße 133-153	C	Teichhuhnweg	E
Stedinger Straße 2-146	C	Teichstraße	A
Stedinger Straße 5-85	B	Theaterwall 11	A
Steenkenweg	C	Theaterwall 19-47	B
Steinkamp	G	Theaterwall 2-36	B
Steinkauzweg	F	Theodor-Dirks-Weg	C
Steinweg	A	Theodor-Fontane-Straße	C
Stephanusstraße	G	Theodor-Francksen-Straße	C
Sternstraße	C	Theodor-Heuss-Straße	C
Stettiner Straße	C	Theodor-Körner-Weg	C
Steubenstraße	C	Theodor-Pekol-Straße	C
Stieglitzweg	F	Theodor-Storm-Straße	C
Stiekelkamp	E	Theodor-Tantzen-Platz	A
Stiftsweg	C	Theodor-Wabnitz-Straße	E
Stiller Weg	C	Thomasburg	C
Stockholmer Straße	C	Thomas-Dehler-Straße	C
Storchweg	F	Thomas-Mann-Straße	D
Störtebekerstraße	C	Thormöhlen	C
Strackerjanstraße	A	Thorner Straße	C
Stralsunder Straße	D	Thorwaldsenstraße	C
Straßburger Straße	C	Thymianweg	F

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Tiemannhof	C	Von-Berger-Straße	C
Tilsiter Straße	C	Von-Bodelschwingh-Straße	G
Tirpitzstraße	A	Von-Borries-Straße	E
Tischbeinstraße	D	Von-Finckh-Straße	C
Tondernstraße	C	Von-Halem-Straße	C
Tonweg	C	Von-Helmholtz-Straße	D
Torfweg	C	Von-Ketteler-Straße	F
Torsholter Straße	C	Von-Kobbe-Straße	A
Trakehnenstraße	C	Von-Lützow-Straße	C
Triftweg	G	Von-Müller-Straße	C
Trommelweg	C	Von-Schrenck-Straße	F
Troppauer Straße	C	Von-Thünen-Straße	C
Tübinger Straße	G	Von-Tresckow-Weg	F
Tuchtweg	C	Vördemöhlen	C
Tweelbäker Tredde	F	Voßstraße	C
Tweelbäker Weg	C	Wabenweg	E
Twiskenweg	C	Wacholderweg	F
Über der Heide	C	Wachtelweg	C
Uferstraße	B	Waffenplatz	B
Uhlenweg 1-9	C	Wahnbükenweg	G
Uhlenweg 19-31f	F	Waldkauzweg	D
Uhlenweg 2-10	C	Waldmannsweg	F
Uhlenweg 22-30e	F	Waldmeisterweg	F
Uhlhornsweg 4-54	C	Wallgraben	A
Uhlhornsweg 47b-99c	A	Wallheckenring	G
Uhlhornsweg 5-47	C	Wallstraße	B
Uhlhornsweg 58-84	A	Walter-Meckauer-Straße	C
Ulmenstraße	C	Walther-Diekmann-Straße	F
Ulrich-von-Hutten-Straße	C	Walther-Rathenau-Straße	F
Unter den Eichen	A	Wangerooger Straße	C
Unter den Linden 15-55	C	Wardenburgstraße	C
Unter den Linden 16-60	C	Warnsweg	C
Unter den Linden 2-4	A	Waterender Weg	C
Unterm Berg	C	Watertucht	C
Unterstraße	C	Wechloyer Tor	C
Up de Wührden	F	Wechloyer Weg	A
Usedomer Ring	C	Weddigenstraße	C
Vahlenhorst	C	Wehdestraße	C
Vareler Straße	G	Weidamm	B
Veilchenweg	F	Weidenstraße	C
Vereinigungsstraße	A	Weidweg	F
Viktoriastraße	C	Weimarer Straße	F
Vogelstange	A	Weiselweg	E
Von-Alten-Weg	C	Weißdornweg	C

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Weißerose	C	Wilhelm-Wilke-Straße	C
Weißerosestraße 2-32	G	Wilhelm-Wisser-Straße	A
Weißerosestraße 45-299	E	Wilkenweg	E
Weißerosestraße 50-300	E	Willa-Thorade-Straße	C
Weißerosestraße 5a-33	G	Willehadweg	C
Weitzstraße	C	Willersstraße	C
Werbachstraße 3-39	A	Willi-Trinne-Straße	C
Werbachstraße 43-49	C	Willy-Brandt-Platz	C
Werbachstraße 8-58	C	Windmühlenweg	D
Werftweg	C	Windröschenweg	F
Werrastraße	C	Windthorststraße	C
Weserstraße	B	Winkelmannstraße	A
Weskampstraße	A	Winkelweg	E
Westerdiek	E	Wischweg	E
Westeresch	C	Wismarer Weg	C
Westerholtsweg	F	Wittengang	C
Westersteder Straße	C	Wittingsbrok	C
Westerstraße	A	Wittsfeld	C
Westfalendamm	C	Wolfgang-Hartung-Straße	C
Wichelnstraße	A	Wolfgang-Heimbach-Straße	D
Wichernstraße	G	Wolfsbrücker Weg	C
Wichmannsweg	C	Wulfswall	E
Wickenweg	E	Wullgrasweg	F
Widderweg	F	Wunderburgstraße	C
Widukindstraße	C	Würzburger Straße	A
Wiefelsteder Straße	C	Yorckstraße	C
Wiemkenhofsweg	C	Zanderweg	C
Wiener Straße	C	Zaunkönigstraße	F
Wienstraße	A	Zedernweg	D
Wieselweg	C	Zeisigweg	C
Wiesenstraße	B	Zeppelinstraße	C
Wildenlohdsdamm	C	Zeughausstraße	A
Wilhelm-Ahlhorn-Weg	C	Ziegelhofstraße	A
Wilhelm-Busch-Straße	C	Ziegelweg	C
Wilhelm-Degode-Weg	D	Zietenstraße	C
Wilhelm-Kempin-Straße	D	Zillestraße	E
Wilhelm-Krüger-Straße	C	Zinzendorfstraße	C
Wilhelm-Morgner-Straße	F	Zobelweg	C
Wilhelm-Nieberg-Straße	C	Zum Offizierskasino	C
Wilhelm-Raabe-Straße	C	Züricher Straße	C
Wilhelmshavener Heerstraße	G	Zuschlag	G
Wilhelmstraße	A	Zweigstraße	C
Wilhelm-Weber-Straße	D	Zypressenweg	D